

**Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava Mar. Hory**

**IČO 00050806, zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8,**

**DIČ CZ 00050806**

# **Výroční zpráva**

**o výsledcích hospodaření  
za rok 2015**

**Zpracoval : Ing. Markéta Mrvová  
obchodně ekonomická náměstkyně  
dne 9.5.2016**

## I.

### Charakteristika společnosti Stavební bytové družstvo Vítkovice

**Název:** Stavební bytové družstvo Vítkovice

**Sídlo:** Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**Právní forma:** družstvo

**IČO:** 00050806

**DIČ :** CZ00050806

Rozhodujícím předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

**Datum vzniku společnosti:** 18.7.1959

Stavební bytové družstvo Vítkovice vzniklo jako družstvo lidové podle zák. č. 27/1959 Sb. přijetím stanov ustavující členskou schůzi dne 15.7.1959 a udělením souhlasu k jeho vzniku usnesením rady Městského národního výboru v Ostravě ze dne 17.7.1959. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz vlastního domovního fondu, výstavba nových bytů v družstevních domech a jejich přidělování členům družstva.

**Zapisovaný základní kapitál** 500.000,-- Kč

**Základní členský vklad** 300,-- Kč

Statutárním orgánem Stavebního bytového družstva Vítkovice je představenstvo družstva. Jménem představenstva družstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti pověřený místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatrovat si společnou činnost a společnými prostředky byty, garáže a další nebytové prostory, hospodařit s nimi a tak se podílet na uspokojování svých bytových potřeb a tím i obecného zájmu.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

## II.

### Základní údaje o majetku družstva

#### Struktura majetku k 31.12.2015

Ukazatel	31.12.2014	31.12.2015
počet bytů ve vlastnictví družstva	11 103	10 905
počet bytů ve správě družstva	12 681	12 622
počet garáží ve vlastnictví družstva	242	239
počet garáží ve správě družstva	290	278

Počty jednotek ve vlastnictví SBD Vítkovice k 31.12.2015 v bytových domech cizích SVJ:

stř.	adresa	byty družstevní	garáže družstevní
2062	Rabasova 1156,1157	2	
2190	Bulharská 1418,1420	9	
2250	K.Pokorného 1793/44	1	5
2340	O.Synka 1831		1
3422	Volgogradská 2521/49	1	
5020	G.Svobody 2154-2156	3	
5080	G.Svobody 2034-2037	1	
5140	Krakovská 1105, 1106	3	
5180	Holasova 1130-1132	4	
5260	Krestova 1271-1273	1	
5502	Moravská 2874/120		2
	<b>celkem</b>	<b>25</b>	<b>8</b>

K 31.12.2015 vykazuje SBD Vítkovice následující statistické údaje v převodech do vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. a zákona č. 311/2013 Sb. :

Obvod	Byty ve vlastnictví SBD spravované	Garáže ve vlastnictví SBD spravované SBD Vítkovice	Převedené jednotky ve správě SBD Vítkovice	
			byty	garáže
<b>Poruba</b>	1 051	33	595	11
<b>Zábřeh</b>	1 765	21	451	0
<b>Ostrava</b>	1 228	44	271	22
<b>Hrabůvka</b>	2 220	96	298	6
<b>Dubina</b>	4 641	45	102	0
<b>celkem</b>	<b>10 905</b>	<b>239</b>	<b>1 717</b>	<b>39</b>

#### Struktura majetku k 31.12.2015 (v tis.Kč)

ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
pohledávky za upsaný kapitál	-555	0	0
dlouhodobý hmotný majetek	3 706 142	3 781 327	3 778 104
zásoby	68	40	0
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	27 462	27 794	26 897
finanční majetek	226 123	258 442	304 954
ostatní aktiva	9 331	3 752	1 504
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>3 968 571</b>	<b>4 071 355</b>	<b>4 111 459</b>
vlastní kapitál	2 353 260	2 452 227	2 522 941
krátkodobé závazky	92 536	103 004	99 060
dlouhodobé závazky	125 159	145 190	196 920
bankovní úvěry	1 397 613	1 370 931	1 292 534
ostatní pasiva	3	3	4
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 968 571</b>	<b>4 071 355</b>	<b>4 111 459</b>

Ve struktuře aktiv představuje dlouhodobý hmotný majetek, tj. hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 91% veškerého majetku. Zbýlých 9% majetku jsou oběžná aktiva - finanční prostředky uložené na běžných, spořicích a termínových účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva.

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem, tj. fondem základních členských vkladů, kapitálovým fondem družstevní bytové výstavby a nedělitelným fondem celkem ve výši 61% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 39 % představuje především nezaplacené zůstatky bankovních úvěrů, z kterých část tvoří dlouhodobé investiční úvěry na výstavbu domů, část úvěry na rekonstrukci domů. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu je vykazován ve výši 196 920 396,78 Kč. Vývoj krátkodobých závazků je ovlivněn výši přijatých záloh na služby spojené s bydlením.

### **III.** **Hospodářský výsledek**

ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady za družstvo celkem (v Kč)	245 214 734,84	182 846 259,70	<b>145 725 778,94</b>
výnosy za družstvo celkem (v Kč)	247 213 443,43	184 010 031,81	<b>147 996 612,05</b>
hospodářský výsledek - čistý zisk (v Kč)	1 998 708,59	1 163 772,11	<b>2 270 833,11</b>

#### **Přehled nákladů a výnosů hospodaření za rok 2015 (v tis.Kč) :**

Název	č.účtu	2013	2014	2015
spotřeba materiálu	501	4 138	3 487	<b>2 993</b>
spotřeba energie	502	306	179	<b>236</b>
opravy a udržování	511	193 682	132 748	<b>95 844</b>
cestovné	512	98	94	<b>100</b>
náklady na repre	513	96	65	<b>69</b>
ostatní služby	518	6 526	6 567	<b>6 390</b>
mzdové a ost.os.nákl.	521	17 129	16 938	<b>16 743</b>
funkc.odměny	523	2 809	2 978	<b>3 419</b>
soc.pojištění	524	5 214	5 174	<b>5 687</b>
ost.soc.pojištění	525	313	347	<b>283</b>
zák.soc.náklady	527	580	557	<b>536</b>
ost.soc.náklady	528	7	1	<b>0</b>
daň silniční	531	9	10	<b>11</b>
daň z nemovitosti	532	5 889	5 839	<b>5 799</b>
ost.daně	538	276	202	<b>137</b>
prodaný materiál	542	0	0	<b>40</b>
smluvní pokuty	544	4	2	<b>3</b>
odpis pohledávek	546	188	579	<b>342</b>

Název	č.účtu	2013	2014	2015
pojištění majetku	548	3 083	3 060	<b>3 148</b>
odpisy HIM	551	828	795	<b>715</b>
úroky	562	0	0	<b>0</b>
ost.fin.náklady	568	615	597	<b>565</b>
ost.mimořádné náklady	588	0	0	<b>0</b>
daň z příjmu	591	672	427	<b>686</b>
vnitronáklady	599	2 753	2 200	<b>1 980</b>
<b>náklady celkem</b>		<b>245 215</b>	<b>182 846</b>	<b>145 726</b>
tržby	602	38 813	38 998	<b>39 898</b>
tržby z prodeje	641	6	0	<b>0</b>
tržby z prodeje mat.	642	0	0	<b>6</b>
pokuty	644	1 382	1 355	<b>669</b>
výnosy z odepsaných pohl.	646	34	23	<b>72</b>
čerpání dlouh.záloh	648	203 158	140 331	<b>104 784</b>
úrok	662	1 065	1 101	<b>580</b>
ost.fin.výnosy	668	2	2	<b>8</b>
ost.mimořádné výnosy	688	0	0	<b>0</b>
vnitrovýnosy	699	2 753	2 200	<b>1 980</b>
<b>výnosy celkem</b>		<b>247 213</b>	<b>184 010</b>	<b>147 997</b>
<b>zisk</b>		<b>1 998</b>	<b>1 164</b>	<b>2 271</b>

#### Hospodaření středisek bytového hospodářství (v Kč):

ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady bytového hospodářství (v Kč)	209 733 628	148 656 434	<b>111 323 536</b>
výnosy bytového hospodářství (v Kč)	209 733 628	148 656 434	<b>111 323 536</b>
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	0	0	<b>0</b>

Družstvo v roce 2015 naplnilo finanční plán a plán zachovné péče tak, jak byl stanoven představenstvem družstva s ohledem na výši vlastních disponibilních i úvěrových zdrojů v roce 2015.

Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31.12.2015 nulový hospodářský výsledek. Družstvo v roce 2015 důsledně uplatnilo zásadu neziskovosti hospodaření s byty.

#### Struktura hospodářského výsledku ostatních středisek hospodaření (v Kč) :

ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady ostatního hospodaření (v Kč)	35 481 106,41	34 189 825,70	<b>34 402 242,64</b>
výnosy ostatního hospodaření (v Kč)	37 479 815,00	35 353 597,81	<b>36 673 075,75</b>
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	1 998 708,59	1 163 772,11	<b>2 270 833,11</b>
z toho :			
pronájem nebytových prostor družstva (v Kč)	1 998 708,59	1 163 772,11	<b>2 270 833,11</b>
ostatní zdaňované činnosti družstva (v Kč)	0,00	0,00	<b>0,00</b>

**Návrh na rozdělení dosaženého hospodářského výsledku za rok 2015 (v Kč):**

ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
příděl do nedělitelného fondu	1 998 708,59	1 163 772,11	<b>2 270 833,11</b>
z toho			
podíl družstva z pronájmu	56 288,52	56 288,52	<b>64 188,00</b>
ostatní zdaňovaná činnost družstva	0,00	0,00	<b>0</b>
podíl samospráv z přijatých úroků	0,00	0,00	<b>0</b>
podíl družstva z přijatých úroků	212 748,00	366 326	<b>274 724,00</b>
podíl samospráv z pronájmu	1 729 672,07	741 157,59	<b>1 931 921,11</b>

Podíl středisek bytového hospodářství na zisku z pronájmu nebytových prostor stanovený podle vnitrodružstevních zásad bude formou mimořádné dotace z nedělitelného fondu družstva převeden střediskům bytového hospodářství na základě přijatého usnesení nejvyššího orgánu družstva, a to k 30.6.2016.

#### **IV.** **Záchovní péče o majetek SBD**

**Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2015 (v tis. Kč) :**

ukazatel	2013	2014	2015
<b>cizí dodavatelé celkem</b>	193 359	134 435	<b>95 844</b>
elektro práce a výtahy	1 352	974	1 025
servis vodoměrů	0	0	0
ostatní údržba	1 155	1 170	1 231
<b>vlastní údržba celkem</b>	2 507	2 144	<b>1 980</b>
spotřeba materiálu	1 024	1 051	825
mzdové náklady, pojištění	3 275	3 185	3 810
<b>bloková údržba celkem</b>	4 299	4 236	<b>4 635</b>
<b>opravy a údržba celkem</b>	<b>200 165</b>	<b>140 815</b>	<b>102 459</b>

**Úvěrová angažovanost v opravách a údržbě bytových domů k 31.12.2015 :**

Nezaplacené zůstatky úvěrů na rekonstrukce bytových domů činí k 31.12.2015 Kč 1 219 527 770,07, nezaplacené zůstatky úvěrů na výstavbu bytových domů 73 006 192,27 Kč. Celková úvěrová angažovanost, tj. podíl nezaplacených zůstatků cizích finančních zdrojů na krytí hmotného majetku družstva činí 31%.

Od roku 2007, tj. od počátku zahájení financování rekonstrukcí bytových domů cizími úvěrovými zdroji, k 31.12.2015 bylo sjednáno celkem 345 úvěrových případů :

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2010	Španielova	923,924,925	27-6677191547/0100	KB	19.1.2009	3 000 000,00	1 820 931,13	31.12.2023
2010	Španielova	923,924,925	141370734	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 405 793,58	2 266 897,26	09/2022
2031	Francouzská	1003,1004	48170834/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 025 605,00	4 145 934,00	31.5.2035
2031	Francouzská	1003,1004	16518752/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,51	269 036,39	30.11.2018
2031	Francouzská	1003,1004	16518787/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,51	269 036,39	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	48171634/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 200 000,00	4 320 329,00	31.5.2035
2032	Francouzská	1001,1002	16518816/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	283 932,78	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	16518824/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	283 932,78	30.11.2018
2040	Opavská	1008,1009	24719714	W, s.s.	31.7.2007	4 507 999,99	2 968 024,07	1.9.2025
2040	Opavská	1008,1009	16518592/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 367,84	297 722,47	31.12.2018
2040	Opavská	1008,1009	16518568/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 367,84	297 722,47	31.12.2018
2071	Jaselská	1160,1161	26263925	W, s.s.	3.5.2006	3 602 999,99	2 106 630,39	1.7.2023
2071	Jaselská	1160,1161	16518330/7970	W, s.s.	20.7.2011	371 281,35	1 350,17	31.1.2016
2071	Jaselská	1160,1161	16518365/7970	W, s.s.	20.7.2011	371 281,35	1 350,17	31.1.2016
2071	Jaselská	1160,1161	16518496/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,66	277 403,50	31.10.2018
2072	Jaselská	1158,1159	26263917	W, s.s.	3.5.2006	3 602 999,99	2 096 541,73	1.7.2023
2072	Jaselská	1158,1159	16518402/7970	W, s.s.	20.7.2011	371 281,35	1 026,23	31.1.2016
2072	Jaselská	1158,1159	16518437/7970	W, s.s.	20.7.2011	371 477,89	1 439,43	31.1.2016
2080	U sportoviště	1165	39769634/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	5 000 000,00	4 281 682,00	31.1.2035
2090	U sportoviště	1162	27-6678021507/0100	KB	17.2.2009	5 250 000,00	3 431 105,40	15.2.2024
2110	Nám Družby	1237,1238,1239	1085/08/5255	ČSOB	25.3.2008	5 400 000,00	2 989 516,89	27.2.2023
2130	Charkovská	1257,1258,1259	39770934/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	5 843 059,60	4 980 635,60	31.1.2035
2140	Bajkalská	1272,1273,1274	151/06/5134	ČSOB	23.1.2006	5 583 000,00	1 447 953,82	21.1.2021
2170	Slavíkova	1392,1393,1394	24719730	W, s.s.	31.7.2007	5 510 999,49	4 226 491,29	1.9.2032
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	27-6677131587/0100	KB	19.1.2009	3 300 000,00	2 110 334,00	31.12.2023
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	148395934	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 090 000,00	1 077 176,80	31.8.2022
2211	Jasmínova	1615	27-6386061507/0100	KB	28.2.2008	8 947 965,00	5 216 938,44	27.2.2023
2212	Jasmínova	1616	27-6386051587/0100	KB	28.2.2008	7 000 000,00	4 242 904,42	27.2.2023
2213	Jasmínova	1617	27-6386041557/0100	KB	28.2.2008	7 500 000,00	4 362 328,87	27.2.2023
2220	Svojsíkova	1594	48172434/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	19 000 000,00	16 424 816,00	31.5.2035
2231	Podroužkova	1660,1661,1662	27-6386151537/0100	KB	20.2.2008	15 429 032,40	11 346 200,74	18.2.2028
2232	Podroužkova	1659,1658,1657	27-6386141507/0100	KB	20.2.2008	16 075 857,10	11 377 884,39	18.2.2028
2233	Podroužkova	1656,1655,1654	27-6386131587/0100	KB	20.2.2008	15 248 086,90	11 179 275,88	18.2.2028
2234	Podroužkova	1653,1652,1651	27-6386121557/0100	KB	20.2.2008	15 168 340,20	10 806 794,17	18.2.2028
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	27-6677121557/0100	KB	19.1.2009	3 600 000,00	1 136 190,24	31.12.2023
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	141369434	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 099 000,00	1 909 237,91	10/2022
2310	Žilinská	1317,1318,1319,1320	122981134/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 625 988,20	5 093 960,23	31.7.2029
2321	Žilinská	1374,1375	28218597	W, s.s.	15.6.2009	3 755 749,99	3 005 240,60	1.10.2029
2322	Žilinská	1376,1377	29313289	W, s.s.	15.6.2009	3 756 249,99	2 703 464,17	1.10.2029
2350	O.Synka	1832	27-6678041567/0100	KB	17.2.2009	2 228 000,00	922 934,94	15.2.2024
2360	O.Synka	1833	27-6678051597/0100	KB	17.2.2009	3 000 000,00	2 025 155,30	15.2.2024
2360	O.Synka	1833	16518795/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 368,55	297 723,29	31.12.2018
2370	O.Synka	1829	27-6386161567/0100	KB	20.2.2008	3 193 505,60	2 069 879,35	18.2.2028
2380	O.Synka	1830	27-6897281587/0100	KB	17.7.2009	3 000 000,00	1 556 823,93	17.7.2024
2390	Resslova	1058	27-6677111527/0100	KB	19.1.2009	1 400 000,00	902 514,67	31.12.2023
2390	Resslova	1058	24719693	W, s.s.	31.7.2007	2 447 999,99	1 425 146,23	1.9.2024
3010	Krasnoarmějců	2083,2084,2085	141368634	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 483 357,81	1 432 655,43	10/2022
3020	Krasnoarmějců	2131,2132,2133	140610134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 811 737,99	1 738 587,27	7/2023

str.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
3030	Kosmonautů	2134,2135,2136,2137	27-6678061517/0100	KB	17.2.2009	1 725 000,00	1 021 203,40	15.2.2024
3040	Svazácká	2125,2126,2127,2128	1091/08/5255	ČSOB	25.3.2008	1 890 000,00	1 054 931,66	27.2.2023
3050	Jižní	2277,2278,2279	147/06/5134	ČSOB	23.1.2006	4 845 000,00	1 977 488,01	21.1.2021
3060	Svornosti	2289,2290,2291	24713531	W, s.s.	26.1.2006	3 502 949,99	1 727 816,20	1.3.2023
3070	Svornosti	2306,2307,2308	51-7001094936/8060	ČSS	18.3.2014	4 227 070,00	3 697 816,90	31.1.2026
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-6385881597/0100	KB	28.2.2008	1 500 000,00	875 917,87	27.2.2023
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-7278601507/0100	KB	3.5.2011	2 700 000,00	2 184 946,87	30.4.2026
3090	Volgogradská	2494,2495,2496	138169634	Raiff.,s.s.	1.5.2015	4 000 000,00	4 000 000,00	31.12.2030
3100	Volgogradská	2479,2480,2481	145/06/5134	ČSOB	23.1.2006	3 856 000,00	1 546 340,77	21.1.2021
3111	Výškovická	2559,256	122985434/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 144 432,32	2 728 997,98	31.7.2024
3112	Výškovická	2557,2558	2339/07/5255	ČSOB	17.5.2007	5 457 000,00	2 926 087,94	16.5.2022
3113	Výškovická	2555,2556	2341/07/5255	ČSOB	17.5.2007	5 457 000,00	2 967 012,69	16.5.2022
3130	Výškovická	2610	16519157/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	351 639,96	31.7.2019
3130	Výškovická	2610	16518840/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	351 639,96	31.7.2019
3130	Výškovická	2610	16518875/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	351 639,96	31.7.2019
3140	Výškovická	2538	27-6385921587/0100	KB	28.2.2008	9 450 000,00	5 783 214,87	27.2.2023
3151	Výškovická	2550	7144/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	3 809 022,50	20.10.2021
3152	Výškovická	2549	7146/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	3 519 597,89	20.10.2021
3160	Výškovická	2553	39772534/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	8 679 637,00	7 384 902,00	31.1.2035
3170	Volgogradská	2565,2566	2349/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 723 000,00	317 328,09	15.5.2017
3180	Dolní	2472,2473,2474	27-6677921597/0100	KB	17.2.2009	2 880 000,00	1 862 924,73	15.2.2024
3200	Dolní	2322,2323,2324	27-6385941537/0100	KB	28.2.2008	1 400 000,00	828 549,49	27.2.2023
3230	P.Lumumby	2319,2318,2317	27-6385951567/0100	KB	28.2.2008	5 421 533,30	3 254 149,35	27.2.2023
3240	Kischova	2344,2345,2346	111385134/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	5 500 000,00	5 234 199,00	31.10.2039
3240	Kischova	2344,2345,2346	26263829	W, s.s.	3.5.2006	3 004 753,69	1 759 329,96	1.7.2023
3260	Volgogradská	2478,2477,2476	27-6385961597/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	2 512 634,90	27.2.2023
3270	Volgogradská	2425-2428	27-6386011577/0100	KB	28.2.2008	8 867 000,00	5 048 560,29	27.2.2023
3280	Volgogradská	122	26263909	W, s.s.	30.1.2007	3 202 999,99	1 891 153,27	1.7.2024
3291	Volgogradská	2485	91336334/7950	Raiff.,s.s.	3.10.2012	2 766 483,31	2 551 488,31	30.9.2038
3292	Volgogradská	2482,2483,2484	27-7278661577/0100	KB	3.5.2011	4 800 000,00	3 546 672,43	30.4.2026
3293	Volgogradská	2486,2487	91337134/7950	Raiff.,s.s.	3.10.2012	6 121 832,55	5 621 235,55	30.9.2038
3310	Výškovická	2584,2585	122983834/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 971 268,02	5 628 568,84	31.7.2034
3310	Výškovická	2584,2585	16518314/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 436,95	84 834,60	31.10.2016
3310	Výškovická	2584,2585	16518867/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 335,01	283 853,71	31.10.2018
3310	Výškovická	2584,2585	16518891/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 335,01	283 853,71	31.10.2018
3320	Výškovická	2645,2646,2647,2648,2649,2650	26263415	W, s.s.	18.1.2007	18 003 099,99	14 551 767,38	1.1.2032
3330	Výškovická	2573	122984634	Raiff.,s.s.	4.6.2014	8 639 935,32	7 763 170,10	31.7.2034
3340	Volgogradská	74	27-6678071547/0100	KB	17.2.2009	2 700 000,00	1 783 928,81	15.2.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-6678031537/0100	KB	6.2.2009	9 400 000,00	5 814 249,70	31.1.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-7278611537/0100	KB	3.5.2011	3 000 000,00	2 282 485,60	30.4.2026
3370	Svornosti	56	27-6385931507/0100	KB	28.2.2008	3 150 000,00	1 833 924,49	27.2.2023
3380	Svornosti	57	27-6385901527/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	2 249 389,54	27.2.2023
3390	Svazácká	58	149/06/5134	ČSOB	23.1.2006	6 011 000,00	2 616 409,07	21.1.2021
3400	Svazácká	59	27-6678081577/0100	KB	17.2.2009	6 500 000,00	4 387 643,93	15.2.2024
3400	Svazácká	59	16518832/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	283 932,78	31.10.2018
3430	Hýlova	368	27-6677141507/0100	KB	19.1.2009	3 200 000,00	1 852 930,50	31.12.2023
3430	Hýlova	368	24719781	W, s.s.	31.7.2007	5 608 499,50	4 274 887,29	1.10.2032
3440	Kubalova	369	7132/06/5134	ČSOB	15.11.2006	6 586 000,00	3 073 110,95	20.10.2021
3450	Výškovická	76	27-6386031527/0100	KB	28.2.2008	3 370 000,00	2 043 149,96	27.2.2023
3470	Volgogradská	2488,2489,2490	27-6678101507/0100	KB	17.2.2009	4 649 959,77	2 959 542,77	15.2.2024
3500	Výškovická	2539	27-6385971517/0100	KB	28.2.2008	9 000 000,00	5 044 590,49	27.2.2023



str.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4060	Baarova	1161	26263896	W, s.s.	30.1.2007	4 202 999,12	2 344 800,78	1.6.2024
4070	Gen.Janka	1157	1087/08/5255	ČSOB	25.3.2008	8 010 000,00	4 880 822,53	27.2.2023
4080	Gen.Janka	1153	27-6678111537/0100	KB	6.2.2009	8 107 371,20	5 243 915,24	31.3.2024
4090	Gen.Hrušky	1197	122992634/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 571 184,61	4 908 768,15	31.7.2034
4100	Gen.Hrušky	1210	2741/05/5134	ČSOB	8.8.2005	4 160 000,00	1 484 548,60	20.7.2020
4100	Gen.Hrušky	1210	1095/08/5255	ČSOB	25.3.2008	13 000 000,00	7 147 148,14	27.2.2023
4110	Gen Hrušky	1215	26263685	W, s.s.	30.1.2007	10 003 399,99	5 970 646,00	1.5.2024
4120	J.Trnky	1149,1250	27-6677201557/0100	KB	19.1.2009	1 810 589,00	1 025 903,58	31.12.2023
4120	J.Trnky	1149,1250	122987034/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 719 832,24	3 296 413,51	31.8.2034
4130	Lechowiczova	2843	27-6386001547/0100	KB	28.2.2008	2 700 000,00	1 563 192,74	27.2.2023
4141	Lechowiczova	2840	7150/06/5134	ČSOB	15.11.2006	4 973 000,00	2 477 694,44	20.10.2021
4142	Lechowiczova	2841	7152/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 027 000,00	2 473 584,42	20.10.2021
4143	Lechowiczova	2842	7154/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 108 000,00	2 513 796,86	20.10.2021
4160	J.Brabce	2876	27-6385981547/0100	KB	28.2.2008	4 881 967,68	2 755 493,67	27.2.2023
4170	Gen.Píky	2903	27-6677161567/0100	KB	31.7.2007	1 300 000,00	831 316,55	1.11.2032
4170	Gen.Píky	2903	24719570	W, s.s.	19.1.2009	3 107 999,99	2 489 588,95	31.12.2023
4181	Gen.Píky	2901	27-6386081567/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 920 197,08	18.2.2028
4182	Gen.Píky	2900	27-6386091597/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 919 395,35	18.2.2028
4183	Gen.Píky	2899	1093/08/5255	ČSOB	25.3.2008	5 200 000,00	3 761 967,15	25.2.2028
4184	Gen.Píky	2898	27-6386111527/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 707 037,07	18.2.2028
4191	Gen.Píky(BD)	2917	27-6678731517/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	396 037,09	29.3.2024
4191	Gen.Píky	2917	1229942,34/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 712 300,37	1 614 485,73	31.8.2034
4192	Gen.Píky(BD)	2918	27-6678741547/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	330 471,69	29.3.2024
4192	Gen.Píky	2918	122995034/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 712 300,37	1 340 804,17	31.8.2034
4193	Gen.Píky	2919	27-6678751577/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	396 037,09	29.3.2024
4193	Gen.Píky	2919	122996934/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 707 851,26	1 610 220,09	31.8.2034
4194	Gen.Píky(BD)	2920	27-6678771527/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	396 037,09	29.3.2024
4194	Gen.Píky	2920	122997734/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 707 851,26	1 610 220,09	31.8.2034
4195	Gen.Píky(BD)	2921	27-6893991557/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	330 549,39	29.3.2024
4195	Gen.Píky	2921	122998534/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 497 782,11	1 412 220,35	31.8.2034
4201	Gen.Janouška	2926	7138/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	912 623,99	20.10.2021
4202	Gen.Janouška	2927	7140/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	990 015,17	20.10.2021
4203	Gen.Janouška	2928	7142/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	902 516,54	20.10.2021
4210	Baarova	1160	26263853	W, s.s.	3.5.2006	6 753 249,99	3 942 505,86	1.5.2023
4230	Gen.Janka	1156	27-6677911567/0100	KB	6.2.2009	7 452 041,00	4 708 363,94	31.1.2024
4240	Gen.Janka	1154	27-6677151537/0100	KB	19.1.2009	4 500 000,00	2 877 764,38	31.12.2023
4240	Gen.Janka	1154	27-7036801557/0100	KB	25.5.2010	2 000 000,00	1 450 030,53	30.4.2025
4240	Gen.Janka	1154	140606434	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 335 000,00	2 181 475,10	30.9.2022
4251	Váreňská	2934	51-7001094848/8060	ČSS	18.3.2014	4 257 717,58	3 727 412,08	28.2.2026
4252	Váreňská	2935	51-7001094856/8060	ČSS	18.3.2014	4 257 717,58	3 727 412,08	28.2.2026
4253	Váreňská	2936	51-7001094864/8060	ČSS	18.3.2014	4 098 123,23	3 592 707,83	31.8.2025
4260	Hornopolní	2955,2956	27-6677931517/0100	KB	17.2.2009	5 625 000,00	3 495 277,11	15.2.2024
4271	Váreňská	2939	27-7278691557/0100	KB	3.5.2011	2 200 000,00	1 780 345,14	30.4.2026
4280	Vareňská	2946,2947,2948	24719597	W, s.s.	31.7.2007	13 542 703,08	10 697 093,00	1.7.2031
4290	Mojmírověčů	1188	27-6677941547/0100	KB	17.2.2009	9 200 000,00	5 697 121,94	15.2.2024
4310	Gen.Píky	2904	2331/07/5255	ČSOB	17.5.2007	4 027 053,50	2 240 141,76	16.5.2022
4310	Gen.Píky	2904	4574/08/5255	ČSOB	5.12.2008	1 300 000,00	817 816,67	6.12.2023
4350	Lechowiczova	2845	122986234/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 960 468,64	1 657 363,66	31.7.2026
4360	Lechowiczova	2844	27-6385991577/0100	KB	28.2.2008	3 000 000,00	1 725 773,02	27.2.2023
4370	J.Brabce	2877	27-6677231537/0100	KB	19.1.2009	1 800 000,00	1 085 966,57	31.12.2023
4370	J.Brabce	2877	35 - 212341587/0100	KB	1.11.2011	1 450 000,00	1 137 453,21	30.9.2026

str.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4370	J.Brabce	2877	122993434/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	2 608 887,69	2 318 776,14	31.8.2034
4450	J.Trnky	1150,1251	27-6677211587/0100	KB	19.1.2009	1 050 608,00	597 050,75	31.12.2023
4450	J.Trnky	1150,1251	122988934/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 727 119,12	3 317 563,80	31.8.2034
4460	J.Trnky	1151,1252	122989734/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 728 252,42	3 515 422,84	31.8.2034
4470	J.Trnky	1152,1253	27-6677221507/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	674 014,31	31.12.2023
4470	J.Trnky	1152,1253	122991834/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 543 857,93	3 341 404,43	31.8.2034
4480	J.Brabce	2870	27-6677901537/0100	KB	17.2.2009	4 050 000,00	2 733 868,88	15.2.2024
4480	J.Brabce	2870	35 - 212281537/0100	KB	1.11.2011	1 200 000,00	997 687,90	30.9.2026
5030	Letecká,Moravská	933,932,931	51-7001094928/8060	ČSS	18.3.2014	5 837 199,00	5 090 379,90	30.11.2025
5040	Letecká/Moravská	935,936/934	48174034/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 000 000,00	4 323 792,00	31.5.2035
5060	Mozartova	2068,2069,2070	130211834	Raiff.,s.s.	19.12.2014	5 500 000,00	5 500 000,00	31.12.2035
5127	Krakovská	1078,1079	35 - 212361537/0100	KB	1.11.2011	2 000 000,00	1 548 975,88	30.9.2026
5130	Krakovská	1103,1104	148382834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 500 000,00	3 463 151,92	31.5.2023
5150	Krakovská	1107,1108	26263941	W, s.s.	3.5.2006	5 170 259,94	3 861 134,46	1.6.2029
5160	Plzeňská	1122	27-6677951577/0100	KB	17.2.2009	6 309 614,97	3 803 923,05	15.2.2024
5170	Plzeňská	1123	148368434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 119 000,00	3 082 312,13	31.8.2022
5190	Dr.Martinka	1142,1143	7136/06/5134	ČSOB	15.11.2006	13 984 000,00	7 102 460,72	20.10.2021
5200	Dr.Martinka	1145,1146,1147,1148,1149,1150	140623234	Raiff.,s.s.	22.6.2015	12 208 596,68	11 496 012,60	7/2023
5210	Dr.Martinka	1151,1152,1155,1156	122999334/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	22 684 298,53	21 514 975,93	31.7.2034
5220	Dr.Martinka	1157-1161	27-6386071537/0100	KB	20.2.2008	32 860 000,00	24 304 144,88	18.2.2028
5231	Dr.Martinka	1163,1164	27-6385801577/0100	KB	28.2.2008	7 920 000,00	4 740 042,51	27.2.2023
5232	Dr.Martinka	1165,1166	39773334/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	9 000 000,00	7 416 700,00	31.1.2035
5240	J.Kotase	1174,1175,1176,1177	2347/07/5255	ČSOB	17.5.2007	22 000 000,00	11 848 865,52	16.5.2022
5250	Krestova	1269,1270	153/06/5134	ČSOB	23.1.2006	2 981 000,00	1 249 035,81	21.1.2021
5270	Krestova	1277,1278	27-6385861537/0100	KB	28.2.2008	2 000 000,00	1 212 371,77	27.2.2023
5280	Krestova	1279,1280	27-6677791577/0100	KB	17.2.2009	3 150 000,00	2 126 305,79	15.2.2024
5290	Krestova	1281,1282	51-7001099948/8060	ČSS	15.9.2014	2 800 000,00	2 446 983,80	15.8.2029
5350	Klegova	1488	140629134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	3 651 000,00	3 395 640,25	8/2022
5350	Klegova	1488	90843254	W, h.b.	26.6.2012	18 000 000,00	16 772 724,89	31.5.2037
5360	Dr.Martinka	1509	27-7278621567/0100	KB	3.5.2011	10 800 000,00	8 321 783,39	30.4.2026
5360	Dr.Martinka	1509	26263650	W, s.s.	23.5.2006	7 002 999,99	4 095 734,75	1.6.2023
5370	Dr.Martinka	1489	27-6385841587/0100	KB	28.2.2008	4 969 191,60	2 913 867,11	27.2.2023
5370	Dr.Martinka	1489	92911134/7950	Raiff.,s.s.	7.11.2012	16 300 000,00	15 076 517,00	31.10.2038
5380	Stadická	1331,1332,1333	111387834/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	2 600 000,00	2 474 755,00	30.9.2039
5390	A.Kučery	1245	86865434/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	2 347 778,98	2 145 712,98	30.6.2038
5420	Dr.Martinka	1138,1139,1140,1141	123000334/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	27 462 834,88	25 895 203,04	31.8.2034
5430	Na obvodu	1100	27-6385821527/0100	KB	28.2.2008	6 795 000,00	4 162 392,40	27.2.2023
5430	Na obvodu	1100	35 - 810201517/0100	KB	11.10.2013	10 500 000,00	9 756 463,11	30.9.2028
5440	Na obvodu	1101	88328034/7950	Raiff.,s.s.	17.7.2012	13 749 787,00	12 641 437,00	31.7.2038
5440	Na obvodu	1101	26263693	W, s.s.	23.5.2006	3 027 000,39	1 764 087,35	1.7.2023
5450	Na obvodu	1102	140635534	Raiff.,s.s.	22.6.2015	3 248 000,00	2 972 368,46	9/2022
5450	Na obvodu	1102	41880614/7970	W, s.s.	18.7.2012	13 201 000,00	11 788 038,67	25.7.2036
5470	U haldy	58,60	7148/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 675 000,00	821 535,15	20.10.2021
5470	U Haldy	1541,1542	138168834	Raiff.,s.s.	1.5.2015	907 362,00	907 362,00	31.12.2030
5480	U Haldy	1539,1540	27-6385831557/0100	KB	28.2.2008	1 620 000,00	981 977,49	27.2.2023
5480	U Haldy	1539,1540	105717534/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	8 000 000,00	7 531 353,00	31.7.2039
5501	Moravská	2873	2351/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 350 000,00	527 423,50	16.5.2022
5511	Moravská	2870	2335/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 800 000,00	906 540,83	16.5.2022
5513	Moravská	2872	2337/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 800 000,00	1 001 291,45	16.5.2022
5521	Moravská	2867	27-6897291507/0100	KB	17.7.2009	1 950 000,00	1 381 202,94	16.7.2024
5522	Moravská	2868	27-6897311547/0100	KB	17.7.2009	1 575 000,00	1 054 061,50	16.7.2024

str.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
5523	Moravská	2869	27-6897301517/0100	KB	17.7.2009	1 950 000,00	1 381 202,93	16.7.2024
5531	Moravská	1553	27-6677971527/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 346 067,19	15.2.2024
5532	Moravská	1554	27-6677981557/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 484 620,44	15.2.2024
5533	Moravská	1555	27-6677991587/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 484 620,44	15.2.2024
5540	Na obecní	1526	24719677	W, s.s.	31.7.2007	3 507 999,69	2 808 624,68	1.11.2032
5550	U Lesa	garáže	2833/12/5627	ČSOB	25.10.2012	2 660 000,00	2 199 387,99	20.10.2025
5570	Dr.Martinka	1144	27-6677241567/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	669 986,39	31.12.2023
5570	Dr.Martinka	1144	26263669	W, s.s.	30.1.2007	6 353 399,49	3 849 830,95	1.6.2024
5580	Na obecní	1525	27-6385851507/0100	KB	28.2.2008	3 600 000,00	2 043 775,78	27.2.2023
6010	A.Poledníka	2	140632034	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 881 000,00	1 755 816,28	9/2022
6030	A.Poledníka	4	58551534/7950	Raiff.,s.s.	17.9.2010	5 015 552,80	4 141 675,80	31.10.2035
6040	A.Poledníka	5	36602820/7970	W, s.s.	27.6.2012	3 000 974,99	1 222 671,28	25.8.2019
6060	J.Matuška	21,22,23	27-6385721577/0100	KB	28.2.2008	11 160 000,00	6 764 844,02	27.2.2023
6060	J.Matuška	21,22,23	86866234/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	4 247 859,00	3 842 493,00	30.6.2038
6070	J.Matuška	17,18,19,20	2333/07/5255	ČSOB	17.5.2007	13 872 000,00	7 623 833,87	16.5.2022
6080	J.Matuška	14,15,16	27-6677851517/0100	KB	17.2.2009	4 350 000,00	2 874 050,14	15.2.2024
6080	J.Matuška	14,15,16	35 - 811191517/0100	KB	11.10.2013	7 000 000,00	6 487 395,61	30.9.2028
6080	J.Matuška	14,15,16	16518904/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	283 938,22	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518939/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	283 938,22	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518963/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	283 938,22	31.10.2018
6090	J.Matuška	11,12,13	27-6677841597/0100	KB	17.2.2009	3 450 000,00	2 294 333,24	15.2.2024
6090	J.Matuška	11,12,13	132409334	Raiff.,s.s.	19.12.2014	11 827 613,61	11 827 613,61	31.12.2035
6100	J.Matuška	7	27-6677831567/0100	KB	17.2.2009	1 334 828,00	707 822,21	15.2.2024
6110	J.Maluchy	26	27-6677801587/0100	KB	17.2.2009	1 650 000,00	1 079 254,86	15.2.2024
6120	Maluchy	25	27-6385791567/0100	KB	28.2.2008	6 000 000,00	3 637 016,11	27.2.2023
6120	J.Maluchy	25	16518285/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,36	84 839,16	31.10.2016
6120	J.Maluchy	25	16518525/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,51	283 858,39	31.10.2018
6130	Matuška	31	27-6385771507/0100	KB	28.2.2008	4 952 120,00	2 588 738,46	27.2.2023
6141	J.Maluchy	47	48176734/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 500 000,00	4 755 971,00	31.5.2035
6142	J.Maluchy	45,46	48178334/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	9 961 125,00	8 538 891,00	31.5.2035
6150	J.Maluchy	44	27-6677811507/0100	KB	17.2.2009	2 831 762,00	1 520 283,58	15.2.2024
6170	A.Gavlase	35,36,37	27-6385911557/0100	KB	28.2.2008	11 500 000,00	6 857 492,07	27.2.2023
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518349/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	82 330,70	31.10.2016
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518373/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	82 330,70	31.10.2016
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518410/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	82 330,70	31.10.2016
6180	A.Gavlase	38,39,40	1089/08/5255	ČSOB	25.3.2008	10 250 000,00	6 027 813,42	27.2.2023
6190	J.Matuška	54	48180434/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	6 500 000,00	5 620 329,00	31.5.2035
6200	J.Matuška	56	27-6677821537/0100	KB	17.2.2009	4 500 000,00	3 064 154,59	15.2.2024
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	27-6385711547/0100	KB	28.2.2008	12 825 000,00	7 774 120,71	27.2.2023
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	35 - 212301577/0100	KB	1.11.2011	4 500 000,00	3 741 332,09	30.9.2026
6220	A.Gavlase	57,58	24719829	W, s.s.	31.7.2007	7 107 997,99	5 584 353,11	31.5.2031
6230	Misky	67,68,69,70	27-6385781537/0100	KB	28.2.2008	4 650 000,00	2 651 247,94	27.2.2023
6230	Misky	67,68,69,70	148396734	Raiff.,s.s.	19.10.2015	865 688,00	865 688,00	30.6.2021
6240	J.Misky	65,66	35 - 212321527/0100	KB	1.11.2011	4 600 000,00	3 824 469,70	30.9.2026
6240	J.Misky	65,66	141367834	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 380 000,00	1 288 182,76	9/2022
6270	Košaře	61,62	27-6385701517/0100	KB	28.2.2008	3 150 000,00	1 848 671,48	27.2.2023
6280	V.Košaře	63,64	48183934/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	5 500 000,00	4 755 971,00	31.5.2035
6290	J.Misky	71,72	48186334/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	5 000 000,00	4 323 792,00	31.5.2035
6300	Misky	75	27-6385761587/0100	KB	28.2.2008	1 080 000,00	661 243,28	27.2.2023
6310	J.Herolda	1557	27-7033151587/0100	KB	22.3.2010	10 800 000,00	7 651 373,72	28.2.2025
6320	J.Herolda	1559	27-6677871577/0100	KB	6.2.2009	11 220 000,00	7 444 587,82	31.1.2024

str.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6320	J.Herolda	1559	35 - 810351507/0100	KB	11.10.2013	5 856 000,00	5 441 904,72	30.9.2028
6330	Herolda	1562	39774134/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	13 868 200,00	11 708 839,00	31.1.2035
6330	Herolda	1562	26263837	W, s.s.	3.5.2006	3 922 905,99	2 166 340,46	1.6.2023
6340	J.Herolda	1563	51-7001094899/8060	ČSS	18.3.2014	16 285 795,76	14 191 739,86	31.1.2026
6340	J.Herolda	1563	16519069/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	284 048,78	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16519093/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	284 048,78	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16516122/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	284 048,78	31.10.2018
6350	Herolda	1564	2343/07/5255	ČSOB	17.5.2007	13 527 000,00	7 524 706,57	16.5.2022
6350	J.Herolda	1564	4572/08/5255	ČSOB	5.12.2008	8 200 000,00	5 158 538,86	6.12.2023
6360	J.Misky	76, 77, 78	27-7033301557/0100	KB	22.3.2010	3 500 000,00	2 555 894,73	28.2.2025
6370	J.Misky	79,80,81	16518250/7970	W, s.s.	25.5.2012	365 487,69	17 333,59	31.3.2016
6380	V.Košaře	94, 95, 96	27-7033261567/0100	KB	22.3.2010	3 000 000,00	2 216 430,37	28.2.2025
6410	E.Podgorného	99,10	48187134/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	9 000 000,00	7 781 228,00	31.5.2035
6420	V.Košaře	60, 59	27-7033311587/0100	KB	22.3.2010	5 000 000,00	3 651 320,59	28.2.2025
6430	J.Misky	73,74	39776834/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	4 000 000,00	3 425 784,00	31.1.2035
6440	Z.Bára	113	86877734/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	24 000 000,00	21 999 929,00	30.6.2038
6440	Z.Bára	113	16518357/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 076,03	135 442,92	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518322/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 076,03	135 442,92	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518293/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,34	135 967,16	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518269/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,34	135 967,16	30.4.2017
6450	V.Košaře	101, 102	27-7033291547/0100	KB	22.3.2010	4 605 232,00	3 288 809,28	28.2.2025
6460	V.Košaře	103,104	16518429/7970	Raiff.,s.s.	19.11.2014	3 100 000,00	3 006 736,23	31.3.2035
6460	V.Košaře	103,104	16518453/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,54	84 940,73	31.10.2016
6460	V.Košaře	103,104	16518429/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,54	84 940,73	31.10.2016
6470	Z.Bára	115	27-7033271597/0100	KB	22.3.2010	13 000 000,00	9 493 408,08	28.2.2025
6480	Z.Bára	114	51-7001094805	ČSS	18.3.2014	21 115 846,00	18 468 163,00	28.2.2026
6490	A.Gavlase	105,106,108,109	27-7033281517/0100	KB	22.3.2010	8 000 000,00	5 987 056,12	28.2.2025
6491	A.Gavlase	105,106	16519130/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	283 788,37	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16519165/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	283 788,37	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16518859/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	283 788,37	31.10.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518883/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	297 725,72	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518912/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	297 725,72	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518947/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	297 725,72	31.12.2018
6500	J.Maluchy	126	35 - 212291567/0100	KB	1.11.2011	2 500 000,00	2 036 809,13	30.9.2026
6510	Maluchy	127	27-6385871567/0100	KB	28.2.2008	3 322 935,50	1 945 996,10	27.2.2023
6520	Maluchy	128	27-6385741527/0100	KB	28.2.2008	3 375 000,00	1 928 063,20	27.2.2023
6530	Frýda,Podgorného	153,154	27-7278651547/0100	KB	3.5.2011	4 500 000,00	3 641 645,75	30.4.2026
6540	N.Frýda,	155,156,157	105719134/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	11 000 000,00	10 400 313,00	31.7.2039
6550	N.Frýda, V.Jiřkovského	158-9,160,161	48189834/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	4 913 418,00	4 237 210,00	31.5.2035
6560	Jiřkovského	162,163,164	140613634	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 720 162,49	1 587 061,39	7/2023
6570	Jiřkovského	130,131,132	2345/07/5255	ČSOB	17.5.2007	3 506 000,00	1 906 239,65	16.5.2022
6570	Jiřkovského	130,131,132	2831/12/5627	ČSOB	25.10.2012	14 500 000,00	13 086 714,89	20.10.2032
6580	Jiřkovského	133,134,135	27-6385891517/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	2 831 205,50	27.2.2023
6580	V.Jiřkovského	133,134,135	105718334/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	13 001 720,92	12 180 949,92	31.7.2039
6590	Jiřkovského	136,137,138,139	27-6677861547/0100	KB	6.2.2009	6 599 999,60	4 184 873,00	31.1.2024
6590	V.Jiřkovského	136,137,138,139	138166134	Raiff.,s.s.	1.5.2015	1 836 662,00	1 836 662,00	13.12.2030
6600	V.Jiřkovského	140,141,142	27-7033211527/0100	KB	22.3.2010	5 500 000,00	4 116 121,68	28.2.2025
6610	Jiřkovského	165,166	27-6385691507/0100	KB	28.2.2008	4 299 999,93	2 603 912,79	27.2.2023
6620	V.Jiřkovského	173,174,175	27-7033221557/0100	KB	22.3.2010	9 000 000,00	6 735 429,90	28.2.2025
6630	V.Jiřkovského	176,177	27-7033231587/0100	KB	26.3.2010	6 000 000,00	4 432 881,16	28.2.2025
6640	Jiřkovského	178,179,180,181	27-6677701527/0100	KB	6.3.2009	5 625 000,00	3 722 607,31	28.2.2024

str.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6650	Formana	229,230,231	7156/06/5134	ČSOB	15.11.2006	3 346 363,50	1 693 006,59	20.10.2021
6650	F.Formana	229,230,231	1097/08/5255	ČSOB	25.3.2008	4 800 000,00	2 869 768,41	27.2.2023
6660	F.Formana	232,233,234	27-6677181517/0100	KB	19.1.2009	2 600 000,00	1 601 063,81	31.12.2023
6660	F.Formana	232,233,234	24719888	W, s.s.	31.7.2007	9 089 499,99	5 369 118,64	1.11.2023
6670	F.Formana	235,236,237	51-7001094901	ČSS	18.3.,2014	9 880 729,00	8 435 216,50	30.9.2024
6680	Formana	238,239,240	27-6386441577/0100	KB	28.2.2008	12 386 415,00	7 143 483,59	27.2.2023
6690	F.Formana	241,242,243	3663/07/5255	ČSOB	30.7.2007	10 000 000,00	5 654 895,29	17.5.2022
6690	F.Formana	241,242,243	16518234/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	127 964,40	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518197/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	127 964,40	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518168/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	127 964,40	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518461/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	127 964,40	30.4.2017
6701	J.Škody	186	86869734/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	7 471 756,70	6 805 888,70	30.6.2038
6702	J.Škody	187	86872634/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	8 000 000,00	7 334 132,00	30.6.2038
6730	J.Škody	189	48190034/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	8 469 873,00	7 251 101,00	31.5.2035
6750	J.Maluchy	223,,224	16518381/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 075,65	135 393,12	30.4.2017
6750	J.Maluchy	223,,224	16518971/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	330 653,20	30.4.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	16519026/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 317,21	330 648,08	30.4.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	165190850/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	330 653,20	30.4.2019
6760	J.Maluchy	216,217,218	30278046	W, s.s.	29.9.2009	4 004 999,99	2 925 543,04	1.11.2026
6760	J.Maluchy	216,217,218	36602054/7970	W, s.s.	27.6.2012	8 000 950,00	7 373 945,24	25.6.2036
6760	J.Maluchy	216,217,218	16518162/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,03	135 966,81	30.4.2017
6760	J.Maluchy	216,217,218	16519085/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	330 653,20	30.4.2019
6770	J.Maluchy	214,215	35 - 212351507/0100	KB	1.11.2011	6 500 000,00	5 404 141,84	30.9.2026
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	16518154/7970	W, s.s.	25.5.2012	365 487,69	22 742,41	31.3.2016
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	16518189/7970	W, s.s.	25.5.2012	365 487,69	22 742,41	31.3.2016
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	16518226/7970	W, s.s.	25.5.2012	365 487,69	22 742,41	31.3.2016
6840	J.Maluchy	200,199,198,197	92106434/7950	Raiff.,s.s.	11.10.2012	11 308 049,75	10 382 905,75	31.10.2038
6850	J.Maluchy	195,196	103076534/7950	Raiff.,s.s.	21.5.2013	7 900 000,00	7 421 089,00	31.5.2039
6870	M.Fialy	245	7158/06/5134	ČSOB	15.11.2006	10 200 000,00	5 259 452,53	20.10.2021
6880	M.Fialy	246	86873434/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	9 450 139,67	8 475 533,67	30.6.2038
6890	J.Matuška	55	24719853	W, s.s.	31.7.2007	5 507 999,49	4 426 560,99	1.9.2032
6900	A.Gavlas	107	27-7033251537/0100	KB	22.3.2010	3 022 104,24	1 710 450,85	28.2.2025
6910	Matuška	8	27-6385751557/0100	KB	28.2.2008	2 200 000,00	1 291 890,86	27.2.2023
6910	J.Matuška	8	16518701/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 614,69	129 463,99	30.4.2017
6930	J.Matuška	10	141365134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	802 000,00	710 601,51	9/2022
6930	J.Matuška	10	128127334/7950	Raiff.,s.s.	15.9.2014	2 173 308,00	1 944 714,98	31.12.2029
6940	J.Maluchy	42	27-6677171597/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	682 372,20	31.12.2023
6940	J.Maluchy	42	24719837	W, s.s.	31.7.2007	6 008 000,68	4 828 886,68	1.9.2032
6940	J.Maluchy	42	16519552/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 377,60	329 481,93	30.4.2019
6950	Maluchy	43	7134/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 058 000,00	2 608 070,20	20.10.2021
6950	J.Maluchy	43	16518744/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 615,96	136 040,93	30.4.2017
6950	J.Maluchy	43	16519173/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 378,68	330 716,19	30.4.2019
						<b>1 670 432 662,06</b>	<b>1 219 527 770,07</b>	

V roce 2015 naplnilo družstvo záměr refinancovat dříve poskytnuté úvěry s cílem dosáhnout, při zachování původní splatnosti a způsobu zajištění, k 31.12.2015 předpokládanou úsporu ve výši 6 158 000,--Kč.

## V. Nájemné a úhrady za služby spojené s bydlením

Předpis nájemného a příspěvku vlastníků byl stanoven na rok 2015 ve výši 617 988 000,-- Kč. Oproti roku 2014, kdy byl předpis stanoven ve výši 642 679 000,-- Kč, došlo k poklesu o 24 691 000,-- Kč.

Nájemné z nebytových prostor - družstevních garáží bylo v roce 2015 na úrovni nákladového nájemného.

### **Dlužné nájemné k 31.12.2015 :**

Reálné dlužné nájemné k 31.12.2015 činí 4 329 918,--Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku ve správě družstva je 341,--Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku se snížil oproti roku 2014 o 107,--Kč.

Právním oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2015 vykázáno, resp. podáno celkem :

Ukazatel	2014	2015
žalob na nájemné	12	48
žalob na vyúčtování služeb	2	20
mimosoudních dohod	5	10
návrhů na exekuci	0	4
žalob na vyklizení bytu	0	2
exekučně vystěhovaných bytů	2	1

Členským oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2015 ve smyslu Stanov SBD Vítkovice provedeno celkem 499 převodů majetkových a nemajetkových nájemních a členských práv , byla provedena 1 schválená výměna bytů a bylo schváleno 453 podnájmů bytů.

### **Úpravy nájemného v roce 2015**

V průběhu roku 2015 bylo provedeno celkem 56 změn předpisu nájemného středisek bytového hospodářství na základě přijatých usnesení členských schůzí samospráv. Rozhodnutím představenstva byla provedena s účinností od 1.7.2015 úprava předpisu nájemného z důvodu přepočtu záloh na služby spojené s užíváním bytů.

Dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu byly v roce 2015 tvořeny ve výši 107 706 424,-- Kč. Minimální měsíční tvorba byla s účinností od 1.1.2008 stanovena ve výši 18,--Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. U domů rekonstruovaných úvěrem bylo přihlíženo k výši splátky přepočtené na plochu bytu tak, aby celková tvorba zdrojů na opravy včetně splátky úvěru nepřesáhla 40,--Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.

Z důvodu nezaplacených zůstatků poskytnutých vnitrodružstevních půjček středisek bytového hospodářství, nedočerpaných úvěrových zdrojů na rekonstrukce domů k ročnímu zúčtování rozpracovanosti a z důvodu nedostatku vlastních disponibilních zdrojů na provedené opravy k 31.12.2015 činí pasivní zůstatky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu k 31.12.2015 celkem - 33 313 822,81 Kč :

stř.	adresa	zůstatek k 31.12.2015 (v Kč)
2072	Jaselská 1158,1159/7,5	-28 794,89
2212	Jasmínova 1616/3	-410 892,91
3123	Výškovická 2562,2561/78,80	-458 500,87
3292	Volgogradská 2482,2483,2484/87,89,91	-54 863,49
3370	Svornosti 55/56	-318 574,91
3380	Svornosti 57/57	-169 796,01
3430	Hýlova 368/1	-284 592,63
4080	Gen. Janka 1157/4	-362 283,04
4130	Lechowiczova 2843/25	-312 432,81
4181	Gen. Píky 2901/22	-226 367,59
4182	Gen. Píky 2900/24	-27 276,40
4184	Gen. Píky 2898/28	-127 573,32
4230	Gen. Janka 1156/1	-470 508,76
4251	Varenská 2934/22	-1 411 613,88
4252	Varenská 2935/20	-564 447,20
4253	Varenská 2936/18	-767 759,19
4261	Hornopolní 2955/35	-225 343,40
4262	Hornopolní 2956/37	-292 515,40
4350	Lechowiczova 2845/21	-67 312,50
4360	Lechowiczova 2844/23	-117 581,84
5030	Moravská 931,Letecká 932,933/73,1,3	-44 433,37
5220	Dr. Martinka 1157,1158,1159,1160,1161/53,55,57,59,61	-2 370 207,60
5350	Klegova 1488/80	-898 789,57
5430	Na Obvodu 1100/45	-508 932,00
5450	Na Obvodu 1102/49	-391 198,77
5470	U Haldy 1541,1542/58,60	-969 955,66
5480	U Haldy 1539,1540/54,56	-180 228,25
6080	J. Matuška 16,15,14/16,18,20	-6 288,72
6130	J. Matuška 31/9	-1 246,87
6180	A. Gavlase 38,39,40/14,16,18	-390 173,53
6220	A. Gavlase 57,58/1,3	-355 245,57
6230	J. Misky 67,68,69,70/2,4,6,8	-1 931 801,21
6250	A. Gavlase 49,50,51/5,7,9	-46 157,38
6320	J. Herolda 1559/10	-530 518,67
6340	J. Herolda 1563/4	-397 480,20
6350	J. Herolda 1564/2	-817 198,97
6370	J. Misky 79,80,81/5,7,9	-264 242,40
6430	J. Misky 73,74/15,17	-223 927,71
6470	Z. Bára 115/6	-1 142 208,61
6480	Z. Bára 114/4	-2 204 506,57
6530	N. Frýda 154, E.Podgorného 154/14,13	-95 682,10
6590	V. Jiříkovského 136,137,138,139/22,24,26,28	-8 688 972,50
6600	V. Jiříkovského 140,141,142/30,32,34	-1 400 151,91
6620	V. Jiříkovského 173,174,175/50,52,54	-274 226,31
6680	F. Formana 238,239,240/33,35,37	-541 042,24
6690	F. Formana 241,242,243/39,41,43	-52 562,88
6760	J. Maluchy 216,217,218/81,83,85	-1 389 297,16
6800	J. Maluchy 205,206,207,208/55,57,59,61	-218 684,79
6850	J. Maluchy 195,196/35,37	-127 152,49
6930	J. Matuška 10/28	-352 277,76

Podle vnitrodružstevních pravidel pro poskytování vnitrodružstevních půjček budou pasivní zůstatky u domů s poskytnutou vnitrodružstevní půjčkou úročeny stanovenou úrokovou sazbou a zúčtovány k tíži dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu k 30.6.2016.

## VI.

### Hospodaření s fondy družstva

#### Nedělitelný fond družstva (v Kč) :

ukazatel	tvorba (+)	čerpání (-)
<b>počáteční zůstatek k 1.1.2015</b>	<b>23 046 447,59</b>	
příděl ze zisku 2014	1 163 772,11	
úhrada z úroků z vnitrodružstevních půjček středisek BH na základě usnesení SD zúčtovaná v 06/2015 ve prospěch nedělitelného fondu	1 019 932,00	
ostatní tvorba	0	
úhrada úroků z volných finančních prostředků střediskům BH na základě usnesení SD o rozdělení HV 2014 zúčtovaná v 06/2015 k tíži nedělitelného fondu		1 019 932,00
rozdělení HV 2014 z pronájmu nebytových prostor na základě usnesení SD		3 678 267,00
poskytnuté slevy z nájemného za rok 2015		8 316,00
ostatní použití za rok 2015		161 123,00
<b>konečný zůstatek k 31.12.2015</b>	<b>20 362 513,70</b>	

#### Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (v Kč) :

ukazatel	tvorba (+)	čerpání (-)
<b>počáteční zůstatek k 1.1.2015</b>	<b>145 189 930,90</b>	
příděl z předpisu nájemného a příspěvků vlastníků	107 706 424,00	
příděl z mimořádných dotací členů	155 077,31	
pojistná plnění Kooperativa a.s.	1 800 431,00	
přeplatky ze záloh nájmu za rok 2014	7 501 328,25	
přijaté zálohy - ostatní tvorba	3 569 718,25	
čerpání na opravy a údržbu v roce 2015		61 057 790,68
nedoplatky ze záloh nájmu za rok 2014		6 924 790,25
úhrada úroků z vnitrodružstevních půjček za rok 2014 do nedělitelného fondu		1 019 932,00
<b>konečný zůstatek k 31.12.2015</b>	<b>196 920 396,78</b>	