

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava Mar. Hory

IČO 00050806, zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8,

DIČ CZ 00050806

Výroční zpráva

**o výsledcích hospodaření
za rok 2016**

**Zpracoval : Ing. Markéta Mrvová
obchodně ekonomická náměstkyně
dne 9.5.2017**

I.

Charakteristika společnosti Stavební bytové družstvo Vítkovice

Název: Stavební bytové družstvo Vítkovice

Sídlo: Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Právní forma: družstvo

IČO: 00050806

DIČ : CZ00050806

Rozhodujícím předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku společnosti: 18.7.1959

Stavební bytové družstvo Vítkovice vzniklo jako družstvo lidové podle zák. č. 27/1959 Sb. přijetím stanov ustavující členskou schůzi dne 15.7.1959 a udělením souhlasu k jeho vzniku usnesením rady Městského národního výboru v Ostravě ze dne 17.7.1959. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz vlastního domovního fondu, výstavba nových bytů v družstevních domech a jejich přidělování členům družstva.

Zapisovaný základní kapitál 500.000,-- Kč

Základní členský vklad 300,-- Kč

Statutárním orgánem Stavebního bytového družstva Vítkovice je představenstvo družstva. Jménem představenstva družstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti pověřený místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatřovat si společnou činností a společnými prostředky byty, garáže a další nebytové prostory, hospodařit s nimi a tak se podílet na uspokojování svých bytových potřeb a tím i obecného zájmu.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

II.

Základní údaje o majetku družstva

Struktura majetku k 31.12.2016

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016
počet bytů ve vlastnictví družstva	10 905	10 593
počet bytů ve správě družstva	12 622	12 514
počet garáží ve vlastnictví družstva	239	237
počet garáží ve správě družstva	278	273

Počty jednotek ve vlastnictví SBD Vítkovice k 31.12.2016 v bytových domech cizích SVJ:

stř.	adresa	byty družstevní	garáže družstevní
2062	Rabasova 1156,1157	1	
2190	Bulharská 1418,1420	6	
2250	K.Pokorného 1793/44	1	5
2340	O.Synka 1831		1
3422	Volgogradská 2521/49	1	
5020	G.Svobody 2154-2156	2	
5080	G.Svobody 2034-2037	1	
5140	Krakovská 1105, 1106	3	
5180	Holasova 1130-1132	2	
5260	Krestova 1271-1273	1	
5502	Moravská 2874/120		2
2051	Spartakovců 8,10	3	
2052	Spartakovců 6	7	
2240	Podroužkova 61	16	
4440	Vítězná 9c	2	
	celkem	46	8

K 31.12.2016 vykazuje SBD Vítkovice následující statistické údaje v převodech do vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. a zákona č. 311/2013 Sb. :

Obvod	Byty ve vlastnictví SBD spravované	Garáže ve vlastnictví SBD spravované SBD Vítkovice	Převedené jednotky ve správě SBD Vítkovice	
			byty	garáže
Poruba	1 051	33	532	11
Zábřeh	1 765	21	527	0
Ostrava	1 228	44	313	18
Hrabůvka	2 220	96	356	6
Dubina	4 641	45	147	1
celkem	10 905	239	1 875	36

Struktura majetku k 31.12.2016 (v tis.Kč)

ukazatel	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
pohledávky za upsaný kapitál	0	0	0
dlouhodobý hmotný majetek	3 781 327	3 778 104	3 722 287
zásoby	40	0	0
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	27 794	26 897	22 859
finanční majetek	258 442	304 954	330 456
ostatní aktiva	3 752	1 504	3 338
AKTIVA CELKEM	4 071 355	4 111 459	4 078 940
vlastní kapitál	2 452 227	2 522 941	2 566 575
krátkodobé závazky	103 004	99 060	78 078
dlouhodobé závazky	145 190	196 920	243 685
bankovní úvěry	1 370 931	1 292 534	1 190 599
ostatní pasiva	3	4	3
PASIVA CELKEM	4 071 355	4 111 459	4 078 940

Ve struktuře aktiv představuje dlouhodobý hmotný majetek, tj. hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 91% veškerého majetku. Zbýlých 9% majetku jsou oběžná aktiva - finanční prostředky uložené na běžných, spořicích a termínových účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva.

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem, tj. fondem základních členských vkladů, kapitálovým fondem družstevní bytové výstavby a nedělitelným fondem celkem ve výši 62% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 38 % představuje především nezaplacené zůstatky bankovních úvěrů, z kterých část tvoří dlouhodobé investiční úvěry na výstavbu domů, část úvěry na rekonstrukci domů. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu je vykazován ve výši 243 685 277,52 Kč. Vývoj krátkodobých závazků je ovlivněn výši přijatých záloh na služby spojené s bydlením.

III. **Hospodářský výsledek**

ukazatel	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
náklady za družstvo celkem (v Kč)	182 846 259,70	145 725 778,94	129 607 386,98
výnosy za družstvo celkem (v Kč)	184 010 031,81	147 996 612,05	131 795 840,33
hospodářský výsledek - čistý zisk (v Kč)	1 163 772,11	2 270 833,11	2 819 253,35

Přehled nákladů a výnosů hospodaření za rok 2016 (v tis.Kč) :

Název	č.účtu	2014	2015	2016
spotřeba materiálu	501	3 487	2 993	2 339
spotřeba energie	502	179	236	241
opravy a udržování	511	132 748	95 844	80 153
cestovné	512	94	100	60
náklady na repre	513	65	69	80
ostatní služby	518	6 567	6 390	8 019
mzdové a ost.os.nákl.	521	16 938	16 743	16 153
funkc.odměny	523	2 978	3 419	3 357
soc.pojištění	524	5 174	5 687	5 901
ost.soc.pojištění	525	347	283	261
zák.soc.náklady	527	557	536	499
ost.soc.náklady	528	1	0	0
daň silniční	531	10	11	11
daň z nemovitosti	532	5 839	5 799	5 698
ost.daně	538	202	137	143
prodaný materiál	542	0	40	0
smluvní pokuty	544	2	3	0
odpis pohledávek	546	579	342	389

Název	č.účtu	2014	2015	2016
pojištění majetku	548	3 060	3 148	3 210
odpisy HIM	551	795	715	840
úroky	562	0	0	0
ost.fin.náklady	568	597	565	527
ost.mimořádné náklady	588	0	0	0
daň z příjmu	591	427	686	631
vnitronáklady	599	2 200	1 980	1 095
náklady celkem		182 846	145 726	129 608
tržby	602	38 998	39 898	39 785
tržby z prodeje	641	0	0	0
tržby z prodeje mat.	642	0	6	0
pokuty	644	1 355	669	673
výnosy z odepsaných pohl.	646	23	72	12
čerpání dlouh.záloh	648	140 331	104 784	89 786
úrok	662	1 101	580	438
ost.fin.výnosy	668	2	8	7
ost.mimořádné výnosy	688	0	0	0
vnitrovýnosy	699	2 200	1 980	1 095
výnosy celkem		184 010	147 997	131 796
zisk		1 164	2 271	2 188

Hospodaření středisek bytového hospodářství (v Kč):

ukazatel	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
náklady bytového hospodářství (v Kč)	148 656 434	111 323 536	94 592 675,76
výnosy bytového hospodářství (v Kč)	148 656 434	111 323 536	94 592 675,76
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	0	0	0

Družstvo v roce 2016 naplnilo finanční plán a plán zachovné péče tak, jak byl stanoven představenstvem družstva s ohledem na výši vlastních disponibilních i úvěrových zdrojů v roce 2016.

Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31.12.2016 nulový hospodářský výsledek. Družstvo v roce 2016 důsledně uplatnilo zásadu neziskovosti hospodaření s byty.

Struktura hospodářského výsledku ostatních středisek hospodaření (v Kč) :

ukazatel	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
náklady ostatního hospodaření (v Kč)	34 189 825,70	34 402 242,64	35 014 711,22
výnosy ostatního hospodaření (v Kč)	35 353 597,81	36 673 075,75	37 203 164,57
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	1 163 772,11	2 270 833,11	2 188 453,35
z toho :			
pronájem nebytových prostor družstva (v Kč)	1 163 772,11	2 270 833,11	2 188 453,35
ostatní zdaňované činnosti družstva (v Kč)	0,00	0,00	0

Návrh na rozdělení dosaženého hospodářského výsledku za rok 2016 (v Kč):

ukazatel	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
příděl do nedělitelného fondu	1 163 772,11	2 270 833,11	2 188 453,35
z toho			
podíl družstva z pronájmu	56 288,52	64 188,00	56 830,00
ostatní zdaňovaná činnost družstva	0,00	0	0
podíl samospráv z přijatých úroků	0,00	0	0
podíl družstva z přijatých úroků	366 326	274 724,00	374 466,00
podíl samospráv z pronájmu	741 157,59	1 931 921,11	1 757 157,35

Podíl středisek bytového hospodářství na zisku z pronájmu nebytových prostor stanovený podle vnitrodružstevních zásad bude formou mimořádné dotace z nedělitelného fondu družstva převeden střediskům bytového hospodářství na základě přijatého usnesení nejvyššího orgánu družstva, a to k 30.6.2017.

IV.**Záchovná péče o majetek SBD****Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2016 (v tis. Kč) :**

ukazatel	2014	2015	2016
cizí dodavatelé celkem	134 435	95 844	79 839
ostatní údržba	1 170	1 231	940
spotřeba materiálu	1 051	825	471
mzdové náklady, pojištění	3 185	3 810	1 788
opravy a údržba celkem	140 815	102 459	83 038

Úvěrová angažovanost v opravách a údržbě bytových domů k 31.12.2016 :

Nezaplacené zůstatky úvěrů na rekonstrukce bytových domů činí k 31.12.2016 1 124 742 180,22 Kč nezaplacené zůstatky úvěrů na výstavbu bytových domů 65 856 461,72 Kč. Celková úvěrová angažovanost, tj. podíl nezaplacených zůstatků cizích finančních zdrojů na krytí hmotného majetku družstva činí 28 %.

Od roku 2007, tj. od počátku zahájení financování rekonstrukcí bytových domů cizími úvěrovými zdroji, k 31.12.2016 bylo sjednáno celkem 339 úvěrových případů :

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2010	Španielova	923,924,925	27-6677191547/0100	KB	19.1.2009	3 000 000,00	1 588 022,96	31.12.2023
2010	Španielova	923,924,925	141370734	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 405 793,58	1 879 425,22	31.08.2022
2031	Francouzská	1003,1004	48170834/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 025 605,00	3 980 746,00	31.5.2035
2031	Francouzská	1003,1004	16518752/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,51	172 059,01	30.11.2018
2031	Francouzská	1003,1004	16518787/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,51	172 059,01	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	48171634/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 078 580,00	4 033 721,00	31.5.2035
2032	Francouzská	1001,1002	16518816/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	179 506,40	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	16518824/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	179 506,40	30.11.2018
2040	Opavská	1008,1009	24719714	W, s.s.	31.7.2007	4 508 299,99	2 772 562,61	1.9.2025
2040	Opavská	1008,1009	16518592/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 367,84	202 152,76	31.12.2018
2040	Opavská	1008,1009	16518568/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 367,84	202 152,76	31.12.2018
2071	Jaselská	1160,1161	148371334	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 093 971,47	1 802 403,63	31.7.2023
2071	Jaselská	1160,1161	16518496/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,66	180 836,70	31.10.2018
2072	Jaselská	1158,1159	148372134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 101 036,82	1 800 788,71	31.7.2023
2080	U sportoviště	1165	39769634/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	4 863 000,00	4 017 277,00	31.1.2035
2090	U sportoviště	1162	27-6678021507/0100	KB	17.2.2009	5 250 000,00	3 049 728,40	15.2.2024
2110	Nám Družby	1237,1238,1239	1085/08/5255	ČSOB	25.3.2008	5 400 000,00	2 639 867,67	27.2.2023
2130	Charkovská	1257,1258,1259	39770934/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	5 843 059,60	4 827 676,60	31.1.2035
2140	Bajkalská	1272,1273,1274	151/06/5134	ČSOB	23.1.2006	5 583 000,00	1 201 939,31	21.1.2021
2170	Slavíkova	1392,1393,1394	24719730	W, s.s.	31.7.2007	5 511 799,49	4 090 469,23	1.9.2032
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	27-6677131587/0100	KB	19.1.2009	3 300 000,00	1 818 222,68	31.12.2023
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	148395934	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 090 000,00	881 216,64	31.8.2022
2211	Jasminova	1615	27-6386061507/0100	KB	28.2.2008	8 947 965,00	4 343 449,81	27.2.2023
2212	Jasminova	1616	27-6386051587/0100	KB	28.2.2008	7 000 000,00	3 746 179,64	27.2.2023
2213	Jasminova	1617	27-6386041557/0100	KB	28.2.2008	7 500 000,00	3 665 363,21	27.2.2023
2220	Svojsíkova	1594	48172434/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	19 000 000,00	15 941 261,00	31.5.2035
2231	Podroužkova	1660,1661,1662	27-6386151537/0100	KB	20.2.2008	15 429 032,40	10 382 776,90	18.2.2028
2232	Podroužkova	1659,1658,1657	27-6386141507/0100	KB	20.2.2008	16 075 857,10	10 231 009,08	18.2.2028
2233	Podroužkova	1656,1655,1654	27-6386131587/0100	KB	20.2.2008	15 248 086,90	10 265 002,16	18.2.2028
2234	Podroužkova	1653,1652,1651	27-6386121557/0100	KB	20.2.2008	15 168 340,20	10 043 903,80	18.2.2028
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	27-6677121557/0100	KB	19.1.2009	3 600 000,00	978 525,21	31.12.2023
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	141369434	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 099 000,00	1 603 149,49	10/2022
2310	Žilinská	1317,1318,1319,1320	122981134/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 625 988,20	4 645 123,53	31.7.2029
2321	Žilinská	1374,1375	143796034	Raiff.,s.s.	1.8.2015	579 126,00	579 126,00	31.12.2019
2321	Žilinská	1374,1375	28218597	W, s.s.	15.6.2009	3 756 549,99	2 874 568,88	1.10.2029
2322	Žilinská	1376,1377	143797934	Raiff.,s.s.	1.8.2015	579 126,00	579 126,00	31.12.2019
2322	Žilinská	1376,1377	29313289	W, s.s.	15.6.2009	3 756 549,99	2 569 269,68	1.10.2029
2350	O.Synka	1832	27-6678041567/0100	KB	17.2.2009	2 228 000,00	831 243,12	15.2.2024
2360	O.Synka	1833	27-6678051597/0100	KB	17.2.2009	3 000 000,00	1 823 983,66	15.2.2024
2360	O.Synka	1833	16518795/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 368,55	202 153,58	31.12.2018
2370	O.Synka	1829	27-6386161567/0100	KB	20.2.2008	3 193 505,60	1 947 762,92	18.2.2028
2380	O.Synka	1830	27-6897281587/0100	KB	17.7.2009	3 000 000,00	1 413 331,08	17.7.2024
2390	Resslova	1058	27-6677111527/0100	KB	19.1.2009	1 400 000,00	811 670,66	31.12.2023
2390	Resslova	1058	148394034	Raiff.,s.s.	2.11.2015	1 398 000,00	1 292 017,50	31.8.2024
3010	Krasnoarmějců	2083,2084,2085	141368634	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 483 357,81	1 117 516,03	30.09.2022
3020	Krasnoarmějců	2131,2132,2133	140610134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 811 737,99	1 469 638,16	30.06.2023
3030	Kosmonautů	2134,2135,2136,2137	27-6678061517/0100	KB	17.2.2009	1 725 000,00	873 894,11	15.2.2024
3040	Svazácká	2125,2126,2127,2128	1091/08/5255	ČSOB	25.3.2008	1 890 000,00	851 529,30	27.2.2023

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
3050	Jižní	2277,2278,2279	147/06/5134	ČSOB	23.1.2006	4 845 000,00	1 422 402,02	21.1.2021
3060	Svornosti	2289,2290,2291	156163834	Raiff.,s.s.	24.3.2016	1 668 500,00	1 512 591,64	28.2.2023
3070	Svornosti	2306,2307,2308	51-7001094936/8060	ČSS	18.3.2014	4 227 070,00	3 168 125,20	31.1.2026
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-6385881597/0100	KB	28.2.2008	1 500 000,00	743 947,60	27.2.2023
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-7278601507/0100	KB	3.5.2011	2 700 000,00	1 947 971,55	30.4.2026
3090	Volgogradská	2494,2495,2496	138169634	Raiff.,s.s.	1.5.2015	4 000 000,00	2 677 484,78	31.12.2030
3100	Volgogradská	2479,2480,2481	145/06/5134	ČSOB	23.1.2006	3 856 000,00	1 283 609,81	21.1.2021
3111	Výškovická	2559,256	122985434/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 144 432,32	2 442 360,22	31.7.2024
3112	Výškovická	2557,2558	2339/07/5255	ČSOB	17.5.2007	5 457 000,00	2 536 823,00	16.5.2022
3113	Výškovická	2555,2556	2341/07/5255	ČSOB	17.5.2007	5 457 000,00	2 482 155,39	16.5.2022
3130	Výškovická	2610	16519157/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	218 021,22	31.7.2019
3130	Výškovická	2610	16518840/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	218 021,22	31.7.2019
3130	Výškovická	2610	16518875/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 494,55	218 020,19	31.7.2019
3140	Výškovická	2538	27-6385921587/0100	KB	28.2.2008	9 450 000,00	5 115 805,00	27.2.2023
3151	Výškovická	2550	7144/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	3 241 832,85	20.10.2021
3152	Výškovická	2549	7146/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	2 995 505,63	20.10.2021
3160	Výškovická	2553	39772534/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	8 679 637,00	7 155 281,00	31.1.2035
3170	Volgogradská	2565,2566	2349/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 723 000,00	87 643,98	15.5.2017
3180	Dolní	2472,2473,2474	27-6677921597/0100	KB	17.2.2009	2 880 000,00	1 677 835,30	15.2.2024
3200	Dolní	2322,2323,2324	27-6385941537/0100	KB	28.2.2008	1 400 000,00	731 559,70	27.2.2023
3230	P.Lumumby	2319,2318,2317	27-6385951567/0100	KB	28.2.2008	5 421 533,30	2 644 273,64	27.2.2023
3240	Kischova	2344,2345,2346	111385134/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	5 500 000,00	5 099 262,00	31.10.2039
3240	Kischova	2344,2345,2346	148385234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 748 777,33	1 559 110,64	30.6.2023
3260	Volgogradská	2478,2477,2476	27-6385961597/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	2 050 254,17	27.2.2023
3270	Volgogradská	2425-2428	27-6386011577/0100	KB	28.2.2008	8 867 000,00	4 329 405,07	27.2.2023
3280	Volgogradská	122	148374834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 866 960,00	1 709 326,72	30.6.2024
3291	Volgogradská	2485	91336334/7950	Raiff.,s.s.	3.10.2012	2 766 483,31	2 482 164,31	30.9.2038
3292	Volgogradská	2482,2483,2484	27-7278661577/0100	KB	3.5.2011	4 800 000,00	3 179 051,01	30.4.2026
3293	Volgogradská	2486,2487	91337134/7950	Raiff.,s.s.	3.10.2012	6 121 832,55	5 459 838,55	30.9.2038
3310	Výškovická	2584,2585	122983834/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 971 268,02	5 300 915,71	31.7.2034
3320	Výškovická	2645,2646,2647,2648,2649,2650	26263415	W, s.s.	18.1.2007	18 003 399,99	14 113 719,17	1.1.2032
3330	Výškovická	2573	122984634	Raiff.,s.s.	4.6.2014	8 639 935,32	7 284 542,05	31.7.2034
3340	Volgogradská	74	27-6678071547/0100	KB	17.2.2009	2 700 000,00	1 519 798,70	15.2.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-6678031537/0100	KB	6.2.2009	9 400 000,00	5 073 130,57	31.1.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-7278611537/0100	KB	3.5.2011	3 000 000,00	2 079 645,59	30.4.2026
3370	Svornosti	56	27-6385931507/0100	KB	28.2.2008	3 150 000,00	1 551 751,81	27.2.2023
3380	Svornosti	57	27-6385901527/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	1 916 116,10	27.2.2023
3390	Svazácká	58	149/06/5134	ČSOB	23.1.2006	6 011 000,00	2 171 868,20	21.1.2021
3400	Svazácká	59	27-6678081577/0100	KB	17.2.2009	6 500 000,00	3 951 732,28	15.2.2024
3400	Svazácká	59	16518832/7970	W, s.s.	18.1.2013	524 334,43	187 686,39	31.10.2018
3430	Hýlova	368	27-6677141507/0100	KB	19.1.2009	3 200 000,00	1 664 053,95	31.12.2023
3430	Hýlova	368	24719781	W, s.s.	31.7.2007	5 608 799,50	4 135 695,77	1.10.2032
3440	Kubalova	369	7132/06/5134	ČSOB	15.11.2006	6 586 000,00	2 615 503,64	20.10.2021
3450	Výškovická	76	27-6386031527/0100	KB	28.2.2008	3 370 000,00	1 718 345,65	27.2.2023
3470	Volgogradská	2488,2489,2490	27-6678101507/0100	KB	17.2.2009	4 649 959,77	2 419 867,38	15.2.2024
3500	Výškovická	2539	27-6385971517/0100	KB	28.2.2008	9 000 000,00	4 396 822,03	27.2.2023
4060	Baarova	1161	148379934	Raiff.,s.s.	2.11.2015	2 358 000,00	1 919 374,03	31.5.2024
4070	Gen.Janka	1157	1087/08/5255	ČSOB	25.3.2008	8 010 000,00	4 133 529,82	27.2.2023
4080	Gen.Janka	1153	27-6678111537/0100	KB	6.2.2009	8 107 371,20	4 716 242,64	31.3.2024
4090	Gen.Hrušky	1197	122992634/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	5 571 184,61	4 411 587,59	31.7.2034

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4100	Gen.Hrušky	1210	2741/05/5134	ČSOB	8.8.2005	4 160 000,00	1 153 907,31	20.7.2020
4100	Gen.Hrušky	1210	1095/08/5255	ČSOB	25.3.2008	13 000 000,00	6 065 464,17	27.2.2023
4110	Gen Hrušky	1215	148387934	Raiff.,s.s.	2.11.2015	5 855 299,45	4 710 735,40	30.4.2024
4120	J.Trnky	1149,1250	27-6677201557/0100	KB	19.1.2009	1 810 589,00	921 329,42	31.12.2023
4120	J.Trnky	1149,1250	122987034/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 719 832,24	3 143 928,78	31.8.2034
4130	Lechowiczova	2843	27-6386001547/0100	KB	28.2.2008	2 700 000,00	1 380 208,64	27.2.2023
4141	Lechowiczova	2840	7150/06/5134	ČSOB	15.11.2006	4 973 000,00	2 108 748,69	20.10.2021
4142	Lechowiczova	2841	7152/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 027 000,00	2 105 250,85	20.10.2021
4143	Lechowiczova	2842	7154/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 108 000,00	2 139 475,23	20.10.2021
4160	J.Brabce	2876	27-6385981547/0100	KB	28.2.2008	4 881 967,68	2 401 712,09	27.2.2023
4170	Gen.Píky	2903	27-6677161567/0100	KB	31.7.2007	1 300 000,00	746 570,72	1.11.2032
4170	Gen.Píky	2903	24719570	W, s.s.	19.1.2009	3 108 299,99	2 413 817,68	31.12.2023
4181	Gen.Píky	2901	27-6386081567/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 688 929,61	18.2.2028
4182	Gen.Píky	2900	27-6386091597/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 688 081,89	18.2.2028
4183	Gen.Píky	2899	1093/08/5255	ČSOB	25.3.2008	5 200 000,00	3 540 031,94	25.2.2028
4184	Gen.Píky	2898	27-6386111527/0100	KB	20.2.2008	5 200 000,00	3 419 812,69	18.2.2028
4191	Gen.Píky(BD)	2917	27-6678731517/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	358 265,41	29.3.2024
4191	Gen.Píky	2917	1229942,34/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 712 300,37	1 546 923,04	31.8.2034
4192	Gen.Píky(BD)	2918	27-6678741547/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	298 181,32	29.3.2024
4192	Gen.Píky	2918	122995034/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 712 300,37	1 284 741,12	31.8.2034
4193	Gen.Píky	2919	27-6678751577/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	358 265,41	29.3.2024
4193	Gen.Píky	2919	122996934/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 707 851,26	1 542 784,24	31.8.2034
4194	Gen.Píky(BD)	2920	27-6678771527/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	358 265,41	29.3.2024
4194	Gen.Píky	2920	122997734/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 707 851,26	1 542 784,24	31.8.2034
4195	Gen.Píky(BD)	2921	27-6893991557/0100	KB	8.4.2009	600 000,00	268 656,93	29.3.2024
4195	Gen.Píky	2921	122998534/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 497 782,11	1 215 952,08	31.8.2034
4201	Gen.Janouška	2926	7138/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	704 337,12	20.10.2021
4202	Gen.Janouška	2927	7140/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	776 729,29	20.10.2021
4203	Gen.Janouška	2928	7142/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	768 125,47	20.10.2021
4210	Baarova	1160	148380134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 950 985,15	3 515 226,78	30.4.2023
4230	Gen.Janka	1156	27-6677911567/0100	KB	6.2.2009	7 452 041,00	3 941 636,88	31.1.2024
4240	Gen.Janka	1154	27-6677151537/0100	KB	19.1.2009	4 500 000,00	2 584 436,99	31.12.2023
4240	Gen.Janka	1154	27-7036801557/0100	KB	25.5.2010	2 000 000,00	1 327 457,53	30.4.2025
4240	Gen.Janka	1154	140606434	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 335 000,00	1 870 938,81	30.9.2022
4251	Váreňská	2934	51-7001094848/8060	ČSS	18.3.2014	4 257 717,58	3 190 050,38	28.2.2026
4252	Váreňská	2935	51-7001094856/8060	ČSS	18.3.2014	4 257 717,58	3 401 972,18	28.2.2026
4253	Váreňská	2936	51-7001094864/8060	ČSS	18.3.2014	4 098 123,23	3 263 875,33	31.8.2025
4260	Hornopolní	2955,2956	27-6677931517/0100	KB	17.2.2009	5 625 000,00	3 143 563,86	15.2.2024
4271	Váreňská	2939	27-7278691557/0100	KB	3.5.2011	2 200 000,00	1 650 079,89	30.4.2026
4280	Vareňská	2946,2947,2948	24719597	W, s.s.	31.7.2007	13 570 575,08	10 336 483,85	1.7.2031
4290	Mojmírovčů	1188	27-6677941547/0100	KB	17.2.2009	9 200 000,00	5 056 682,12	15.2.2024
4310	Gen.Píky	2904	2331/07/5255	ČSOB	17.5.2007	4 027 053,50	1 858 734,63	16.5.2022
4310	Gen.Píky	2904	4574/08/5255	ČSOB	5.12.2008	1 300 000,00	701 149,38	6.12.2023
4350	Lechowiczova	2845	122986234/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	1 960 468,64	1 434 847,01	31.7.2026
4360	Lechowiczova	2844	27-6385991577/0100	KB	28.2.2008	3 000 000,00	1 523 758,74	27.2.2023
4370	J.Brabce	2877	27-6677231537/0100	KB	19.1.2009	1 800 000,00	975 271,04	31.12.2023
4370	J.Brabce	2877	35 - 212341587/0100	KB	1.11.2011	1 450 000,00	1 055 364,65	30.9.2026
4370	J.Brabce	2877	122993434/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	2 608 887,69	2 221 796,49	31.8.2034
4450	J.Trnky	1150,1251	27-6677211587/0100	KB	19.1.2009	1 050 608,00	536 198,06	31.12.2023
4450	J.Trnky	1150,1251	122988934/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 727 119,12	3 178 776,47	31.8.2034

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4460	J.Trnky	1151,1252	122989734/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 728 252,42	3 368 416,67	31.8.2034
4470	J.Trnky	1152,1253	27-6677221507/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	605 300,97	31.12.2023
4470	J.Trnky	1152,1253	122991834/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	3 543 857,93	3 201 565,46	31.8.2034
4480	J.Brabce	2870	27-6677901537/0100	KB	17.2.2009	4 050 000,00	2 462 268,42	15.2.2024
4480	J.Brabce	2870	35 - 212281537/0100	KB	1.11.2011	1 200 000,00	927 895,25	30.9.2026
5030	Letecká,Moravská	933,932,931	51-7001094928/8060	ČSS	18.3.2014	5 837 199,00	4 460 349,70	30.11.2025
5040	Letecká/Moravská	935,936/934	48174034/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 000 000,00	4 196 808,00	31.5.2035
5060	Mozartova	2068,2069,2070	130211834	Raiff.,s.s.	19.12.2014	5 500 000,00	4 644 564,58	31.12.2035
5127	Krakovská	1078,1079	35 - 212361537/0100	KB	1.11.2011	2 000 000,00	1 362 329,86	30.9.2026
5130	Krakovská	1103,1104	148382834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 500 000,00	3 016 684,70	31.5.2023
5150	Krakovská	1107,1108	26263941	W, s.s.	3.5.2006	5 170 559,94	3 710 998,23	1.6.2029
5160	Plzeňská	1122	27-6677951577/0100	KB	17.2.2009	6 309 614,97	3 381 091,48	15.2.2024
5170	Plzeňská	1123	148368434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 119 000,00	2 313 120,60	31.8.2022
5190	Dr.Martínka	1142,1143	7136/06/5134	ČSOB	15.11.2006	13 984 000,00	5 985 650,80	20.10.2021
5200	Dr.Martínka	1145,1146,1147,1148,1149,1150	140623234	Raiff.,s.s.	22.6.2015	12 208 596,68	9 589 488,77	30.4.2023
5210	Dr.Martínka	1151,1152,1155,1156	122999334/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	22 684 298,53	20 457 224,54	31.7.2034
5220	Dr.Martínka	1157-1161	27-6386071537/0100	KB	20.2.2008	32 860 000,00	22 317 956,51	18.2.2028
5231	Dr.Martínka	1163,1164	27-6385801577/0100	KB	28.2.2008	7 920 000,00	4 185 217,87	27.2.2023
5232	Dr.Martínka	1165,1166	39773334/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	8 855 863,00	6 991 830,00	31.1.2035
5240	J.Kotase	1174,1175,1176,1177	2347/07/5255	ČSOB	17.5.2007	22 000 000,00	10 015 986,46	16.5.2022
5250	Krestova	1269,1270	153/06/5134	ČSOB	23.1.2006	2 981 000,00	893 668,90	21.1.2021
5270	Krestova	1277,1278	27-6385861537/0100	KB	28.2.2008	2 000 000,00	1 011 444,00	27.2.2023
5280	Krestova	1279,1280	27-6677791577/0100	KB	17.2.2009	3 150 000,00	1 915 053,41	15.2.2024
5290	Krestova	1281,1282	51-7001099948/8060	ČSS	15.9.2014	2 800 000,00	2 293 441,50	15.8.2029
5350	Klegova	1488	140629134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	3 651 000,00	2 879 148,54	30.04.2022
5350	Klegova	1488	90843254	W, h.b.	26.6.2012	18 000 000,00	16 303 653,97	31.5.2037
5360	Dr.Martínka	1509	27-7278621567/0100	KB	3.5.2011	10 800 000,00	7 386 681,54	30.4.2026
5360	Dr.Martínka	1509	148392434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	4 104 544,76	3 545 208,35	30.6.2023
5370	Dr.Martínka	1489	27-6385841587/0100	KB	28.2.2008	4 969 191,60	2 514 762,45	27.2.2023
5370	Dr.Martínka	1489	92911134/7950	Raiff.,s.s.	7.11.2012	15 940 078,00	14 311 662,00	31.10.2038
5380	Stadická	1331,1332,1333	111387834/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	2 600 000,00	2 411 152,00	30.9.2039
5390	A.Kučery	1245	86865434/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	2 188 483,98	1 924 457,98	30.6.2038
5420	Dr.Martínka	1138,1139,1140,1141	123000334/7950	Raiff.,s.s.	4.6.2014	27 462 834,88	24 617 189,76	31.8.2034
5430	Na obvodu	1100	27-6385821527/0100	KB	28.2.2008	6 795 000,00	3 674 131,17	27.2.2023
5430	Na obvodu	1100	35 - 810201517/0100	KB	11.10.2013	10 500 000,00	9 138 968,85	30.9.2028
5440	Na obvodu	1101	88328034/7950	Raiff.,s.s.	17.7.2012	13 499 574,00	12 042 902,00	31.7.2038
5440	Na obvodu	1101	148391634	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 753 366,38	1 505 278,00	31.7.2023
5450	Na obvodu	1102	140635534	Raiff.,s.s.	22.6.2015	3 248 000,00	2 538 117,29	31.07.2022
5450	Na obvodu	1102	41880614/7970	W, s.s.	18.7.2012	13 201 800,00	11 458 001,46	25.7.2036
5470	U haldy	58,60	7148/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 675 000,00	699 202,89	20.10.2021
5470	U Haldy	1541,1542	138168834	Raiff.,s.s.	1.5.2015	2 500 000,00	1 749 419,04	31.12.2030
5480	U Haldy	1539,1540	27-6385831557/0100	KB	28.2.2008	1 620 000,00	867 029,87	27.2.2023
5480	U Haldy	1539,1540	105717534/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	8 000 000,00	7 334 106,00	31.7.2039
5501	Moravská	2873	2351/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 350 000,00	457 258,97	16.5.2022
5511	Moravská	2870	2335/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 800 000,00	785 941,26	16.5.2022
5513	Moravská	2872	2337/07/5255	ČSOB	17.5.2007	1 800 000,00	868 087,03	16.5.2022
5521	Moravská	2867	27-6897291507/0100	KB	17.7.2009	1 950 000,00	1 255 484,24	16.7.2024
5522	Moravská	2868	27-6897311547/0100	KB	17.7.2009	1 575 000,00	850 822,81	16.7.2024
5523	Moravská	2869	27-6897301517/0100	KB	17.7.2009	1 950 000,00	1 255 484,23	16.7.2024

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
5531	Moravská	1553	27-6677971527/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 210 608,91	15.2.2024
5532	Moravská	1554	27-6677981557/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 335 218,47	15.2.2024
5533	Moravská	1555	27-6677991587/0100	KB	17.2.2009	2 200 000,00	1 335 218,47	15.2.2024
5540	Na obecní	1526	24719677	W, s.s.	31.7.2007	3 508 299,69	2 722 799,79	1.11.2032
5550	U Lesa	garáže	2833/12/5627	ČSOB	25.10.2012	2 660 000,00	2 004 959,87	20.10.2025
5570	Dr.Martinka	1144	27-6677241567/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	582 402,97	31.12.2023
5570	Dr.Martinka	1144	148388734	Raiff.,s.s.	2.11.2015	3 724 759,24	3 334 350,65	31.5.2024
5580	Na obecní	1525	27-6385851507/0100	KB	28.2.2008	3 600 000,00	1 804 541,19	27.2.2023
6010	A.Poledníka	2	140632034	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 881 000,00	1 384 876,87	31.08.2022
6030	A.Poledníka	4	58551534/7950	Raiff.,s.s.	17.9.2010	4 924 575,80	3 873 511,80	31.10.2035
6040	A.Poledníka	5	36602820/7970	W, s.s.	27.6.2012	3 001 774,99	674 080,32	25.8.2019
6050	Poledníka	24	148393234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 954 000,00	1 693 005,19	31.8.2023
6060	J.Matuška	21,22,23	27-6385721577/0100	KB	28.2.2008	11 160 000,00	5 717 422,33	27.2.2023
6060	J.Matuška	21,22,23	8686234/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	4 066 110,00	3 536 468,00	30.6.2038
6070	J.Matuška	17,18,19,20	2333/07/5255	ČSOB	17.5.2007	13 872 000,00	6 506 307,70	16.5.2022
6080	J.Matuška	14,15,16	27-6677851517/0100	KB	17.2.2009	4 350 000,00	2 503 026,80	15.2.2024
6080	J.Matuška	14,15,16	35 - 811191517/0100	KB	11.10.2013	7 000 000,00	5 941 059,92	30.9.2028
6080	J.Matuška	14,15,16	16518904/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	181 815,42	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518939/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	181 815,42	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518963/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,58	181 816,44	31.10.2018
6090	J.Matuška	11,12,13	27-6677841597/0100	KB	17.2.2009	3 450 000,00	2 050 412,68	15.2.2024
6090	J.Matuška	11,12,13	132409334	Raiff.,s.s.	19.12.2014	11 827 613,61	11 261 363,54	31.12.2035
6100	J.Matuška	7	27-6677831567/0100	KB	17.2.2009	1 334 828,00	600 336,64	15.2.2024
6110	J.Maluchy	26	27-6677801587/0100	KB	17.2.2009	1 650 000,00	903 793,94	15.2.2024
6120	Maluchy	25	27-6385791567/0100	KB	28.2.2008	6 000 000,00	3 211 295,47	27.2.2023
6120	J.Maluchy	25	16518285/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,36	0,00	31.10.2016
6120	J.Maluchy	25	16518525/7970	W, s.s.	23.1.2013	524 334,51	187 608,34	31.10.2018
6130	Matuška	31	27-6385771507/0100	KB	28.2.2008	4 952 120,00	2 149 595,82	27.2.2023
6141	J.Maluchy	47	48176734/7950	Raiff.,s.s.	16.4.2010	5 280 703,00	4 396 955,00	31.5.2035
6142	J.Maluchy	45,46	48178334/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	9 762 415,00	8 073 115,00	31.5.2035
6150	J.Maluchy	44	27-6677811507/0100	KB	17.2.2009	2 831 762,00	1 369 246,05	15.2.2024
6170	A.Gavlase	35,36,37	27-6385911557/0100	KB	28.2.2008	11 500 000,00	5 856 027,70	27.2.2023
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518349/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	0,00	31.10.2016
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518373/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	0,00	31.10.2016
6170	J.Gavlase	35,36,37	16518410/7970	W, s.s.	29.1.2013	350 437,07	0,00	31.10.2016
6180	A.Gavlase	38,39,40	1089/08/5255	ČSOB	25.3.2008	10 250 000,00	5 322 809,59	27.2.2023
6190	J.Matuška	54	48180434/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	6 500 000,00	5 455 141,00	31.5.2035
6200	J.Matuška	56	27-6677821537/0100	KB	17.2.2009	4 500 000,00	2 763 900,69	15.2.2024
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	27-6385711547/0100	KB	28.2.2008	12 825 000,00	6 744 027,60	27.2.2023
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	35 - 212301577/0100	KB	1.11.2011	4 500 000,00	3 418 720,40	30.9.2026
6220	A.Gavlase	57,58	24719829	W, s.s.	31.7.2007	7 108 297,99	5 395 377,06	31.5.2031
6230	Misky	67,68,69,70	27-6385781537/0100	KB	28.2.2008	4 650 000,00	2 274 527,82	27.2.2023
6230	Misky	67,68,69,70	148396734	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 054 719,00	1 751 131,25	30.6.2021
6240	J.Misky	65,66	35 - 212321527/0100	KB	1.11.2011	4 600 000,00	3 441 135,49	30.9.2026
6240	J.Misky	65,66	141367834	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 380 000,00	1 063 542,14	31.08.2022
6270	Košaře	61,62	27-6385701517/0100	KB	28.2.2008	3 150 000,00	1 632 272,66	27.2.2023
6280	V.Košaře	63,64	48183934/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	5 320 970,00	4 437 222,00	31.5.2035
6290	J.Misky	71,72	48186334/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	5 000 000,00	4 196 808,00	31.5.2035
6300	Misky	75	27-6385761587/0100	KB	28.2.2008	1 080 000,00	550 114,53	27.2.2023
6310	J.Herolda	1557	27-7033151587/0100	KB	22.3.2010	10 800 000,00	6 792 021,25	28.2.2025

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6320	J.Herolda	1559	27-6677871577/0100	KB	6.2.2009	11 220 000,00	6 695 473,79	31.1.2024
6320	J.Herolda	1559	35 - 810351507/0100	KB	11.10.2013	5 856 000,00	5 097 541,27	30.9.2028
6320	J.Herolda	1559	152374634/7950	Raiff.,s.s.	24.3.2016	559 399,90	503 747,52	30.6.2021
6330	Herolda	1562	39774134/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	13 368 200,00	10 825 894,00	31.1.2035
6330	J.Herolda	1562	140607234	Raiff.,s.s.	22.6.2015	2 170 986,20	1 935 285,91	30.6.2023
6340	J.Herolda	1563	51-7001094899/8060	ČSS	18.3.2014	16 285 795,76	12 483 354,66	31.1.2026
6340	J.Herolda	1563	16519069/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	179 831,19	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16519093/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	179 831,19	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16516122/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 505,46	179 830,19	31.10.2018
6350	Herolda	1564	2343/07/5255	ČSOB	17.5.2007	13 527 000,00	6 523 675,58	16.5.2022
6350	J.Herolda	1564	4572/08/5255	ČSOB	5.12.2008	8 200 000,00	4 622 982,66	6.12.2023
6360	J.Misky	76, 77, 78	27-7033301557/0100	KB	22.3.2010	3 500 000,00	2 306 276,28	28.2.2025
6360	J.Misky	76, 77, 78	148397534	Raiff.,s.s.	19.10.2015	10 000 000,00	9 899 947,58	31.10.2031
6380	V.Košaře	94, 95, 96	27-7033261567/0100	KB	22.3.2010	3 000 000,00	1 913 146,42	28.2.2025
6410	E.Podgorného	99,10	48187134/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	9 000 000,00	7 552 366,00	31.5.2035
6420	V.Košaře	60, 59	27-7033311587/0100	KB	22.3.2010	5 000 000,00	3 294 723,95	28.2.2025
6430	J.Misky	73,74	39776834/7950	Raiff.,s.s.	1.12.2009	4 000 000,00	3 323 933,00	31.1.2035
6440	Z.Bára	113	86877734/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	24 000 000,00	21 401 560,00	30.6.2038
6440	Z.Bára	113	16518357/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 076,03	31 910,09	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518322/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 076,03	31 910,09	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518293/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,34	32 460,05	30.4.2017
6440	Z.Bára	113	16518269/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,34	32 460,05	30.4.2017
6450	V.Košaře	101, 102	27-7033291547/0100	KB	22.3.2010	4 605 232,00	2 967 614,46	28.2.2025
6460	V.Košaře	103,104	16518429/7970	Raiff.,s.s.	19.11.2014	3 100 000,00	2 818 836,27	31.3.2035
6460	V.Košaře	103,104	16518453/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,54	0,00	31.10.2016
6460	V.Košaře	103,104	16518429/7970	W, s.s.	23.1.2013	350 436,54	0,00	31.10.2016
6470	Z.Bára	115	27-7033271597/0100	KB	22.3.2010	13 000 000,00	8 566 256,14	28.2.2025
6480	Z.Bára	114	51-7001094805	ČSS	18.3.2014	21 115 846,00	16 404 998,50	28.2.2026
6490	A.Gavlase	105,106,108,109	27-7033281517/0100	KB	22.3.2010	8 000 000,00	5 334 179,98	28.2.2025
6491	A.Gavlase	105,106	16519130/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	180 485,53	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16519165/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	180 485,53	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16518859/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 277,94	180 486,56	31.10.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518883/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	198 270,90	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518912/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	198 270,90	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518947/7970	W, s.s.	29.1.2013	524 370,68	198 270,90	31.12.2018
6500	J.Maluchy	126	35 - 212291567/0100	KB	1.11.2011	2 500 000,00	1 783 788,43	30.9.2026
6510	Maluchy	127	27-6385871567/0100	KB	28.2.2008	3 322 935,50	1 696 141,64	27.2.2023
6520	Maluchy	128	27-6385741527/0100	KB	28.2.2008	3 375 000,00	1 633 238,25	27.2.2023
6530	Frýda,Podgorného	153,154	27-7278651547/0100	KB	3.5.2011	4 500 000,00	3 375 203,63	30.4.2026
6540	N.Frýda,	155,156,157	105719134/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	10 797 351,00	9 926 767,00	31.7.2039
6550	N.Frýda, V.Jiřkovského	158-9,160,161	48189834/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	4 750 782,00	3 947 590,00	31.5.2035
6560	Jiřkovského	162,163,164	140613634	Raiff.,s.s.	22.6.2015	1 720 162,49	1 384 873,12	30.06.2023
6570	Jiřkovského	130,131,132	2345/07/5255	ČSOB	17.5.2007	3 506 000,00	1 652 647,85	16.5.2022
6570	Jiřkovského	130,131,132	2831/12/5627	ČSOB	25.10.2012	14 500 000,00	12 489 225,10	20.10.2032
6580	Jiřkovského	133,134,135	27-6385891517/0100	KB	28.2.2008	4 770 000,00	2 467 691,53	27.2.2023
6580	V.Jiřkovského	133,134,135	105718334/7950	Raiff.,s.s.	29.7.2013	13 001 720,92	11 835 503,92	31.7.2039
6590	Jiřkovského	136,137,138,139	27-6677861547/0100	KB	6.2.2009	6 599 999,60	3 591 610,83	31.1.2024
6590	V.Jiřkovského	136,137,138,139	138166134	Raiff.,s.s.	1.5.2015	10 000 000,00	9 094 482,69	31.12.2030
6600	V.Jiřkovského	140,141,142	27-7033211527/0100	KB	22.3.2010	5 500 000,00	3 709 710,39	28.2.2025
6610	Jiřkovského	165,166	27-6385691507/0100	KB	28.2.2008	4 299 999,93	2 184 911,79	27.2.2023

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6620	V.Jířkovského	173,174,175	27-7033221557/0100	KB	22.3.2010	9 000 000,00	6 036 138,33	28.2.2025
6630	V.Jířkovského	176,177	27-7033231587/0100	KB	26.3.2010	6 000 000,00	3 999 960,59	28.2.2025
6640	Jířkovského	178,179,180,181	27-6677701527/0100	KB	6.3.2009	5 625 000,00	3 070 000,93	28.2.2024
6650	Formana	229,230,231	7156/06/5134	ČSOB	15.11.2006	3 346 363,50	1 425 749,88	20.10.2021
6650	F.Formana	229,230,231	1097/08/5255	ČSOB	25.3.2008	4 800 000,00	2 507 468,37	27.2.2023
6660	F.Formana	232,233,234	27-6677181517/0100	KB	19.1.2009	2 600 000,00	1 372 377,56	31.12.2023
6660	F.Formana	232,233,234	157311034	Raiff.,s.s.	31.3.2016	5 297 896,00	4 678 849,63	31.10.2023
6670	F.Formana	235,236,237	51-7001094901	ČSS	18.3.,2014	9 880 729,00	7 390 779,40	30.9.2024
6680	Formana	238,239,240	27-6386441577/0100	KB	28.2.2008	12 386 415,00	6 162 036,08	27.2.2023
6690	F.Formana	241,242,243	3663/07/5255	ČSOB	30.7.2007	10 000 000,00	4 712 049,34	17.5.2022
6690	F.Formana	241,242,243	16518234/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	24 064,58	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518197/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	24 064,58	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518168/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	24 064,58	30.4.2017
6690	F.Formana	241,242,243	16518461/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,26	24 064,58	30.4.2017
6701	J.Škody	186	86869734/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	7 471 756,70	6 606 668,70	30.6.2038
6702	J.Škody	187	86872634/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	7 719 850,00	6 854 762,00	30.6.2038
6730	J.Škody	189	48190034/7950	Raiff.,s.s.	14.4.2010	8 469 873,00	7 022 239,00	31.5.2035
6750	J.Maluchy	223,,224	16518381/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 075,65	31 857,84	30.4.2017
6750	J.Maluchy	223,,224	16518971/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	236 699,39	30.4.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	16519026/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 317,21	236 694,00	30.4.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	165190850/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	236 699,39	30.4.2019
6760	J.Maluchy	216,217,218	30278046	W, s.s.	29.9.2009	4 005 299,99	2 734 435,02	1.11.2026
6760	J.Maluchy	216,217,218	36602054/7970	W, s.s.	27.6.2012	8 001 250,00	7 176 653,25	25.6.2036
6760	J.Maluchy	216,217,218	16518162/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 549,03	32 459,68	30.4.2017
6760	J.Maluchy	216,217,218	16519085/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 321,85	236 699,39	30.4.2019
6770	J.Maluchy	214,215	35 - 212351507/0100	KB	1.11.2011	6 500 000,00	4 746 495,69	30.9.2026
6840	J.Maluchy	200,199,198,197	92106434/7950	Raiff.,s.s.	11.10.2012	11 308 049,75	10 084 641,75	31.10.2038
6850	J.Maluchy	195,196	103076534/7950	Raiff.,s.s.	21.5.2013	7 642 850,00	6 969 000,00	31.5.2039
6870	M.Fialy	245	7158/06/5134	ČSOB	15.11.2006	10 200 000,00	4 476 283,76	20.10.2021
6880	M.Fialy	246	86873434/7950	Raiff.,s.s.	19.6.2012	9 272 894,67	7 999 529,67	30.6.2038
6890	J.Matuška	55	24719853	W, s.s.	31.7.2007	5 508 299,49	4 292 081,68	1.9.2032
6900	A.Gavlas	107	27-7033251537/0100	KB	22.3.2010	3 022 104,24	1 368 063,88	28.2.2025
6910	Matuška	8	27-6385751557/0100	KB	28.2.2008	2 200 000,00	1 074 183,25	27.2.2023
6910	J.Matuška	8	16518701/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 614,69	17 893,43	30.4.2017
6930	J.Matuška	10	141365134	Raiff.,s.s.	22.6.2015	802 000,00	586 798,54	31.08.2022
6930	J.Matuška	10	128127334/7950	Raiff.,s.s.	15.9.2014	2 173 308,00	1 764 942,24	31.12.2029
6940	J.Maluchy	42	27-6677171597/0100	KB	19.1.2009	1 100 000,00	612 783,92	31.12.2023
6940	J.Maluchy	42	24719837	W, s.s.	31.7.2007	6 008 300,49	4 682 177,02	1.9.2032
6940	J.Maluchy	42	16519552/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 377,60	235 470,64	30.4.2019
6950	Maluchy	43	7134/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 058 000,00	2 139 494,97	20.10.2021
6950	J.Maluchy	43	16518744/7970	W, s.s.	19.9.2013	335 615,96	27 494,15	30.4.2017
6950	J.Maluchy	43	16519173/7970	W, s.s.	19.9.2013	511 378,68	224 464,71	30.4.2019
						1 657 488 957,31	1 124 742 180,22	

V. Nájemné a úhrady za služby spojené s bydlením

Předpis nájemného a příspěvku vlastníků byl stanoven na rok 2016 ve výši 593 123 000,-- Kč. Oproti roku 2015, kdy byl předpis stanoven ve výši 617 988 000,-- Kč, došlo k poklesu o 24 865 000,-- Kč.

Nájemné z nebytových prostor - družstevních garáží bylo v roce 2016 na úrovni nákladového nájemného.

Dlužné nájemné k 31.12.2016 :

Reálné dlužné nájemné k 31.12.2016 činí 2 604 511,- Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku ve správě družstva je 208,--Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku se snížil oproti roku 2015 o 133,--Kč.

Právním oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2016 vykázáno, resp. podáno celkem :

Ukazatel	2015	2016
žalob na nájemné	48	46
žalob na vyúčtování služeb	20	8
mimosoudních dohod	10	6
návrhů na exekuci	4	12
žalob na vyklizení bytu	2	3
exekučně vystěhovaných bytů	1	3

Členským oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2016 ve smyslu Stanov SBD Vítkovice provedeno celkem 584 převodů majetkových a nemajetkových nájemních a členských práv , nebyla provedena žádná výměna bytů a bylo schváleno 469 podnámů bytů.

Úpravy nájemného v roce 2016

V průběhu roku 2016 bylo provedeno celkem 66 změn předpisu nájemného středisek bytového hospodářství na základě přijatých usnesení členských schůzí samospráv. Rozhodnutím představenstva byla provedena s účinností od 1.7.2016 úprava předpisu nájemného z důvodu přepočtu záloh na služby spojené s užíváním bytů.

Dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu byly v roce 2016 tvořeny ve výši 106 132 842,-- Kč. Minimální měsíční tvorba byla s účinností od 1.1.2008 stanovena ve výši 18,--Kč/m² podlahové plochy bytu. U domů rekonstruovaných úvěrem bylo přihlíženo k výši splátky přepočtené na plochu bytu tak, aby celková tvorba zdrojů na opravy včetně splátky úvěru nepřesáhla 40,--Kč/m² podlahové plochy bytu.

Z důvodu nezaplacených zůstatků poskytnutých vnitrodružstevních půjček středisek bytového hospodářství, nedočerpaných úvěrových zdrojů na rekonstrukce domů k ročnímu zúčtování rozpracovanosti a z důvodu nedostatku vlastních disponibilních zdrojů na provedené opravy k 31.12.2016 činí pasivní zůstatky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu k 31.12.2016 celkem – 13 157 871,11 Kč :

stř.	adresa	zůstatek k 31.12.2016 (v Kč)
3123	Výškovická 2562,2561/78,80	-129 818,57
3430	Hýlova 368/1	-111 716,03
4130	Lechowiczova 2843/25	-145 863,35
4230	Gen. Janka 1156/1	-116 615,76
4251	Varenská 2934/22	-1 318 503,23
4252	Varenská 2935/20	-501 594,60
4253	Varenská 2936/18	-730 034,14
4262	Hornopolní 2956/37	-103 012,48
5220	Dr. Martinka 1157,1158,1159,1160,1161/53,55,57,59,61	-1 621 681,51
5350	Klegova 1488/80	-568 067,41
5430	Na Obvodu 1100/45	-482 161,05
5450	Na Obvodu 1102/49	-103 725,61
5480	U Haldy 1539,1540/54,56	-84 641,20
5501	Moravská 2873/118	-60 167,43
6080	J. Matuška 16,15,14/16,18,20	-62 783,46
6120	J. Maluchy 25/2	-3 137,58
6220	A. Gavlase 57,58/1,3	-142 647,97
6320	J. Herolda 1559/10	-100 718,06
6340	J. Herolda 1563/4	-266 911,93
6350	J. Herolda 1564/2	-414 318,19
6370	J. Misky 79,80,81/5,7,9	-4 822,43
6470	Z. Bára 115/6	-875 878,51
6480	Z. Bára 114/4	-1 901 997,99
6600	V. Jiříkovského 140,141,142/30,32,34	-791 983,48
6680	F. Formana 238,239,240/33,35,37	-182 214,20
6760	J. Maluchy 216,217,218/81,83,85	-746 497,27
6840	J. Maluchy 200,199,198,197/45,43,41,39	-1 023 863,04
6860	J. Maluchy 194,193/33,31	-377 080,37
6930	J. Matuška 10/28	-185 414,26
celkem		-13 157 871,11

Podle vnitrodružstevních pravidel pro poskytování vnitrodružstevních půjček budou pasivní zůstatky u domů s poskytnutou vnitrodružstevní půjčkou úročeny stanovenou úrokovou sazbou a zúčtovány k tíži dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu k 30.6.2017.

VI.

Hospodaření s fondy družstva

Nedělitelný fond družstva (v Kč) :

ukazatel	tvorba (+)	čerpání (-)
počáteční zůstatek k 1.1.2016	20 362 513,70	
příděl ze zisku 2015	2 270 833,11	
úhrada z úroků z vnitrodružstevních půjček středisek BH na základě usnesení SD zúčtovaná v 06/2016 ve prospěch nedělitelného fondu	545 080,00	
ostatní tvorba	0	
úhrada úroků z volných finančních prostředků střediskům BH na základě usnesení SD o rozdělení HV 2015 zúčtovaná v 06/2016 k tíži nedělitelného fondu		545 080,00
rozdělení HV 2015 z pronájmu nebytových prostor na základě usnesení SD		4 113 052,82
poskytnuté slevy z nájemného za rok 2016		0
ostatní použití za rok 2016		0
konečný zůstatek k 31.12.2016	18 520 293,99	

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (v Kč) :

ukazatel	tvorba (+)	čerpání (-)
počáteční zůstatek k 1.1.2016	196 920 396,78	
příděl z předpisu nájemného a příspěvků vlastníků	106 132 842,00	
příděl z mimořádných dotací členů	338 859,35	
pojistná plnění Kooperativa a.s.	1 186 821,00	
přeplatky ze záloh nájmu za rok 2015	7 065 617,02	
přijaté zálohy - ostatní tvorba	545 080,00	
čerpání na opravy a údržbu v roce 2016		67 237 090,61
nedoplatky ze záloh nájmu za rok 2015		722 168,02
úhrada úroků z vnitrodružstevních půjček za rok 2015 do nedělitelného fondu		545 080,00
konečný zůstatek k 31.12.2016	243 685 277,52	