

**Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava Mar. Hory  
IČO 00050806, DIČ CZ 00050806  
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8**

# **Výroční zpráva**

**o výsledcích hospodaření  
za rok 2017**

**Zpracoval: Ing. Jiří Revenda  
ředitel Stavebního bytového družstva Vítkovice  
dne 30.03.2018**

## I.

### **Charakteristika společnosti Stavební bytové družstvo Vítkovice**

**Název:** Stavební bytové družstvo Vítkovice

**Sídlo:** Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**Právní forma:** družstvo

**IČO:** 00050806

**DIČ :** CZ00050806

Rozhodujícím předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

**Datum vzniku společnosti:** 18.07.1959

Stavební bytové družstvo Vítkovice vzniklo jako družstvo lidové podle zák. č. 27/1959 Sb. přijetím stanov ustavující členskou schůzí dne 15.07.1959 a udělením souhlasu k jeho vzniku usnesením rady Městského národního výboru v Ostravě ze dne 17.07.1959. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz vlastního domovního fondu, výstavba nových bytů v družstevních domech a jejich přidělování členům družstva.

**Zapísovaný základní kapitál** 500.000,- Kč

**Základní členský vklad** 300,- Kč

Statutárním orgánem Stavebního bytového družstva Vítkovice je představenstvo družstva. Jménem představenstva družstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti pověřený místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatřovat si společnou činností a společnými prostředky byty, garáže a další nebytové prostory, hospodařit s nimi a tak se podílet na uspokojování svých bytových potřeb a tím i obecného zájmu.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

## II. Základní údaje o majetku družstva

Ukazatel	31.12.2016	31.12.2017
počet bytů ve vlastnictví družstva	10 593	10 185
počet bytů ve správě družstva	12 514	12 340
počet garáží ve vlastnictví družstva	237	230
počet garáží ve správě družstva	273	282

Ve vlastnictví družstva je nadále celkem 90 bytů a 7 garáží, u kterých vykonává funkci správce jiný subjekt.

Průběh roku 2017 byl provázen velkými změnami spojenými se zakládáním společenství vlastníků v jednotlivých domech.

Zatímco k 31.12.2016 bylo ve správě SBD Vítkovice pouze 12 společenství vlastníků, tak k 31.12.2017 bylo plnohodnotně zprovozněno ve správě celkem 151 společenství vlastníků. Z tohoto důvodu velké množství dat uvedených v této výroční zprávě není meziročně porovnatelné s předchozími účetními obdobími.

K 31.12.2017 vykazuje SBD Vítkovice v členění dle jednotlivých obvodů následující statistické údaje v převodech do vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. a zákona č. 311/2013 Sb. :

Obvod	Byty ve vlastnictví SBD	Garáže ve vlastnictví SBD	Převedené jednotky ve správě SBD Vítkovice	
			byty	garáže
<b>Poruba</b>	938	33	519	11
<b>Zábřeh</b>	1 593	21	634	0
<b>Ostrava</b>	1 110	41	321	24
<b>Hrabůvka</b>	2 092	95	480	19
<b>Dubina</b>	4 452	40	291	5
<b>Celkem</b>	<b>10 185</b>	<b>230</b>	<b>2 245</b>	<b>59</b>

### Struktura majetku k 31.12.2017 (v tis.Kč):

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
pohledávky za upsaný kapitál	0	0	0
dlouhodobý hmotný majetek	3 778 104	3 722 287	3 632 432
zásoby	0	0	0
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	26 897	22 859	22 477
finanční majetek	304 954	330 456	213 012
ostatní aktiva	1 504	3 338	2 057
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4 111 459</b>	<b>4 078 940</b>	<b>3 869 978</b>

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
vlastní kapitál	2 522 941	2 566 575	<b>2 606 089</b>
krátkodobé závazky	99 060	78 078	<b>43 359</b>
dlouhodobé závazky	196 920	243 685	<b>160 173</b>
bankovní úvěry	1 292 534	1 190 599	<b>1 060 354</b>
ostatní pasiva	4	3	<b>3</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>4 111 459</b>	<b>4 078 940</b>	<b>3 869 978</b>

Ve struktuře aktiv představuje dlouhodobý hmotný majetek, tj. hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 94 % veškerého majetku. Zbylých 6 % majetku jsou oběžná aktiva - finanční prostředky uložené na běžných, spořicíh a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva.

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem, tj. fondem základních členských vkladů, kapitálovým fondem družstevní bytové výstavby a nedělitelným fondem celkem ve výši 70% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbylých 30 % představuje především nezaplacené zůstatky bankovních úvěrů, z kterých část tvoří dlouhodobé investiční úvěry na výstavbu domů, část úvěry na rekonstrukci domů. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu je vykazován ve výši **160 172 753,12 Kč**. Vývoj krátkodobých závazků je ovlivněn výši přijatých záloh na služby spojené s bydlením.

### **III.** **Hospodářský výsledek**

#### **Rekapitulace nákladů a výnosů za období posledních tří let (v Kč):**

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
náklady za družstvo celkem (v Kč)	145 725 778,94	129 607 386,98	79 910 120,72
výnosy za družstvo celkem (v Kč)	147 996 612,05	131 795 840,33	83 549 151,18
hospodářský výsledek - čistý zisk (v Kč)	2 270 833,11	2 188 453,35	3 639 030,46

#### **Přehled nákladů a výnosů hospodaření za období posledních tří let (v tis. Kč):**

Název	č.účtu	2015	2016	2017
spotřeba materiálu	501	2 993	2 339	1 881
spotřeba energie	502	236	241	236
opravy a udržování	511	95 844	80 153	37 575
cestovné	512	100	60	53
náklady na repre	513	69	80	116
ostatní služby	518	6 390	8 019	7 829
mzdové a ost.os.nákl.	521	16 743	16 153	14 316
funkc.odměny	523	3 419	3 357	2 889
soc.pojištění	524	5 687	5 901	5 226
ost.soc.pojištění	525	283	261	235
zák.soc.náklady	527	536	499	430
ost.soc.náklady	528	0	0	0
daň silniční	531	11	11	6
daň z nemovitosti	532	5 799	5 698	5 535
ost.daně	538	137	143	47

prodaný materiál	542	40	0	0
smluvní pokuty	544	3	0	1
odpis pohledávek	546	342	389	53
pojištění majetku	548	3 148	3 210	816
odpisy HIM	551	715	840	873
úroky	562	0	0	0
ost.fin.náklady	568	565	527	310
ost.mimořádné náklady	588	0	0	0
daň z příjmu	591	686	631	1 006
vnitronáklady	599	1 980	1 095	477
<b>náklady celkem</b>		<b>145 726</b>	<b>129 608</b>	<b>79 910</b>

Název	č.účtu	2015	2016	2017
tržby	602	39 898	39 785	35 319
tržby z prodeje	641	0	0	1
tržby z prodeje mat.	642	6	0	0
pokuty	644	669	673	256
výnosy z odepsaných pohl.	646	72	12	24
čerpání dlouh.záloh	648	104 784	89 786	47 122
úrok	662	580	438	344
ost.fin.výnosy	668	8	7	7
ost.mimořádné výnosy	688	0	0	0
vnitrovýnosy	699	1 980	1 095	477
<b>výnosy celkem</b>		<b>147 997</b>	<b>131 796</b>	<b>83 550</b>
<b>zisk</b>		<b>2 271</b>	<b>2 188</b>	<b>3 640</b>

#### Hospodaření středisek bytového hospodářství (v Kč):

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
náklady bytového hospodářství (v Kč)	111 323 536	94 592 675,76	47 610 803,92
výnosy bytového hospodářství (v Kč)	111 323 536	94 592 675,76	47 610 803,92
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	0	0	0

Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31.12.2017 nulový hospodářský výsledek. Družstvo v roce 2017 důsledně uplatnilo zásadu neziskovosti hospodaření s byty.

#### Struktura hospodářského výsledku ostatních středisek hospodaření (v Kč):

Ukazatel	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
náklady ostatního hospodaření (v Kč)	34 402 242,64	35 014 711,22	32 299 316,80
výnosy ostatního hospodaření (v Kč)	36 673 075,75	37 203 164,57	35 938 347,26
hospodářský výsledek - zisk (v Kč)	2 270 833,11	2 188 453,35	3 639 030,46

## IV. Záchovní péče o majetek SBD

### Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2017 (v tis. Kč):

Ukazatel	2015	2016	2017
cizí dodavatelé	95 844	79 839	37 307
ostatní údržba	1 231	940	376
spotřeba materiálu	825	471	264
mzdové náklady, pojištění	3 810	1 788	263
<b>opravy a údržba celkem</b>	<b>102 459</b>	<b>83 038</b>	<b>38 210</b>

### Úvěrová angažovanost v opravách a údržbě bytových domů k 31.12.2017:

Nezaplacené zůstatky úvěrů na rekonstrukce bytových domů činí k 31.12.2017 1 003 530 354,36 Kč. Nezaplacené zůstatky úvěrů na výstavbu bytových domů 58 566 766,15 Kč.

Od roku 2007, tj. od počátku zahájení financování rekonstrukcí bytových domů cizími úvěrovými zdroji, k 31.12.2017 bylo sjednáno celkem 321 úvěrových případů:

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2010	Španielova	923,924,925	27-6677191547/0100	KB	19.01.2009	3 000 000,00	1 370 783,49	31.12.2023
2010	Španielova	923,924,925	141370734	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 405 793,58	1 521 704,10	31.08.2022
2031	Francouzská	1003,1004	48170834/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	4 910 838,00	3 699 137,00	31.05.2035
2031	Francouzská	1003,1004	16518752/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 334,51	68 167,34	30.11.2018
2031	Francouzská	1003,1004	16518787/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 334,51	68 167,34	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	48171634/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 078 580,00	3 866 879,00	31.05.2035
2032	Francouzská	1001,1002	16518816/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 334,43	78 034,34	30.11.2018
2032	Francouzská	1001,1002	16518824/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 334,43	78 034,34	30.11.2018
2040	Opavská	1008,1009	24719714	W, s.s.	31.07.2007	2 657 639,24	2 530 615,11	01.09.2025
2040	Opavská	1008,1009	16518592/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 367,84	86 190,37	31.12.2018
2040	Opavská	1008,1009	16518568/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 367,84	86 190,37	31.12.2018
2071	Jaselská	1160,1161	148371334	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 093 971,47	1 539 095,10	31.07.2023
2071	Jaselská	1160,1161	16518496/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 334,66	79 429,94	31.10.2018
2072	Jaselská	1158,1159	148372134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 101 036,82	1 502 162,61	31.07.2023
2080	U sportoviště	1165	39769634/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	4 701 299,00	3 726 895,00	31.01.2035
2090	U sportoviště	1162	27-6678021507/0100	KB	17.02.2009	5 250 000,00	2 657 924,49	15.02.2024
2110	Nám Družby	1237,1238,1239	1085/08/5255	ČSOB	25.03.2008	5 400 000,00	2 270 385,15	27.02.2023
2130	Charkovská	1257,1258,1259	39770934/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	5 421 538,60	4 251 664,60	31.01.2035
2140	Bajkalská	1272,1273,1274	151/06/5134	ČSOB	23.01.2006	5 583 000,00	928 856,91	21.01.2021
2170	Slavíkova	1392,1393,1394	24719730	W, s.s.	31.07.2007	5 512 099,49	3 829 211,79	01.09.2032
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	27-6677131587/0100	KB	19.01.2009	3 300 000,00	1 494 244,21	31.12.2023
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	148395934	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 090 000,00	678 072,68	31.08.2022
2211	Jasmínova	1615	27-6386061507/0100	KB	28.02.2008	8 947 965,00	3 642 620,16	27.02.2023
2212	Jasmínova	1616	27-6386051587/0100	KB	28.02.2008	7 000 000,00	3 149 859,03	27.02.2023

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2213	Jasmínova	1617	27-6386041557/0100	KB	28.02.2008	7 500 000,00	2 995 942,97	27.02.2023
2220	Svojsíková	1594	48172434/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	19 000 000,00	15 452 863,00	31.05.2035
2231	Podroužkova	1660,1661,1662	27-6386151537/0100	KB	20.02.2008	15 429 032,40	9 454 633,27	18.02.2028
2232	Podroužkova	1659,1658,1657	27-6386141507/0100	KB	20.02.2008	16 075 857,10	9 307 914,44	18.02.2028
2233	Podroužkova	1656,1655,1654	27-6386131587/0100	KB	20.02.2008	15 248 086,90	9 317 738,49	18.02.2028
2234	Podroužkova	1653,1652,1651	27-6386121557/0100	KB	20.02.2008	15 168 340,20	9 259 864,74	18.02.2028
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	27-6677121557/0100	KB	19.01.2009	3 600 000,00	806 097,37	31.12.2023
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	141369434	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 099 000,00	1 237 647,03	31.08.2022
2310	Žilinská	1317,1318,1319,1320	122981134/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 625 988,20	4 271 968,37	31.07.2029
2321	Žilinská	1374,1375	143796034	Raiff.,s.s.	01.08.2015	599 999,00	403 291,47	31.12.2019
2321	Žilinská	1374,1375	28218597	W, s.s.	15.06.2009	3 756 849,99	2 742 079,01	01.10.2029
2322	Žilinská	1376,1377	143797934	Raiff.,s.s.	01.08.2015	599 999,00	403 291,47	31.12.2019
2322	Žilinská	1376,1377	29313289	W, s.s.	15.06.2009	3 756 849,99	2 433 726,81	01.10.2029
2350	O.Synka	1832	27-6678041567/0100	KB	17.02.2009	2 228 000,00	734 158,93	15.02.2024
2360	O.Synka	1833	27-6678051597/0100	KB	17.02.2009	3 000 000,00	1 610 981,15	15.02.2024
2360	O.Synka	1833	16518795/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 368,55	101 792,85	31.12.2018
2370	O.Synka	1829	27-6386161567/0100	KB	20.02.2008	3 193 505,60	1 818 330,29	18.02.2028
2380	O.Synka	1830	27-6897281587/0100	KB	17.07.2009	3 000 000,00	1 260 431,94	30.06.2024
2390	Resslova	1058	27-6677111527/0100	KB	19.01.2009	1 400 000,00	715 486,03	31.12.2023
2390	Resslova	1058	148394034	Raiff.,s.s.	02.11.2015	1 398 000,00	1 131 108,64	31.08.2024
3010	Krasnoarmejců	2083,2084,2085	141368634	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 483 357,81	929 407,98	30.09.2022
3020	Krasnoarmejců	2131,2132,2133	140610134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 811 737,99	1 252 036,16	30.06.2023
3030	Kosmonautů	2134,2135,2136,2137	27-6678061517/0100	KB	17.02.2009	1 725 000,00	770 372,38	15.02.2024
3040	Svazácká	2125,2126,2127,2128	1091/08/5255	ČSOB	25.03.2008	1 890 000,00	701 411,49	27.02.2023
3050	Jižní	2277,2278,2279	147/06/5134	ČSOB	23.01.2006	4 845 000,00	1 115 613,95	21.01.2021
3060	Svornosti	2289,2290,2291	156163834	Raiff.,s.s.	24.03.2016	1 668 500,00	1 226 001,93	28.02.2023
3070	Svornosti	2306,2307,2308	51-7001094936/8060	ČSS	18.03.2014	4 227 070,00	2 842 843,20	31.01.2026
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-6385881597/0100	KB	28.02.2008	1 500 000,00	619 198,32	27.02.2023
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-7278601507/0100	KB	03.05.2011	2 700 000,00	1 728 167,95	30.04.2026
3090	Volgogradská	2494,2495,2496	138169634	Raiff.,s.s.	01.05.2015	4 000 000,00	2 382 260,36	31.12.2030
3100	Volgogradská	2479,2480,2481	145/06/5134	ČSOB	23.01.2006	3 856 000,00	977 338,80	21.01.2021
3111	Výškovická	2559,256	122985434/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 144 432,32	2 069 331,27	31.07.2024
3112	Výškovická	2557,2558	2339/07/5255	ČSOB	17.05.2007	5 457 000,00	2 124 945,03	16.05.2022
3113	Výškovická	2555,2556	2341/07/5255	ČSOB	17.05.2007	5 457 000,00	2 003 477,80	16.05.2022
3130	Výškovická	2610	16519157/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	90 032,19	31.07.2019
3130	Výškovická	2610	16518840/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	90 032,19	31.07.2019
3130	Výškovická	2610	16518875/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	90 030,10	31.07.2019
3140	Výškovická	2538	27-6385921587/0100	KB	28.02.2008	9 450 000,00	4 249 077,23	27.02.2023
3151	Výškovická	2550	7144/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	2 569 811,60	20.10.2021
3152	Výškovická	2549	7146/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	2 378 575,00	20.10.2021
3160	Výškovická	2553	39772534/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	8 679 637,00	6 923 360,00	31.01.2035
3180	Dolní	2472,2473,2474	27-6677921597/0100	KB	17.02.2009	2 880 000,00	1 481 860,83	15.02.2024
3200	Dolní	2322,2323,2324	27-6385941537/0100	KB	28.02.2008	1 400 000,00	566 799,80	27.02.2023
3230	P.Lumumby	2319,2318,2317	27-6385951567/0100	KB	28.02.2008	5 421 533,30	2 244 080,77	27.02.2023
3240	Kischova	2344,2345,2346	111385134/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	5 341 838,00	4 804 812,00	31.10.2039
3240	Kischova	2344,2345,2346	148385234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 748 777,33	1 288 713,06	31.07.2023
3260	Volgogradská	2478,2477,2476	27-6385961597/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	1 654 509,45	27.02.2023
3270	Volgogradská	2425-2428	27-6386011577/0100	KB	28.02.2008	8 867 000,00	3 674 186,53	27.02.2023
3280	Volgogradská	122	148374834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 866 960,00	1 210 145,54	31.08.2024
3291	Volgogradská	2485	91336334/7950	Raiff.,s.s.	03.10.2012	2 766 483,31	2 412 146,31	30.09.2038

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
3292	Volgogradská	2482,2483,2484	27-7278661577/0100	KB	03.05.2011	4 800 000,00	2 701 317,33	30.04.2026
3293	Volgogradská	2486,2487	91337134/7950	Raiff.,s.s.	03.10.2012	5 464 252,55	4 639 244,55	30.09.2038
3310	Výškovická	2584,2585	122983834/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 971 268,02	5 061 834,76	31.07.2034
3320	Výškovická	2645,2646,2647,2648,2649,2650	26263415	W, s.s.	18.01.2007	18 003 699,99	12 970 670,56	01.01.2032
3330	Výškovická	2573	122984634	Raiff.,s.s.	04.06.2014	8 639 935,32	6 656 068,45	31.07.2034
3340	Volgogradská	74	27-6678071547/0100	KB	17.02.2009	2 700 000,00	1 265 857,58	15.02.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-6678031537/0100	KB	06.02.2009	9 400 000,00	4 222 130,03	31.01.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-7278611537/0100	KB	03.05.2011	3 000 000,00	1 823 527,45	30.04.2026
3370	Svornosti	56	27-6385931507/0100	KB	28.02.2008	3 150 000,00	1 275 454,42	27.02.2023
3380	Svornosti	57	27-6385901527/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	1 440 633,39	27.2.2023
3390	Svazácká	58	149/06/5134	ČSOB	23.01.2006	6 011 000,00	1 636 755,86	21.01.2021
3400	Svazácká	59	27-6678081577/0100	KB	17.02.2009	6 500 000,00	3 490 184,82	15.02.2024
3400	Svazácká	59	16518832/7970	W, s.s.	18.01.2013	524 334,43	86 615,75	31.10.2018
3430	Hýlova	368	27-6677141507/0100	KB	19.01.2009	3 200 000,00	1 411 849,38	31.12.2023
3430	Hýlova	368	24719781	W, s.s.	31.07.2007	5 609 599,50	3 995 585,16	01.10.2032
3440	Kubalova	369	7132/06/5134	ČSOB	15.11.2006	6 586 000,00	2 131 313,17	20.10.2021
3450	Výškovická	76	27-6386031527/0100	KB	28.02.2008	3 370 000,00	1 327 697,33	27.02.2023
3470	Volgogradská	2488,2489,2490	27-6678101507/0100	KB	17.02.2009	4 649 959,77	2 031 199,74	15.02.2024
3500	Výškovická	2539	27-6385971517/0100	KB	28.02.2008	9 000 000,00	3 572 788,85	27.02.2023
4060	Baarova	1161	148379934	Raiff.,s.s.	02.11.2015	2 358 000,00	1 431 333,11	31.05.2024
4070	Gen.Janka	1157	1087/08/5255	ČSOB	25.03.2008	8 010 000,00	3 554 990,53	27.02.2023
4080	Gen.Janka	1153	27-6678111537/0100	KB	06.02.2009	8 107 371,20	4 157 548,58	31.03.2024
4090	Gen.Hrušky	1197	122992634/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 571 184,61	3 903 869,28	31.07.2034
4100	Gen.Hrušky	1210	2741/05/5134	ČSOB	08.08.2005	4 160 000,00	850 085,05	20.07.2020
4100	Gen.Hrušky	1210	1095/08/5255	ČSOB	25.03.2008	13 000 000,00	5 014 265,93	27.02.2023
4110	Gen Hrušky	1215	148387934	Raiff.,s.s.	02.11.2015	5 855 299,45	3 929 560,60	30.04.2024
4120	J.Trnky	1149,1250	27-6677201557/0100	KB	19.01.2009	1 810 589,00	810 609,57	31.12.2023
4120	J.Trnky	1149,1250	122987034/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 719 832,24	2 987 284,51	31.08.2034
4130	Lechowiczova	2843	27-6386001547/0100	KB	28.02.2008	2 700 000,00	1 186 707,77	27.02.2023
4141	Lechowiczova	2840	7150/06/5134	ČSOB	15.11.2006	4 973 000,00	1 354 801,81	20.10.2021
4142	Lechowiczova	2841	7152/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 027 000,00	1 633 591,17	20.10.2021
4143	Lechowiczova	2842	7154/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 108 000,00	1 695 779,25	20.10.2021
4160	J.Brabce	2876	27-6385981547/0100	KB	28.02.2008	4 881 967,68	2 038 289,63	27.02.2023
70	Gen.Piky	2903	27-6677161567/0100	KB	31.07.2007	1 300 000,00	627 979,05	01.11.2032
4170	Gen.Piky	2903	24719570	W, s.s.	19.01.2009	3 109 099,99	2 195 272,62	31.12.2023
4181	Gen.Piky	2901	27-6386081567/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	3 443 806,47	18.02.2028
4182	Gen.Piky	2900	27-6386091597/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	3 378 548,58	18.02.2028
4183	Gen.Piky	2899	1093/08/5255	ČSOB	25.03.2008	5 200 000,00	3 305 320,99	25.02.2028
4184	Gen.Piky	2898	27-6386111527/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	3 192 575,02	18.02.2028
4191	Gen.Piky(BD)	2917	27-6678731517/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	318 228,34	29.03.2024
4191	Gen.Piky	2917	1229942,34/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 712 300,37	1 477 517,23	31.08.2034
4192	Gen.Piky(BD)	2918	27-6678741547/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	263 955,61	29.03.2024
4192	Gen.Piky	2918	122995034/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 712 300,37	1 227 148,67	31.08.2034
4193	Gen.Piky	2919	27-6678751577/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	282 344,18	29.03.2024
4193	Gen.Piky	2919	122996934/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 707 851,26	1 305 164,74	31.08.2034
4194	Gen.Piky(BD)	2920	27-6678771527/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	290 464,71	29.03.2024
4194	Gen.Piky	2920	122997734/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 707 851,26	1 343 260,80	31.08.2034
4195	Gen.Piky(BD)	2921	27-6893991557/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	223 048,80	29.03.2024
4195	Gen.Piky	2921	122998534/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 497 782,11	1 086 708,11	31.08.2034
4201	Gen.Janouška	2926	7138/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	573 948,02	20.10.2021



stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4202	Gen.Janouška	2927	7140/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	573 948,84	20.10.2021
4203	Gen.Janouška	2928	7142/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	625 927,41	20.10.2021
4210	Baarova	1160	148380134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 950 985,15	2 985 424,25	30.04.2023
4230	Gen.Janka	1156	27-6677911567/0100	KB	06.02.2009	7 452 041,00	3 395 915,71	31.01.2024
4240	Gen.Janka	1154	27-6677151537/0100	KB	19.01.2009	4 500 000,00	2 170 627,83	31.12.2023
4240	Gen.Janka	1154	27-7036801557/0100	KB	25.05.2010	2 000 000,00	1 144 228,90	30.04.2025
4240	Gen.Janka	1154	140606434	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 335 000,00	1 479 538,84	30.9.2022
4251	Várenská	2934	51-7001094848/8060	ČSS	18.03.2014	4 257 717,58	2 744 475,28	28.02.2026
4252	Várenská	2935	51-7001094856/8060	ČSS	18.03.2014	4 257 717,58	3 068 245,48	28.02.2026
4253	Várenská	2936	51-7001094864/8060	ČSS	18.03.2014	4 098 123,23	2 926 729,93	31.08.2025
4260	Hornopolní	2955,2956	27-6677931517/0100	KB	17.02.2009	5 625 000,00	1 689 703,55	15.02.2024
4271	Várenská	2939	27-7278691557/0100	KB	03.05.2011	2 200 000,00	1 511 948,68	30.04.2026
4280	Varenská	2946,2947,2948	24719597	W, s.s.	31.07.2007	13 571 875,08	9 650 954,44	01.07.2031
4290	Mojmírovců	1188	27-6677941547/0100	KB	17.02.2009	9 200 000,00	3 934 966,33	15.02.2024
4310	Gen.Píky	2904	2331/07/5255	ČSOB	17.05.2007	4 027 053,50	1 556 950,89	16.05.2022
4310	Gen.Píky	2904	4574/08/5255	ČSOB	05.12.2008	1 300 000,00	615 665,87	06.12.2023
4350	Lechowiczova	2845	122986234/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 960 468,64	1 301 761,57	31.07.2026
4360	Lechowiczova	2844	27-6385991577/0100	KB	28.02.2008	3 000 000,00	1 261 659,02	27.02.2023
4370	J.Brabce	2877	27-6677231537/0100	KB	19.01.2009	1 800 000,00	858 070,06	31.12.2023
4370	J.Brabce	2877	35 - 212341587/0100	KB	01.11.2011	1 450 000,00	968 444,18	30.09.2026
4370	J.Brabce	2877	122993434/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	2 608 887,69	2 122 171,19	31.08.2034
4450	J.Trnky	1150,1251	27-6677211587/0100	KB	19.01.2009	1 050 608,00	471 769,11	31.12.2023
4450	J.Trnky	1150,1251	122988934/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 727 119,12	3 036 202,99	31.08.2034
4460	J.Trnky	1151,1252	122989734/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 728 252,42	3 076 376,28	31.08.2034
4470	J.Trnky	1152,1253	27-6677221507/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	532 549,44	31.12.2023
4470	J.Trnky	1152,1253	122991834/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 543 857,93	3 057 911,64	31.08.2034
4480	J.Brabce	2870	27-6677901537/0100	KB	17.02.2009	4 050 000,00	2 174 695,22	15.02.2024
4480	J.Brabce	2870	35 - 212281537/0100	KB	01.11.2011	1 200 000,00	853 989,59	30.09.2026
5030	Letecká,Moravská	933,932,931	51-7001094928/8060	ČSS	18.03.2014	5 837 199,00	3 836 484,50	30.11.2025
5040	Letecká/Moravská	935,936/934	48174034/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 000 000,00	4 068 552,00	31.05.2035
5060	Mozartova	2068,2069,2070	130211834	Raiff.,s.s.	19.12.2014	5 500 000,00	4 445 233,38	31.12.2035
5127	Krakovská	1078,1079	35 - 212361537/0100	KB	01.11.2011	2 000 000,00	1 250 128,43	30.09.2026
5130	Krakovská	1103,1104	148382834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 500 000,00	2 563 964,81	31.05.2023
5150	Krakovská	1107,1108	26263941	W, s.s.	03.05.2006	5 170 859,94	3 435 955,91	01.06.2029
5160	Plzeňská	1122	27-6677951577/0100	KB	17.02.2009	6 309 614,97	2 946 699,65	15.02.2024
5170	Plzeňská	1123	148368434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 119 000,00	1 917 948,90	31.08.2022
5190	Dr.Martínka	1142,1143	7136/06/5134	ČSOB	15.11.2006	13 984 000,00	4 791 141,02	20.10.2021
5200	Dr.Martínka	1145,1146,1147,1148,1149,1150	140623234	Raiff.,s.s.	22.06.2015	12 208 596,68	8 130 785,04	30.4.2023
5210	Dr.Martínka	1151,1152,1155,1156	122999334/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	22 684 298,53	19 389 370,20	31.07.2034
5220	Dr.Martínka	1157-1161	27-6386071537/0100	KB	20.02.2008	32 860 000,00	20 341 292,42	18.02.2028
5231	Dr.Martínka	1163,1164	27-6385801577/0100	KB	28.02.2008	7 920 000,00	3 543 314,81	27.02.2023
5232	Dr.Martínka	1165,1166	39773334/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	8 855 863,00	6 708 286,00	31.01.2035
5240	J.Kotase	1174,1175,1176,1177	2347/07/5255	ČSOB	17.05.2007	22 000 000,00	8 043 443,25	16.05.2022
5250	Krestova	1269,1270	153/06/5134	ČSOB	23.01.2006	2 981 000,00	700 919,63	21.01.2021
5270	Krestova	1277,1278	27-6385861537/0100	KB	28.02.2008	2 000 000,00	804 439,96	27.02.2023
5280	Krestova	1279,1280	27-667791577/0100	KB	17.02.2009	3 150 000,00	1 691 377,36	15.02.2024
5290	Krestova	1281,1282	51-7001099948/8060	ČSS	15.09.2014	2 800 000,00	2 137 538,20	15.08.2029
5350	Klegova	1488	140629134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	3 651 000,00	2 355 423,58	30.04.2022
5350	Klegova	1488	156165434	Raiff.,s.s.	12.04.2016	16 020 830,64	15 742 980,40	30.04.2038
5360	Dr.Martínka	1509	27-7278621567/0100	KB	03.05.2011	10 800 000,00	6 521 609,20	30.04.2026
5360	Dr.Martínka	1509	148392434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	4 104 544,76	2 948 447,43	30.06.2023

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
5370	Dr.Martínka	1489	27-6385841587/0100	KB	28.02.2008	4 969 191,60	2 162 225,03	27.02.2023
5370	Dr.Martínka	1489	92911134/7950	Raiff.,s.s.	07.11.2012	15 940 078,00	13 902 674,00	31.10.2038
5380	Stadická	1331,1332,1333	111387834/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	2 600 000,00	2 346 912,00	30.09.2039
5390	A.Kučery	1245	86865434/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	2 188 483,98	1 861 876,98	30.06.2038
5420	Dr.Martínka	1138,1139,1140,1141	123000334/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	27 462 834,88	23 041 672,33	31.08.2034
5430	Na obvodu	1100	27-6385821527/0100	KB	28.02.2008	6 795 000,00	3 157 809,13	27.02.2023
5430	Na obvodu	1100	35 - 810201517/0100	KB	11.10.2013	10 500 000,00	8 498 567,68	30.09.2028
5440	Na obvodu	1101	88328034/7950	Raiff.,s.s.	17.07.2012	13 499 574,00	11 691 092,00	31.07.2038
5440	Na obvodu	1101	148391634	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 753 366,38	1 285 276,06	31.07.2023
5450	Na obvodu	1102	140635534	Raiff.,s.s.	22.06.2015	3 248 000,00	2 056 881,57	31.07.2022
5450	Na obvodu	1102	41880614/7970	W, s.s.	18.07.2012	13 202 600,00	11 124 595,27	25.07.2036
5470	U haldy	58,60	7148/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 675 000,00	530 446,97	20.10.2021
5470	U Haldy	1541,1542	138168834	Raiff.,s.s.	01.05.2015	2 500 000,00	1 344 301,24	31.12.2030
5480	U Haldy	1539,1540	27-6385831557/0100	KB	28.02.2008	1 620 000,00	745 475,79	27.02.2023
5480	U Haldy	1539,1540	105717534/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	8 000 000,00	7 134 883,00	31.07.2039
5501	Moravská	2873	2351/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 350 000,00	383 018,45	16.05.2022
5511	Moravská	2870	2335/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 800 000,00	612 074,62	16.05.2022
5513	Moravská	2872	2337/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 800 000,00	727 144,54	16.05.2022
5521	Moravská	2867	27-6897291507/0100	KB	17.07.2009	1 950 000,00	1 121 521,30	16.07.2024
5522	Moravská	2868	27-6897311547/0100	KB	17.07.2009	1 575 000,00	760 048,34	16.07.2024
5523	Moravská	2869	27-6897301517/0100	KB	17.07.2009	1 950 000,00	1 049 470,00	16.07.2024
5531	Moravská	1553	27-6677971527/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	1 067 187,15	15.02.2024
5532	Moravská	1554	27-6677981557/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	1 052 746,33	15.02.2024
5533	Moravská	1555	27-6677991587/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	1 177 033,29	15.02.2024
5540	Na obecní	1526	24719677	W, s.s.	31.07.2007	3 508 599,69	2 552 235,84	01.11.2032
5550	U Lesa	garáže	2833/12/5627	ČSOB	25.10.2012	2 660 000,00	1 803 210,28	20.10.2025
5570	Dr.Martínka	1144	27-6677241567/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	512 417,02	31.12.2023
5570	Dr.Martínka	1144	148388734	Raiff.,s.s.	02.11.2015	3 724 759,24	2 904 552,53	31.05.2024
5580	Na obecní	1525	27-6385851507/0100	KB	28.02.2008	3 600 000,00	1 433 983,75	27.02.2023
6010	A.Poledníka	2	140632034	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 881 000,00	1 107 210,71	31.08.2022
6030	A.Poledníka	4	58551534/7950	Raiff.,s.s.	17.09.2010	4 855 702,80	3 625 677,80	31.10.2035
6040	A.Poledníka	5	36602820/7970	W, s.s.	27.06.2012	628 065,01	380 097,35	25.08.2019
6050	Poledníka	24	148393234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 954 000,00	1 403 862,08	31.08.2023
6060	J.Matuška	21,22,23	27-6385721577/0100	KB	28.02.2008	11 160 000,00	4 915 910,05	27.02.2023
6060	J.Matuška	21,22,23	86866234/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	4 066 110,00	3 410 948,00	30.06.2038
6070	J.Matuška	17,18,19,20	2333/07/5255	ČSOB	17.05.2007	13 872 000,00	5 136 860,86	16.05.2022
6080	J.Matuška	14,15,16	27-6677851517/0100	KB	17.02.2009	4 350 000,00	2 073 386,11	15.02.2024
6080	J.Matuška	14,15,16	35 - 811191517/0100	KB	11.10.2013	7 000 000,00	5 240 875,64	30.09.2028
6080	J.Matuška	14,15,16	16518904/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 334,58	71 318,79	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518939/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 334,58	71 318,79	31.10.2018
6080	J.Matuška	14,15,16	16518963/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 334,58	71 315,77	31.10.2018
6090	J.Matuška	11,12,13	27-6677841597/0100	KB	17.02.2009	3 450 000,00	1 810 938,28	15.02.2024
6090	J.Matuška	11,12,13	132409334	Raiff.,s.s.	19.12.2014	11 827 613,61	10 777 959,76	31.12.2035
6100	J.Matuška	7	27-6677831567/0100	KB	17.02.2009	1 334 828,00	501 774,33	15.02.2024
6110	J.Maluchy	26	27-6677801587/0100	KB	17.02.2009	1 650 000,00	798 239,66	15.02.2024
6120	Maluchy	25	27-6385791567/0100	KB	28.02.2008	6 000 000,00	2 677 322,93	27.02.2023
6120	J.Maluchy	25	16518525/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 334,51	83 943,10	31.10.2018
6130	Matuška	31	27-6385771507/0100	KB	28.02.2008	4 952 120,00	1 618 094,43	27.02.2023
6141	J.Maluchy	47	48176734/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 280 703,00	4 255 837,00	31.05.2035
6142	J.Maluchy	45,46	48178334/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	9 762 415,00	7 803 375,00	31.05.2035
6150	J.Maluchy	44	27-6677811507/0100	KB	17.02.2009	2 831 762,00	1 052 980,11	15.02.2024

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6170	A.Gavlase	35,36,37	27-6385911557/0100	KB	28.02.2008	11 500 000,00	4 948 595,83	27.02.2023
6180	A.Gavlase	38,39,40	1089/08/5255	ČSOB	25.03.2008	10 250 000,00	4 173 441,61	27.02.2023
6190	J.Matuška	54	48180434/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	6 500 000,00	5 288 299,00	31.05.2035
6200	J.Matuška	56	27-6677821537/0100	KB	17.02.2009	4 500 000,00	2 295 660,86	15.02.2024
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	27-6385711547/0100	KB	28.02.2008	12 825 000,00	5 736 225,02	27.02.2023
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	35 - 212301577/0100	KB	01.11.2011	4 500 000,00	3 112 798,94	30.09.2026
6220	A.Gavlase	57,58	24719829	W, s.s.	31.07.2007	7 108 597,99	5 204 474,92	31.05.2031
6230	Misky	67,68,69,70	27-6385781537/0100	KB	28.02.2008	4 650 000,00	1 886 104,12	27.02.2023
6230	Misky	67,68,69,70	148396734	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 054 719,00	1 314 236,82	30.06.2021
6240	J.Misky	65,66	35 - 212321527/0100	KB	01.11.2011	4 600 000,00	3 167 058,74	30.09.2026
6240	J.Misky	65,66	141367834	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 380 000,00	881 804,57	31.08.2022
6270	Košaře	61,62	27-6385701517/0100	KB	28.02.2008	3 150 000,00	1 319 039,28	27.02.2023
6280	V.Košaře	63,64	48183934/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	5 223 472,00	4 198 606,00	31.05.2035
6290	J.Misky	71,72	48186334/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	4 750 543,00	3 819 095,00	31.05.2035
6300	Misky	75	27-6385761587/0100	KB	28.02.2008	1 080 000,00	472 992,55	27.02.2023
6310	J.Herolda	1557	27-7033151587/0100	KB	22.03.2010	10 800 000,00	6 036 621,94	28.02.2025
6320	J.Herolda	1559	27-6677871577/0100	KB	06.02.2009	11 220 000,00	5 767 965,03	31.01.2024
6320	J.Herolda	1559	35 - 810351507/0100	KB	11.10.2013	5 856 000,00	4 632 984,08	30.09.2028
6320	J.Herolda	1559	152374634/7950	Raiff.,s.s.	24.03.2016	559 399,90	383 693,74	30.06.2021
6330	Herolda	1562	39774134/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	12 868 200,00	9 939 114,00	31.1.2035
6330	J.Herolda	1562	140607234	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 170 986,20	1 648 715,87	30.06.2023
6340	J.Herolda	1563	51-7001094899/8060	ČSS	18.03.2014	16 285 795,76	11 217 458,96	31.01.2026
6340	J.Herolda	1563	16519069/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 505,46	78 375,10	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16519093/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 505,46	78 375,10	31.10.2018
6340	J.Herolda	1563	16516122/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 505,46	78 374,04	31.10.2018
6350	Herolda	1564	2343/07/5255	ČSOB	17.05.2007	13 527 000,00	5 322 931,16	16.05.2022
6350	J.Herolda	1564	4572/08/5255	ČSOB	05.12.2008	8 200 000,00	3 954 193,82	06.12.2023
6360	J.Misky	76, 77, 78	27-7033301557/0100	KB	22.03.2010	3 500 000,00	2 004 855,84	28.02.2025
6360	J.Misky	76, 77, 78	148397534	Raiff.,s.s.	19.10.2015	10 000 000,00	9 092 955,62	31.10.2031
6380	V.Košaře	94, 95, 96	27-7033261567/0100	KB	22.03.2010	3 000 000,00	1 636 511,25	28.02.2025
6410	E.Podgorného	99,10	48187134/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	9 000 000,00	7 321 213,00	31.05.2035
6420	V.Košaře	60, 59	27-7033311587/0100	KB	22.03.2010	5 000 000,00	2 866 813,59	28.02.2025
6430	J.Misky	73,74	39776834/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	3 888 189,00	3 109 251,00	31.01.2035
6440	Z.Bára	113	86877734/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	24 000 000,00	20 797 199,00	30.06.2038
6450	V.Košaře	101, 102	27-7033291547/0100	KB	22.03.2010	4 605 232,00	2 637 608,66	28.02.2025
6460	V.Košaře	103,104	130212634/7950	Raiff.,s.s.	19.11.2014	3 100 000,00	2 633 637,15	31.03.2035
6470	Z.Bára	115	27-7033271597/0100	KB	22.03.2010	13 000 000,00	7 414 363,79	28.02.2025
6480	Z.Bára	114	51-7001094805	ČSS	18.03.2014	21 115 846,00	14 568 678,00	28.02.2026
6490	A.Gavlase	105,106,108,109	27-7033281517/0100	KB	22.03.2010	8 000 000,00	4 574 744,59	28.02.2025
6491	A.Gavlase	105,106	16519130/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 277,94	70 762,02	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16519165/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 277,94	70 762,02	31.10.2018
6491	A.Gavlase	105,106	16518859/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 277,94	70 764,13	31.10.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518883/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 370,68	88 064,82	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518912/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 370,68	88 064,82	31.12.2018
6492	A.Gavlase	108,109	16518947/7970	W, s.s.	29.01.2013	524 370,68	88 065,84	31.12.2018
6500	J.Maluchy	126	35 - 212291567/0100	KB	01.11.2011	2 500 000,00	1 506 030,18	30.09.2026
6510	Maluchy	127	27-6385871567/0100	KB	28.02.2008	3 322 935,50	1 357 513,41	27.02.2023
6520	Maluchy	128	27-6385741527/0100	KB	28.02.2008	3 375 000,00	1 386 059,50	27.02.2023
6530	Frýda,Podgorného	153,154	27-7278651547/0100	KB	03.05.2011	4 500 000,00	3 037 296,00	30.04.2026
6540	N.Frýda,	155,156,157	105719134/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	10 797 351,00	9 653 157,00	31.07.2039
6550	N.Frýda, V.Jiřikovského	158-9,160,161	48189834/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	4 614 230,00	3 682 782,00	31.05.2035

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6560	Jiříkovského	162,163,164	140613634	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 720 162,49	1 162 314,52	30.06.2023
6570	Jiříkovského	130,131,132	2345/07/5255	ČSOB	17.05.2007	3 506 000,00	1 347 680,00	16.05.2022
6570	Jiříkovského	130,131,132	2831/12/5627	ČSOB	25.10.2012	14 500 000,00	0,00	20.10.2032
6570	Jiříkovského	130,131,132	2831/12/5627	Raiff.,s.s.	06.11.2017	11 741 509,45	11 682 148,37	30.04.2032
6580	Jiříkovského	133,134,135	27-6385891517/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	2 059 935,52	27.02.2023
6580	V.Jiříkovského	133,134,135	105718334/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	12 808 185,92	11 293 062,92	31.07.2039
6590	Jiříkovského	136,137,138,139	27-6677861547/0100	KB	06.02.2009	6 599 999,60	3 124 233,70	31.01.2024
6590	V.Jiříkovského	136,137,138,139	138166134	Raiff.,s.s.	01.05.2015	10 000 000,00	8 513 707,74	31.12.2030
6600	V.Jiříkovského	140,141,142	27-7033211527/0100	KB	22.03.2010	5 500 000,00	3 201 542,90	28.02.2025
6610	Jiříkovského	165,166	27-6385691507/0100	KB	28.02.2008	4 299 999,93	1 762 921,75	27.02.2023
6620	V.Jiříkovského	173,174,175	27-7033221557/0100	KB	22.03.2010	9 000 000,00	5 227 343,00	28.02.2025
6630	V.Jiříkovského	176,177	27-7033231587/0100	KB	26.03.2010	6 000 000,00	3 555 164,19	28.02.2025
6640	Jiříkovského	178,179,180,181	27-6677701527/0100	KB	06.03.2009	5 625 000,00	2 675 591,93	28.02.2024
6650	Formana	229,230,231	7156/06/5134	ČSOB	15.11.2006	3 346 363,50	1 081 298,77	20.10.2021
6650	F.Formana	229,230,231	1097/08/5255	ČSOB	25.03.2008	4 800 000,00	2 007 072,21	27.02.2023
6660	F.Formana	232,233,234	27-6677181517/0100	KB	19.01.2009	2 600 000,00	1 171 001,11	31.12.2023
6660	F.Formana	232,233,234	157311034	Raiff.,s.s.	31.03.2016	5 297 896,00	3 948 070,47	31.10.2023
6670	F.Formana	235,236,237	51-7001094901	ČSS	18.03.2014	9 880 729,00	6 178 056,30	30.09.2024
6680	Formana	238,239,240	27-6386441577/0100	KB	28.02.2008	12 386 415,00	5 142 973,28	27.02.2023
6690	F.Formana	241,242,243	3663/07/5255	ČSOB	30.07.2007	10 000 000,00	3 836 673,33	17.05.2022
6701	J.Škody	186	86869734/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	7 471 756,70	6 405 453,70	30.06.2038
6702	J.Škody	187	86872634/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	7 719 850,00	6 653 547,00	30.06.2038
6730	J.Škody	189	48190034/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	8 469 873,00	6 791 086,00	31.05.2035
6750	J.Maluchy	223,,224	16518971/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	122 220,80	30.04.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	16519026/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 317,21	122 215,16	30.04.2019
6750	J.Maluchy	223,,224	165190850/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	122 220,80	30.04.2019
6760	J.Maluchy	216,217,218	30278046	W, s.s.	29.09.2009	4 006 099,99	2 541 909,17	01.11.2026
6760	J.Maluchy	216,217,218	36602054/7970	W, s.s.	27.06.2012	8 002 050,00	6 977 848,71	25.06.2036
6760	J.Maluchy	216,217,218	16519085/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	133 300,20	30.04.2019
6770	J.Maluchy	214,215	35 - 212351507/0100	KB	01.11.2011	6 500 000,00	4 368 436,99	30.09.2026
6840	J.Maluchy	200,199,198,197	92106434/7950	Raiff.,s.s.	11.10.2012	11 308 049,75	9 783 390,75	31.10.2038
6850	J.Maluchy	195,196	103076534/7950	Raiff.,s.s.	21.05.2013	7 642 850,00	6 772 109,00	31.05.2039
6870	M.Fialy	245	7158/06/5134	ČSOB	15.11.2006	10 200 000,00	3 548 894,45	20.10.2021
6880	M.Fialy	246	86873434/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	9 272 894,67	7 697 778,67	30.06.2038
6890	J.Matuška	55	24719853	W, s.s.	31.07.2007	5 509 599,49	4 025 449,55	01.09.2032
6900	A.Gavlas	107	27-7033251537/0100	KB	22.03.2010	3 022 104,24	1 016 417,15	28.02.2025
6910	Matuška	8	27-6385751557/0100	KB	28.02.2008	2 200 000,00	873 946,06	27.02.2023
6930	J.Matuška	10	141365134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	802 000,00	458 521,46	31.08.2022
6930	J.Matuška	10	128127334/7950	Raiff.,s.s.	15.09.2014	2 173 308,00	1 557 995,84	31.12.2029
6940	J.Maluchy	42	27-6677171597/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	539 106,08	31.12.2023
6940	J.Maluchy	42	24719837	W, s.s.	31.07.2007	6 008 600,49	4 390 211,42	01.09.2032
6940	J.Maluchy	42	16519552/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 377,60	136 744,78	30.04.2019
6950	Maluchy	43	7134/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 058 000,00	1 689 303,73	20.10.2021
6950	J.Maluchy	43	16519173/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 378,68	121 308,64	30.04.2019

## V.

### Nájemné a úhrady za služby spojené s bydlením

Předpis nájemného a příspěvku vlastníků byl stanoven na rok 2017 ve výši 548 465 000,- Kč. Oproti roku 2016, kdy byl předpis stanoven ve výši 593 123 000,- Kč, došlo k poklesu o 44 658 000,- Kč.

Nájemné z družstevních garáží bylo v roce 2017 na úrovni nákladového nájemného.

#### **Dlužné nájemné k 31.12.2017:**

Reálné dlužné nájemné k 31.12.2017 činí 2 506 242,- Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku ve správě družstva je 203,- Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku i celková výše dluhu je v čase konstantní.

Právním referátem SBD Vítkovice bylo v roce 2017 vykázáno, resp. podáno celkem:

<b>Ukazatel</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
žalob na nájemné	46	28
žalob na vyúčtování služeb	8	0
mimosoudních dohod	6	7
návrhů na exekuci	12	6
žalob na vyklizení bytu	3	4
exekučně vystěhovaných bytů	3	2

Členským oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2017 ve smyslu Stanov SBD Vítkovice provedeno celkem 573 převodů majetkových a nemajetkových nájemních a členských práv, nebyla provedena žádná výměna bytů a bylo schváleno 451 podnámů bytů.

#### **Úpravy nájemného v roce 2017**

V průběhu roku 2017 bylo provedeno celkem 88 změn předpisu nájemného středisek bytového hospodářství na základě přijatých usnesení členských schůzí samospráv. S účinností od 1.7.2017 byla provedena úprava předpisu nájemného z důvodu přepočtu záloh na služby spojené s užíváním bytů.

Dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu byly v roce 2017 tvořeny ve výši 71 488 575,- Kč. U domů rekonstruovaných úvěrem bylo přihlíženo k výši splátky přepočtené na plochu bytu tak, aby celková tvorba zdrojů na opravy včetně splátky úvěru nepřesáhla 40,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.

Z důvodu nezaplacených zůstatků poskytnutých vnitrodružstevních půjček středisek bytového hospodářství, nedočerpaných úvěrových zdrojů na rekonstrukce domů k ročnímu zúčtování rozpracovanosti a z důvodu nedostatku vlastních disponibilních zdrojů na provedené opravy k 31.12.2017 činí pasivní zůstatky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu k 31.12.2017 celkem – 9 644 243,10 Kč.

V předcházejícím účetním období k 31.12.2016 činil pasivní zůstatek dlouhodobých záloha na opravy a údržbu celkem Kč 13 157 871,11 – dochází k postupnému umořování.

stř.	adresa	zůstatek k 31.12.2017 (v Kč)
2321	Žilinská 1374,1375/26,28	-14 299,56
2322	Žilinská 1376,1377/30,32	-40 954,89
4230	Gen. Janka 1156/1	-453 900,11
4251	Varenská 2934/22	-1 314 974,88
4252	Varenská 2935/20	-449 788,50
4253	Varenská 2936/18	-707 506,39
5220	Dr.Martínka 1157,1158,1159,1160,1161/53,55,57,59,61	-1 069 352,46
5350	Klegova 1488/80	-246 600,16
5430	Na Obvodu 1100/45	-223 380,85
5450	Na Obvodu 1102/49	-200 936,40
5480	U Haldy 1539,1540/54,56	-7 545,60
6020	A.Poledníka 3/6	-468 689,32
6080	J. Matuška 16,15,14/16,18,20	-152 221,61
6340	J. Herolda 1563/4	-157 766,80
6470	Z. Bára 115/6	-610 294,55
6480	Z. Bára 114/4	-1 521 203,54
6600	V. Jiříkovského 140,141,142/30,32,34	-112 070,70
6630	V. Jiříkovského 176,177/56,58	-1 290 073,47
6760	J. Maluchy 216,217,218/81,83,85	-112 423,75
6840	J. Maluchy 200,199,198,197/45,43,41,39	-461 169,20
6930	J. Matuška 10/28	-29 090,36
<b>Celkem</b>		<b>- 9 644 243,10</b>

Podle vnitrodružstevních pravidel pro poskytování vnitrodružstevních půjček budou pasivní zůstatky u domů s poskytnutou vnitrodružstevní půjčkou úročeny stanovenou úrokovou sazbou a zúčtovány k tíži dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu k 30.6.2018.

**VI.**  
**Hospodaření s fondy družstva**

**Nedělitelný fond družstva (v Kč):**

Ukazatel	Tvorba (+)	Čerpání (-)
<b>počáteční zůstatek k 1.1.2017</b>	<b>18 520 293,99</b>	
příděl ze zisku 2016	2 188 453,35	
úhrada z úroků z vnitrodružstevních půjček středisek BH na základě usnesení SD zúčtovaná v 09/2017 ve prospěch nedělitelného fondu	374 466,00	
ostatní tvorba	0	
úhrada úroků z volných finančních prostředků střediskům BH na základě usnesení SD o rozdělení HV 2016 zúčtovaná v 09/2017 k tíži nedělitelného fondu		374 466,00
rozdělení HV 2016 z pronájmu nebytových prostor na základě usnesení SD		3 843 689,33
poskytnuté slevy z nájemného za rok 2017		0
ostatní použití za rok 2017		0
<b>konečný zůstatek k 31.12.2017</b>	<b>16 865 058,01</b>	

**Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (v Kč) :**

Ukazatel	Tvorba (+)	Čerpání (-)
<b>počáteční zůstatek k 1.1.2017</b>	<b>243 685 277,52</b>	
příděl z předpisu nájemného a příspěvků vlastníků	71 488 575,10	
příděl z mimořádných dotací členů	240 271,48	
pojistná plnění Kooperativa a.s.	769 642,94	
přeplatky ze záloh nájmu za rok 2016	8 107 307,86	
přijaté zálohy - ostatní tvorba	374 466,00	
čerpání na opravy a údržbu v roce 2017		162 535 727,37
nedoplatky ze záloh nájmu za rok 2016		1 582 594,41
úhrada úroků z vnitrodružstevních půjček za rok 2016 do nedělitelného fondu		374 466,00
<b>konečný zůstatek k 31.12.2017</b>	<b>160 172 753,12</b>	