



**Stavební bytové družstvo Vítkovice**  
Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČO 00 05 08 06, zapsáno u KS v Ostravě,  
OR oddíl Dr XXII, vložka 8  
DIČ CZ00050806

## **Z á p i s**

### **ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Vítkovice konaného dne 8.6.2015 v Kulturním domě AKORD, nám. SNP, Ostrava-Zábřeh**

Přítomno: 230 delegátů z 270 řádně zvolených delegátů, 14 hostů

Shromáždění delegátů zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Klímek Josef.

Předseda představenstva zahájil shromáždění delegátů podle program schůze, který byl uveden na pozvánce:

1. Zahájení, volba pracovních komisí
2. Zpráva o činnosti družstva od minulého SD
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva mandátové komise
5. Zpráva o výsledcích hospodaření družstva za rok 2014
6. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014
7. Schválení návrhu na úpravu výše měsíčního příspěvku na správu družstva s účinností od 1.7.2015
8. Schválení návrhu vnitrodružstevní směrnice č.3/2015-Pravidla pro stanovení vnitřních poplatků za správní úkony v SBD Vítkovice
9. Rozhodnutí o možnosti převodů jednotek a vypořádání majetkových účastí oprávněných členů družstva
10. Odvolání proti rozhodnutí představenstva o vyloučení člena paní Václavy Rosenbach, členské č.35277
11. Odvolání proti rozhodnutí představenstva o vyloučení společných členů pana Anh Tuan Hoang a paní Thi Thuy Nguyen, členské č.32703
12. Diskuse
13. Zpráva návrhové komise
14. Závěr

Předseda představenstva Ing. Josef Klímek přistoupil k projednávání schváleného programu.

#### **1. Volba pracovních komisí**

**Mandátová komise** - předseda : Ing.Foit Jan  
členové : Mgr.Richard Mráček, Poruba  
Pavel Žemba, Zábřeh

Miroslava Sedlářová , Ostrava  
Ivana Vokelová , Dubina  
Petr Kořízek, Dubina  
Alena Stebnická, Dubina  
Robert Gruss, Hrabůvka

Mandátová komise byla zvolena v navrženém složení 207 hlasy, proti 0, zdrželo se 0.

**Návrhová komise** - předseda: Ing. Pěnička Zdeněk  
členové : Martin Šoltis, Poruba  
Ing. Antonín Pajorek, Zábřeh  
Václav Platoš, Ostrava  
Karel Salík, Hrabůvka  
Jiří Skoumal, Dubina

Návrhová komise byla zvolena 215 hlasy , proti 0, zdrželo se 1.

### **Zapisovatelka**

Předsedající navrhl delegátům, aby zapisovatelkou byla zvolena pracovnice družstva :  
Miloslava Štvrtnová

Zapisovatelka byla zvolena 217 hlasy, proti 0, zdrželo se 0.

### **Ověřovatelé zápisu**

Předsedající navrhl delegátům, aby jako ověřovatelé zápisu byli zvoleni:  
Ing. Závodný Jiří  
Ing. Hradilová Hana, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni 220 hlasy, proti 0, zdrželo se 0.

Na žádost delegátů o nahrávání audiovizuálního záznamu Ing. Klímek Josef předseda představenstva nechal hlasovat o schválení nahrávání.

Pořízení audiovizuálního záznamu z jednání nebylo schváleno, pro pořízení bylo 47 delegátů, 147 bylo proti, zdrželo se 23.

## **2. Zpráva o činnosti družstva od minulého SD**

Zprávu přednesl předseda představenstva Ing. Josef Klímek (viz samostatná příloha č.1 originálu zápisu).

V rozpravě byly vzneseny 2 připomínky.

blok 6343/5290

Ing. Šlusar Jiří, Krestova 1282/14, O.-Hrabůvka

1/ na pozvánce chybí bod společenství vlastníků

2/ materiály na SD zasílat před členskými schůzemi, dříve než 15 dnů před SD

Po hlasování byl oznámen tento výsledek:  
Zprávu schválilo 212 delegátů, proti 0, zdrželo se 8 delegátů.

### **3. Zpráva kontrolní komise**

Zprávu přednesl předseda kontrolní komise Ivo Míček (viz samostatná příloha č.2 originálu zápisu).

V rozpravě nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Po hlasování byl oznámen tento výsledek:

Zprávu schválilo 218 delegátů, proti 0, zdrželo se 2.

### **4. Zpráva mandátové komise**

Zprávu přednesl předseda mandátové komise Ing. Foit Jan (příloha č.3 originálu zápisu).

Účast dle jednotlivých obvodů :

- z obvodu Poruba pozváno 36 delegátů, přítomno 33 delegátů,tj.91,70%
- z obvodu Zábřeh pozváno 50 delegátů ,přítomno 45 delegátů.tj.90%
- z obvodu Ostrava pozváno 39 delegátů, přítomno 34 delegátů, tj.87,20%
- z obvodu Hrabůvka pozváno 47 delegátů, přítomno 37 delegátů,tj.78,70%
- z obvodu Dubina pozváno 98 delegátů, přítomno 81 delegátů, tj.82,60%

Shromáždění delegátů je dále přítomno z 15 pozvaných hostů 14 hostů.

Předseda mandátové komise konstatoval, že shromáždění delegátů se zúčastnilo z pozvaných 270 delegátů 230 delegátů, tj 85,20 %.

Shromáždění delegátů je usnášení se schopné.

V rozpravě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Po hlasování byl oznámen tento výsledek. Zprávu mandátové komise schválilo 216 delegátů, proti 0, zdržel se 1.

### **5. Výsledky hospodářské činnosti družstva za rok 2014**

K této zprávě byly všem delegátům předány písemné materiály. Výsledky hospodářské činnosti přednesla Ing. Mrvová Markéta. (příloha č.4 originálu zápisu).

V rozpravě nebyly delegáty vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Po hlasování byl oznámen tento výsledek:

Výsledky hospodářské činnosti družstva za rok 2014 byly schváleny 211 delegáty, proti 0, zdrželo se 2.

## **6. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014**

Také k této zprávě byly všem delegátům předány písemné materiály, zprávu přednesla Ing. Mrvová Markéta . (Příloha č.5 originálu zápisu).

V rozpravě nebyly delegáty vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014 byly schváleny Shromážděním delegátů 213 hlasy, proti 0, zdrželo se 4 .

## **7. Schválení návrhu na úpravu výše měsíčního příspěvku na správu družstva s účinností od 1.7.2015**

Důvodová zpráva k úpravě měsíčního příspěvku na správu družstva s účinností od 1.7.2015 byla předána delegátům s pozvánkou. Průvodní slovo k této zprávě a zároveň vysvětlení podal obchodně ekonomický náměstek Ing. Beník Marián (Příloha č.6 originálu zápisu).

Byty družstevní ze 119,-Kč/měs. na 159,-Kč/měs.  
Garáže družstevní z 10,-Kč/měs. na 20,-Kč/měs.

Delegáti hlasovali proti 164 hlasy, pro 33 hlasů, zdrželo se 22.

V rozpravě byla vznesena připomínka :

Blok 6343/5290  
Ing.Šlusař Jiří, Krestova 1282/14,O.-Hrabůvka  
Navrhoval přijetí protinávrhu.

Protinávrhem na úpravu výše měsíčního příspěvku na správu bylo navrženo zvýšení o 10% s účinností od 1.7.2015 :

Byty družstevní ze 119,-Kč/měs. na 131,-Kč/měs.  
Garáže družstevní z 10,-Kč/měs. na 15,-Kč/měs.

Po hlasování byl oznámen tento výsledek : protinávrh byl schválen 151 delegátů, proti 43, zdrželo se 26

## **8. Schválení návrhu vnitrodružstevní směrnice č.3/2015 - Pravidla pro stanovení vnitřních poplatků za správní úkony v SBD Vítkovice**

Průvodní slovo k této zprávě a zároveň vysvětlení podal obchodně ekonomický náměstek Ing. Beník Marián. (Příloha č.7 originálu zápisu)

Rozprava otevřena:

Blok 2158/3360  
Mgr. Jiří Kráčmar, Výškovická 2592/91,O.-Zábřeh  
Vnitřní směrnice č.3/2015 sazebník

Blok 110/3113

Ing. Pohlídal Jaroslav, Výškovická 2556/90,O.-Zábřeh

Žádost o dodržování pravidel,více informací ,vše vyvěsit na informační desce.

Blok 2113/3300

Ing. Pajorek Antonín, Výškovická 2612/64,O.-Zábřeh

Nesouhlas-dodržovat Stanovy

Blok 154/3170

Ing. Vlasák Josef ,Volgogradská 2466/12.O.-Zábřeh

Dodržování zásad

Blok 2402/6880

Hanuliaková Monika, M. Fialy 246/4.O.-Dubina

Zachovat princip družstva, nepovolit převod do osobního vlastnictví

Nepokutovat – rekonstrukce bytu

Blok 709/2220

Špániková Kamila, Svojsíkova 1594/6,O.-Poruba

Vlastníci + družstevníci

Vlastník bytové jednotky je povinen si vyžádat souhlas o rekonstrukci v bytě.

Blok 1200/3500

Ing. Majtanová Marie, Výškovická 2539/108,O.-Zábřeh

Podpořila protinávrh posunout účinnost pokut od 1.11.2015

Blok 6343/5290

Ing. Šlusar Jiří, Krestova 1282/14,O.-Hrabůvka

Nesouhlas s poplatky

Schválení návrhu Vnitrodružstevní směrnice č.3/2015-Pravidla pro stanovení vnitřních poplatků za správní úkony v SBD Vítkovice

Po hlasování byl oznámen tento výsledek. Pro schválení návrhu hlasovalo 73 delegátů, proti bylo 113, zdrželo se 24.

Z rozpravy vyplynul protinávrh. Navržené znění Vnitrodružstevní směrnice č.3/20125-Pravidla pro stanovení vnitřních poplatků za správní úkony v SBD Vítkovice s účinností od 1.7.2015, upravit uplatnění položek sazebníku v části d), body 7-13 od 1.11.2015.

Protinávrh byl přijat 127 delegáty, proti 45, zdrželo se 35 delegátů.

## **9. Rozhodnutí o možnosti převodů jednotek a vypořádání majetkových účastí oprávněných členů družstva**

Zprávu přednesl JUDr. Mural, MBA (Příloha č.8 originálu zápisu ). Důvodová zpráva k bodu 9 programu SD 8.6.2015 byla předložena s podklady k pozvánce.

Rozprava otevřena.

Blok 901/4060

Taube Kamil, Baarova 1161/15,O.-Mar.Hory

Převod do osobního vlastnictví

Blok 110/3113

Ing. Pohlídal Jaroslav, Výškovická 2556/90, O. - Zábřeh

Převod do osobního vlastnictví

Blok 2094/3280

Novotná Zdeňka, Volgogradská 109a, O.-Zábřeh

Nesouhlas s převedením bytové jednotky do osobního vlastnictví

Blok 2402/6880

Hanuliaková Monika, M. Fialy 246/4, O.-Dubina

Nepřevádět byty do vlastnictví z důvodu popření účelu, pro který bylo družstvo dle stanov založeno - zajišťovat bytové potřeby svých členů

Blok 2158/3360

Mgr. Kráčmar Jiří, Výškovická 2592/91, O.-Zábřeh

Problematika převodu do vlastnictví byla projednána na seminářích

Blok 105/3090

Čechová Eva, Volgogradská 2495/43, O.-Zábřeh

Převod do osobního vlastnictví – úvěr

Možnost převádět bytové jednotky

Blok 662/5511

Wrobllová Růžena, Moravská 2870/108, O.-Hrabůvka

Úvěr na dům nelze převést na bytovou jednotku

Blok 411/2100

Ing. Pěnička Zdeněk, Jaselská 1170/4,O.-Poruba

Mandát svých členů hlasovat proti návrhu

Blok 467/2160

Ing. Šišpera Pavel, Slavíkova 1389/2,O.-Poruba

Poskytovat více informací, umožnit svobodné rozhodování a hlasování

JUDr. Moural Stanislav

vysvětlil hlasování dodržovat dle stanov

Po hlasování byl oznámen tento výsledek.

Pro rozhodnutí o možnosti převodů jednotek a vypořádání majetkových účastí oprávněných členů družstva hlasovalo 130 delegátů,46 proti, zdrželo se 26.

## **10. Odvolání proti rozhodnutí představenstva o vyloučení člena paní Václavy Rosenbach, členské č. 35277**

Vyloučení člena podle článku 15 stanov družstva z důvodu nesplnění stanovených podmínek. Všechny splatné pohledávky družstva k 20.5.2015 nebyly uhrazeny. (Příloha č.9 originálu zápisu)

V rozpravě nebyly delegáty vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Po hlasování byl oznámen tento výsledek: zamítnutí odvolání členky družstva bylo schváleno 165 hlasy, proti 0, zdrželo se 11.

## **11. Odvolání proti rozhodnutí představenstva o vyloučení společných členů pana Anh Tuan Hoang a paní Thi Thuy Nguyen, členské č. 32703**

Vyloučení člena podle článku 15 stanov družstva z důvodu nesplnění stanovených podmínek. Všechny splatné pohledávky družstva k 20.5.2015 nebyly uhrazeny. (Příloha č.10 originálu zápisu )

V rozpravě nebyly delegáty vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Po hlasování byl oznámen tento výsledek: zamítnutí odvolání členů družstva bylo schváleno 156 hlasy, proti 2, zdrželo se 11

## **12. Diskuse**

Blok 302/5240

Trnovec Ivan, J. Kotase 1177/21,O.-Hrabůvka

Navýšení odměňování za samosprávu. Na diskusní příspěvek odpověděl Ing. Beník

Blok2401/6870

Víttek Eduard, M. Fialy 245/2,O.-Dubina

Převody do osobního vlastnictví, větší informovanost výborů samospráv,

Blok 1306/6210

Dubský Libor, E. Podgorného 88/2,O.-Dubina

Termín výplaty přeplatků za vyúčtování služeb 2014

Ing. Beník Marián, obchodně ekonomický náměstek, podal vysvětlení.

Ing. Beník Marián, obchodně ekonomický náměstek, se rozloučil s delegáty a oznámil odchod do starobního důchodu k 31.12.2015

V diskusi vystoupil Ing. Šimíček Petr a informoval delegáty o ukončení své právní kauzy s panem Zemánkem ve prospěch Ing. Šimíčka technického náměstka.

### **13. Zpráva návrhové komise**

Předseda návrhové komise Ing. Pěnička Zdeněk seznámil delegáty s usnesením (Příloha č. 11 originálu zápisu) a poděkoval všem delegátům za aktivní účast.

### **14. Závěr**

Předseda představenstva Ing. Klímek Josef poděkoval přítomným delegátům za aktivní účast na shromáždění delegátů, jménem představenstva popřál všem přítomným příjemnou dovolenou.

Zapsala: Štvrtnová Miloslava, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Závodný Jiří, v.r.

Ing. Hradilová Hana, Ph.D., v.r.