

SMLOUVA
o výkonu funkce člena orgánu společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Příkazce:
se sídlem:
zastoupen:

bankovní spojení:
č.ú. / VS:
IČ:
DIČ:
zapsané u:
(dále též „SVJ“)

a
Pan /paní:
bytem:
bankovní spojení :
(dále též „člen orgánu“)

I. Účel a předmět smlouvy

Touto smlouvou se člen orgánu zavazuje vykonávat po dobu volebního období funkci: a SVJ se zavazuje platit členovi orgánu odměnu a jiná plnění v souladu s ujednáním této smlouvy.

II. Práva a povinnosti člena orgánu

1. Člen orgánu se podpisem této smlouvy zavazuje řádně vykonávat přijatou funkci takto:
 - a) s nezbytnou loajalitou ke SVJ;
 - b) s potřebnými znalostmi, tzn. jednat informovaně, rozhodovat v dobré víře a v obhajitelném zájmu SV;
 - c) s péčí, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba a vést o své činnosti evidenci tak, aby unesl případné důkazní břemeno, že konal s péčí řádného hospodáře;
 - d) dodržovat zákony a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení SVJ.
2. Člen orgánu se zavazuje vyvodit pro sebe důsledky, pokud při přijetí nebo v průběhu výkonu funkce zjistí, že nemůže z jakéhokoli důvodu péči řádného hospodáře (viz odst. 1, odst. a-d) zajistit.
3. Od usnesení shromáždění vlastníků se člen může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu SVJ a pokud nemůže včas zajistit jeho schválení.
4. Člen orgánu se zavazuje provádět výkon funkce osobně.

III. Odměna a jiné plnění

1. SVJ poskytne členovi orgánu odměnu ve výši vypočítané jako násobek počtu jednotek SVJ a sazby:.....Kč, což činí:Kč hrubého měsíčně.

2. Pravidla pro výplatu odměny: vyúčtování odměny je splatné měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce.
3. Jiné plnění:
věcné plnění – telefonní poplatek za užívání služebního telefonu dle vyúčtování operátora,
další plnění – nebylo schváleno.

IV. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne do skončení funkčního období člena orgánu.
2. SVJ může tuto smlouvu vypovědět nejdříve ke konci 3. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Při zániku funkce odvoláním nebo odstoupením zařídí člen orgánu vše, co nesnese odkladu, dokud SVJ nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

V. Ustanovení společná

1. Tato smlouva o výkonu funkce, včetně jejích změn, nabývá platnosti dnem schválení shromážděním vlastníků.
2. Člen orgánu SVJ může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro SVJ nevhodná.

VI. Ustanovení závěrečná

1. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany závěrem prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě,

V Ostravě,.....

.....
Zmocněnec SVJ dle usnesení SVJ

.....
člen orgánu SVJ