



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VÍTKOVICE,  
Ostrava - Mariánské Hory, Daliborova 54, 709 71  
IČ 00050806, zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8

# ***INFORMÁTOR***

	<b>Obsah</b>	<b>str.č.</b>
--	--------------	---------------

<b>1</b>	<b>Informace ze shromáždění delegátů konaného dne 11.6.2012</b>	<b>2-4</b>
<b>2</b>	<b>Úvěrová angažovanost SBD Vítkovice k 30.9.2012, výhled 2012-2013</b>	<b>4-14</b>
<b>3</b>	<b>Nové programy podpory regenerace bytových domů v roce 2013</b>	<b>14-16</b>
<b>4</b>	<b>Plán rekonstrukcí výtahů v roce 2013</b>	<b>16-19</b>
<b>5</b>	<b>Ověřování a výměny vodoměrů v obytných domech</b>	<b>19-22</b>
<b>6</b>	<b>Domovní předávací stanice</b>	<b>22-23</b>
<b>7</b>	<b>Regulace spotřeby tepla v revitalizovaných domech SBD Vítkovice</b>	<b>23-24</b>
<b>8</b>	<b>Změny majetkové struktury v bytových domech SBD Vítkovice</b>	<b>24-28</b>
<b>9</b>	<b>Problematika dlužníků v SBD Vítkovice</b>	<b>29-30</b>
<b>10</b>	<b>Kontaktní místa SBD Vítkovice, telefonní seznam</b>	<b>31-32</b>

Listopad 2012

Ing. Karel Hortvík, Ph.D.  
předseda představenstva, v.r.

## 1. Informace ze shromáždění delegátů konaného dne 11.6.2012

Shromáždění delegátů na svém zasedání dne 11.6.2012 za přítomnosti 215 delegátů přijalo 215 delegátů usnesení :

### I. Shromáždění delegátů s c h v a l u j e :

1. Účetní závěrku za období od 1.1.2011 do 31.12.2011 a Výroční zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2011.
2. Příděl vytvořeného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 5.037.487,99 Kč do nedělitelného fondu družstva.
3. Rozdělení hospodářského výsledku přiděleného do nedělitelného fondu z pronájmu nebytových prostor za rok 2011 ve výši 3.182.416,-- Kč střediskům bytového hospodářství a zúčtování celkové částky k dobru středisek bytového hospodářství, a to podle předloženého návrhu k 30.6.2012.
4. Rozdělení úroků z vnitrodružstevních půjček za rok 2011 ve výši 1.480.862,-- Kč, zúčtování celkové částky k dobru nedělitelného fondu a k tíži středisek bytového hospodářství, a to podle předloženého návrhu k 30.6.2012.
5. Částku úroků z vnitrodružstevních půjček 1.480.862,-- Kč rozdělit a zúčtovat k dobru středisek bytového hospodářství podle předloženého návrhu, a to k 30.6.2012.
6. Podle působnosti stanovené v čl. 67, odst. 2., písm. m), Stanov Stavebního bytového družstva Vítkovice zrušení usnesení z 6.6.2011 o případném zřízení zástavního práva k nemovitosti Výškovická 2586, 2587,2588, 2589 k zajištění pohledávek vyplývajících z budoucích smluv o úvěrech na celkovou nebo částečnou rekonstrukci domu, poskytnutých Stavebnímu bytovému družstvu Vítkovice financující bankou podle rozhodnutí představenstva družstva.

### II. Shromáždění delegátů bere n a v ě d o m í:

1. Zprávu o činnosti družstva od minulého shromáždění delegátů
2. Zprávu kontrolní komise

### III. Shromáždění delegátů u k l á d á:

1. Představenstvu družstva projednat diskusní příspěvky a připomínky delegátů, písemně odpovědět na nezodpovězené příspěvky delegátů v termínu do 30.6.2012.

Neúčast delegáta na zasedání nejvyššího orgánu družstva :

<b>středisko</b>	<b>blok</b>	<b>adresa</b>	<b>jméno delegáta</b>	<b>opakovaně</b>
<b>Poruba</b>				
2051	404	Spartakovců 1149/10	Tammeová Ivana	ne
2180	469	Slavíkova 1199/5	Hofín Pavel	ne
2350	4818	Otty Synka 1832/14	Staněk Libor	ano
<b>Zábřeh</b>				
3070	57	Svornosti 2306/23	Vítek Tomáš	ne
3121	111	Výškovická 2563/76	Valošek Miroslav	ne
3122	111	Výškovická 2565/72	Kucharský Jaroslav	ano
3123	111	Výškovická 2561/80	Hampejs Jiří	ano
3250	2083	Volgogradská 2404/111	Ing. Witosová Renata	ano
3280	2094	Volgogradská 122/109a	Novotná Zdeňka	ano
3400	2162	Svazácká 59/3	Ing. Schneider Petr	ne
3410	4098	Volgogradská 2525/57	Fišer Petr	ano
3421	4099	Volgogradská 2520/47	Babišová Vanda	ano
<b>Ostrava</b>				
4160	923	J. Brabce 2876/11	Ing. Slováček Ondřej	ano
4210	941	Baarova 1160/17	Olschak Roman	ano
4274	9113	Varenská 2942/10	Mucková Marie	ne
4310	9270	G. Píky 2904/18	Matura Karel	ano
4320	8110	Budečská 2686/11	Hynková Dagmar	ne
<b>Hrabůvka</b>				
5010	201	Gen. Svobody 2153/27	Zácha Pavel	ano
5060	210	Mozartova 2070/16	MUDr. Kubis Oldřich	ne
5122	610	Krakovská 4/1085	Cimprich Vladimír	ano
5126	610	Krakovská 14/1080	Kostka Lumír	ano
5127	610	Krakovská 16/1079	Ing. Tížková Renáta	ne
5200	632	Dr. Martinka 1150/35	Tannenberger Zdeněk	ne

středisko	blok	adresa	jméno delegáta	opakované
5460	44	U Haldy 1544/64	Ing. Bražina Jiří	ano
5540	379	Na obecní 1526/6	Tvarůžka Jaroslav	ne
5580	3790	Na obecní 1525/4	Ing. Podstuvka Dalibor	ne
<b>Dubina</b>				
6020	1103	A. Poledníka 3/6	Bajza Jiří	ne
6060	1201	J. Matuška 23/2	Filipková Stanislava	ano
6141	1211	J. Maluchy 47/18	Handlíř Jaroslav	ano
6142	1211	J. Maluchy 46/16	Peszyňski Jakub	ano
6230	1308	J. Misky 67/2	Wittgruber Miroslav	ano
6310	1501	J. Herolda 1557/12	Hladký Petr	ano
6410	1318	E. Podgorného 99/10	Bláhová Romana	ne
6450	1335	V. Košaře 101/24	Toman Radim	ne
6460	1336	V. Košaře 104/18	Krásný Lumír	ano
6480	2102	Z. Bára 114/4	Kubica Rostislav	ne
6510	1333	J. Maluchy 127/9	Bacul Jan	ano
6600	2216	V. Jiříkovského 140/30	Lučevová Iveta	ano
6670	2303	F. Formana 236/29	Štaňková Petra	ne
6701	2307	J. Škody 186/10	Ing. Faruzel Pavel	ne
6850	1412	J. Maluchy 196/37	Miklenda Stanislav	ne
6860	1413	J. Maluchy 193/31	Talíková Ivana	ano

## 2. Úvěrová angažovanost SBD Vítkovice k 30.9.2012, výhled 2012-2013

K 30.9.2012 nezaplacené zůstatky úvěrů na rekonstrukce bytových domů činí 1.265.526.941,39 Kč.

Přijatá koncepce, zabezpečit zadluženost družstva nejvýše do 50% majetkových hodnot družstva, bude i v roce 2012-2013 zachována. Je předpoklad, že na základě požadavků členských samospráv a stanovených bankovních limitů bude možno dofinancovat rekonstrukce bytových domů v roce 2012 z úvěrových zdrojů v celkovém objemu 170.000.000,00 Kč a v roce 2013 v objemu cca 100.000.000,00 Kč.

## Specifikace domů a nezaplacených zůstatků k 30.9.2012 :

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
2011	Španielova	923,924	Wüstenrot, ss	3 365 327,30
2012	Španielova	925		
2011	Španielova	923,924	KB	2 457 127,42
2012	Španielova	925		
2031	Francouzská	1003,1004	Raiffeisen,ss	4 847 903,00
2032	Francouzská	1001,1002	Raiffeisen,ss	4 847 903,00
2040	Opavská	1008,1009	Wüstenrot, ss	3 595 325,10
2071	Jaselská	1160,1161	Wüstenrot, ss	2 700 555,10
2071	Jaselská	1160,1161	Wüstenrot, ss	324 658,40
2071	Jaselská	1160,1161	Wüstenrot, ss	324 658,40
2072	Jaselská	1158,1159	Wüstenrot, ss	2 700 551,70
2072	Jaselská	1158,1159	Wüstenrot, ss	324 658,40
2072	Jaselská	1158,1159	Wüstenrot, ss	325 010,62
2080	U sportoviště	1165	Raiffeisen,ss	4 688 825,00
2090	U sportoviště	1162	KB	4 562 907,83
2110	Nám Družby	1237,1238,1239	ČSOB	4 119 459,81
2130	Charkovská	1257,1258,1259	Raiffeisen,ss	5 626 432,60
2140	Bajkalská	1272,1273,1274	ČSOB	2 368 020,03
2170	Slavíkova	1392,1393,1394	Wüstenrot, ss	4 847 172,40
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	Wüstenrot, ss	1 475 734,00
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	KB	2 732 910,14
2211	Jasmínova	1615	KB	7 162 306,41
2212	Jasmínova	1616	KB	5 683 305,09
2213	Jasmínova	1617	KB	6 089 411,18
2220	Svojsíkova	1594	Raiffeisen,ss	17 969 668,00
2231	Podroužkova	1660,1661,1662	KB	13 719 405,47
2232	Podroužkova	1659,1658,1657	KB	14 078 015,57
2233	Podroužkova	1656,1655,1654	KB	13 558 519,66
2234	Podroužkova	1653,1652,1651	KB	13 072 014,14

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
2291	Sokolovská	1221,1220	Wüstenrot, ss	2 732 442,90
2292	Sokolovská	1223,1222		
2291	Sokolovská	1221,1220	KB	1 657 844,29
2292	Sokolovská	1223,1222		
2310	Žilinská	1317,1318,1319,1320	Wüstenrot,hb	6 146 969,24
2321	Žilinská	1374,1375	Wüstenrot, ss	3 474 880,40
2322	Žilinská	1376,1377	Wüstenrot, ss	3 474 877,70
2350	O.Synka	1832	KB	1 715 765,26
2360	O.Synka	1833	KB	2 607 404,42
2370	O.Synka	1829	KB	2 423 611,88
2380	O.Synka	1830	KB	2 134 574,37
2390	Resslova	1058	Wüstenrot, ss	1 877 872,00
2390	Resslova	1058	KB	1 165 439,47
3010	Krasnoarmějců	2083,2084,2085	Wüstenrot, ss	2 051 051,50
3020	Krasnoarmějců	2131,2132,2133	Wüstenrot, ss	2 381 662,20
3030	Kosmonautů	2134,2135,2136,2137	KB	1 402 404,06
3040	Svazácká	2125,2126,2127,2128	ČSOB	1 509 198,79
3050	Jižní	2277,2278,2279	ČSOB	3 181 524,94
3060	Svornosti	2289,2290,2291	Wüstenrot, ss	2 563 865,20
3070	Svornosti	2306,2307,2308	KB	3 902 921,10
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	KB	1 173 203,71
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	KB	2 647 017,72
3090	Volgogradská	2494,2495,2496	Wüstenrot, ss	24 393,45
3100	Volgogradská	2479,2480,2481	ČSOB	2 480 625,93
3111	Výškovická	2559,256	Wüstenrot,hb	3 664 920,97
3112	Výškovická	2557,2558	ČSOB	4 049 575,44
3113	Výškovická	2555,2556	ČSOB	4 106 213,74
3122	Výškovická	2565,2566	Wüstenrot, ss	304 742,19
3122	Výškovická	2565,2566	Wüstenrot, ss	304 742,19
3140	Výškovická	2538	KB	7 718 595,71
3151	Výškovická	2550	ČSOB	5 446 032,21
3152	Výškovická	2549	ČSOB	5 187 301,26

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
3160	Výškovická	2553	Wüstenrot, ss	303 309,64
3160	Výškovická	2553	Wüstenrot, ss	303 309,64
3160	Výškovická	2553	Wüstenrot, ss	303 309,64
3160	Výškovická	2553	Raiffeisen,ss	8 439 258,00
3170	Volgogradská	2565,2566	ČSOB	958 367,11
3180	Dolní	2472,2473,2474	KB	2 503 076,31
3200	Dolní	2322,2323,2324	KB	1 136 708,42
3230	P.Lumumby	2319,2318,2317	KB	4 452 043,36
3240	Kischova	2344,2345,2346	Wüstenrot, ss	2 239 877,70
3260	Volgogradská	2478,2477,2476	KB	3 593 263,74
3270	Volgogradská	2425-2428	KB	6 906 022,72
3280	Volgogradská	122	Wüstenrot, ss	2 444 226,80
3292	Volgogradská	2482,2483,2484	KB	4 705 816,56
3310	Výškovická	2584,2585	Wüstenrot,hb	6 326 249,56
3320	Výškovická	2645,2646,2647,2648,2649,2650	Wüstenrot, ss	15 958 853,00
3330	Výškovická	2573	Wüstenrot,hb	9 341 139,50
3340	Volgogradská	74	KB	2 346 650,67
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	KB	8 029 137,74
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	KB	2 894 272,34
3370	Svornosti	56	KB	2 557 558,39
3380	Svornosti	57	KB	3 549 771,03
3390	Svazácká	58	ČSOB	3 910 459,77
3400	Svazácká	59	KB	5 649 298,62
3410	Volgogradská	2523,2524,2525	Wüstenrot, ss	323 658,82
3430	Hýlova	368	Wüstenrot, ss	4 935 692,11
3430	Hýlova	368	KB	2 484 126,92
3440	Kubalova	369	ČSOB	4 393 846,65
3450	Výškovická	76	KB	2 736 341,75
3470	Volgogradská	2488,2489,2490	KB	4 041 387,14
3500	Výškovická	2539	KB	7 307 302,90
4060	Baarova	1161	Wüstenrot, ss	3 215 389,63

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
4070	Gen.Janka	1157	ČSOB	6 532 848,55
4080	Gen.Janka	1153	KB	6 991 281,81
4090	Gen.Hrušky	1197	Wüstenrot,hb	5 833 058,98
4100	Gen.Hrušky	1210	ČSOB	2 392 643,57
4100	Gen.Hrušky	1210	ČSOB	9 909 031,28
4110	Gen Hrušky	1215	Wüstenrot, ss	7 672 464,20
4120	J.Trnky	1149,125	Wüstenrot,hb	3 929 389,79
4120	J.Trnky	1149,1250	KB	1 408 875,23
4130	Lechowiczova	2843	KB	2 189 408,00
4141	Lechowiczova	2840	ČSOB	3 666 279,43
4142	Lechowiczova	2841	ČSOB	3 536 660,31
4143	Lechowiczova	2842	ČSOB	3 765 806,31
4160	J.Brabce	2876	KB	3 872 936,46
4170	Gen.Píky	2903	Wüstenrot, ss	2 732 288,10
4170	Gen.Píky	2903	KB	1 076 588,02
4181	Gen.Píky	2901	KB	4 590 105,63
4182	Gen.Píky	2900	KB	4 589 436,59
4183	Gen.Píky	2899	ČSOB	4 403 174,91
4184	Gen.Píky	2898	KB	4 340 500,90
4191	Gen.Píky	2917	Wüstenrot,hb	1 811 567,57
4191	Gen.Píky	2917	KB	505 137,79
4192	Gen.Píky	2918	Wüstenrot,hb	1 811 567,57
4192	Gen.Píky	2918	KB	505 137,79
4193	Gen.Píky	2919	Wüstenrot,hb	1 807 508,20
4193	Gen.Píky	2919	KB	505 137,79
4194	Gen.Píky	2920	Wüstenrot,hb	1 807 508,20
4194	Gen.Píky	2920	KB	505 137,79
4195	Gen.Píky	2921	Wüstenrot,hb	1 585 335,53
4195	Gen.Píky	2921	KB	423 837,37
4201	Gen.Janouška	2926	ČSOB	1 304 844,11
4202	Gen.Janouška	2927	ČSOB	1 415 495,13



stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
4203	Gen.Janouška	2928	ČSOB	1 290 392,96
4210	Baarova	1160	Wüstenrot, ss	5 006 158,80
4230	Gen.Janka	1156	KB	6 346 958,59
4240	Gen.Janka	1154	Wüstenrot, ss	3 058 427,40
4240	Gen.Janka	1154	KB	3 726 712,90
4240	Gen.Janka	1154	KB	1 803 691,36
4251	Várenská	2934	KB	3 921 512,96
4252	Várenská	2935	KB	3 921 512,96
4253	Várenská	2936	KB	3 802 650,91
4260	Hornopolní	2955,2956	KB	4 616 147,86
4271	Várenská	2939	KB	2 156 831,12
4280	Varenská	2946,2947,2948	Wüstenrot, ss	11 855 563,60
4290	Mojmírovců	1188	KB	7 515 956,66
4310	Gen.Píky	2904	ČSOB	3 100 256,45
4310	Gen.Píky	2904	ČSOB	1 065 626,87
4330	Várenská	2945	Wüstenrot, ss	303 631,05
4350	Lechowiczova	2845	Wüstenrot,hb	2 189 904,35
4360	Lechowiczova	2844	KB	2 435 783,43
4370	J.Brabce	2877	Wüstenrot,hb	2 758 218,13
4370	J.Brabce	2877	KB	1 490 704,15
4370	J.Brabce	2877	KB	1 448 716,50
4450	J.Trnky	1150,1251	Wüstenrot,hb	3 937 929,40
4450	J.Trnky	1150,1251	KB	818 488,87
4460	J.Trnky	1151,1252	Wüstenrot,hb	3 937 929,40
4470	J.Trnky	1152,1253	Wüstenrot,hb	3 749 562,88
4470	J.Trnky	1152,1253	KB	872 884,50
4480	J.Brabce	2870	KB	3 519 959,38
4480	J.Brabce	2870	KB	1 200 000,00
5030	Letecká,Moravská	933,932,931	KB	5 559 697,08
5040	Letecká/Moravská	935,936/934	Raiffeisen,ss	4 729 292,00
5130	Krakovská	1103,1104	Wüstenrot, ss	4 500 215,50

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
5150	Krakovská	1107,1108	Wüstenrot, ss	4 389 082,75
5160	Plzeňská	1122	KB	5 465 144,41
5170	Plzeňská	1123	Wüstenrot, ss	4 006 298,77
5127	Krakovská	1078,1079	KB	2 000 000,00
5190	Dr.Martínka	1142,1143	ČSOB	10 309 520,67
5200	Dr.Martínka	1145,1146,1147,1148,1149,1150	Wüstenrot, ss	15 697 073,10
5210	Dr.Martínka	1151,1152,1155,1156	Wüstenrot,hb	24 424 586,75
5220	Dr.Martínka	1157-1161	KB	29 201 695,06
5231	Dr.Martínka	1163,1164	KB	6 445 544,47
5232	Dr.Martínka	1165,1166	Raiffeisen,ss	10 314 133,00
5240	J.Kotase	1174,1175,1176,1177	ČSOB	16 683 818,09
5250	Krestova	1269,1270	ČSOB	2 012 913,28
5270	Krestova	1277,1278	KB	1 623 855,62
5280	Krestova	1279,1280	KB	2 737 731,39
5350	Klegova	1488	Wüstenrot, ss	4 869 752,60
5350	Klegova	1488	Wüstenrot,hb	6 494 717,00
5360	Dr.Martínka	1509	Wüstenrot, ss	5 175 286,20
5360	Dr.Martínka	1509	KB	10 588 085,99
5370	Dr.Martínka	1489	KB	3 944 109,74
5390	A.Kučery	1245	Raiffeisen,ss	1 354 126,17
5420	Dr.Martínka	1138,1139,1140,1141	Wüstenrot,hb	29 243 878,39
5430	Na obvodu	1100	KB	5 578 247,71
5440	Na obvodu	1101	Wüstenrot, ss	2 251 329,80
5440	Na obvodu	1101	Raiffeisen,ss	0,00
5450	Na obvodu	1102	Wüstenrot, ss	4 259 491,10
5450	Na obvodu	1102	Wüstenrot, ss	2 593 674,00
5470	U haldy	58,60	ČSOB	1 234 871,98
5480	U Haldy	1539,1540	KB	1 315 302,20
5501	Moravská	2873	ČSOB	1 039 307,53
5511	Moravská	2870	ČSOB	1 254 612,53
5513	Moravská	2872	ČSOB	1 385 742,98

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
5521	Moravská	2867	KB	1 740 607,56
5522	Moravská	2868	KB	1 328 341,96
5523	Moravská	2869	KB	1 740 607,55
5531	Moravská	1553	KB	1 917 026,38
5532	Moravská	1554	KB	1 917 026,38
5533	Moravská	1555	KB	1 917 026,38
5540	Na obecní	1526	Wüstenrot, ss	3 083 652,40
5570	Dr.Martínka	1144	Wüstenrot, ss	4 933 985,80
5570	Dr.Martínka	1144	KB	910 970,05
5580	Na obecní	1525	KB	2 922 930,64
6010	A.Poledníka	2	Wüstenrot, ss	2 521 419,30
6030	A.Poledníka	4	Raiffeisen,ss	4 762 941,80
6040	A.Poledníka	5	Wüstenrot, ss	0,00
6050	A.Poledníka	24	Wüstenrot, ss	2 462 263,60
6060	J.Matuška	21,22,23	KB	9 061 023,37
6060	J.Matuška	21,22,23	Raiffeisen,ss	0,00
6070	J.Matuška	17,18,19,20	ČSOB	10 551 046,88
6080	J.Matuška	14,15,16	KB	3 780 679,85
6090	J.Matuška	11,12,13	KB	2 998 485,14
6100	J.Matuška	7	KB	1 091 483,87
6110	J.Maluchy	26	KB	1 434 062,45
6120	J.Maluchy	25	KB	4 871 519,47
6130	J.Matuška	31	KB	3 861 765,36
6141	J.Maluchy	47	Raiffeisen,ss	5 202 162,00
6142	J.Maluchy	45,46	Raiffeisen,ss	9 391 993,00
6150	J.Maluchy	44	KB	2 305 886,57
6170	A.Gavlase	35,36,37	KB	9 337 169,82
6180	A.Gavlase	38,39,40	ČSOB	8 359 762,47
6190	J.Matuška	54	Raiffeisen,ss	6 147 903,00
6200	J.Matuška	56	KB	3 933 191,00
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	KB	10 412 872,28

stř.	ulice	č.popsis.	banka	zůstatek (Kč)
6210	E.Podgorného	88,89,90,91	KB	4 500 000,00
6220	A.Gavlase	57,58	Wüstenrot, ss	6 191 076,00
6230	J.Misky	67,68,69,70	KB	3 713 892,63
6240	J.Misky	65,66	Wüstenrot, ss	1 816 973,70
6240	J.Misky	65,66	KB	4 600 000,00
6270	V.Košáře	61,62	KB	2 557 558,38
6280	V.Košáře	63,64	Raiffeisen,ss	5 202 162,00
6290	J.Misky	71,72	Raiffeisen,ss	4 075 909,73
6300	J.Misky	75	KB	882 375,01
6310	J.Herolda	1557	KB	10 026 361,83
6320	J.Herolda	1559	KB	9 738 877,32
6330	J.Herolda	1562	Wüstenrot, ss	2 853 728,40
6330	J.Herolda	1562	Raiffeisen,ss	14 064 907,00
6340	J.Herolda	1563	KB	14 999 790,59
6350	J.Herolda	1563	ČSOB	10 413 859,21
6350	J.Herolda	1564	ČSOB	6 721 647,85
6360	J.Misky	76, 77, 78	KB	3 249 270,52
6370	J.Misky	79,80,81	Wüstenrot, ss	341 946,65
6380	V.Košáře	94, 95, 96	KB	2 817 706,72
6410	E.Podgorného	99,10	Raiffeisen,ss	8 512 257,00
6420	V.Košáře	60, 59	KB	4 641 833,84
6430	J.Misky	73,74	Wüstenrot, ss	303 309,64
6430	J.Misky	73,74	Wüstenrot, ss	303 309,64
6430	J.Misky	73,74	Raiffeisen,ss	3 751 216,00
6440	Z.Bára	113	Raiffeisen,ss	23 904 000,00
6450	V.Košáře	101, 102	KB	4 270 178,47
6470	Z.Bára	115	KB	12 068 756,69
6480	Z.Bára	114	KB	19 607 569,83
6490	A.Gavlase	105,106,108,109	KB	7 426 922,85
6500	J.Maluchy	126	KB	2 500 000,00
6510	J.Maluchy	127	KB	2 676 903,34

stř.	ulice	č.popis.	banka	zůstatek (Kč)
6520	J.Maluchy	128	KB	2 688 836,18
6530	N.Frýda,E.Podgorného	153,154	KB	4 411 703,18
6550	N.Frýda, V.Jiřikovského	158-9,160,161	Raiffeisen,ss	4 729 292,00
6560	V.Jiřikovského	162,163,164	Wüstenrot, ss	2 238 124,90
6570	V.Jiřikovského	130,131,132	ČSOB	2 638 150,47
6580	V.Jiřikovského	133,134,135	KB	3 872 860,58
6590	V.Jiřikovského	136,137,138,139	KB	5 590 249,72
6600	V.Jiřikovského	140,141,142	KB	5 106 015,33
6610	V.Jiřikovského	165,166	KB	3 489 061,72
6620	V.Jiřikovského	173,174,175	KB	8 355 285,86
6630	V.Jiřikovského	176,177	KB	5 635 413,44
6640	V.Jiřikovského	178,179,180,181	KB	4 893 744,35
6650	F.Formana	229,230,231	ČSOB	2 467 062,69
6650	F.Formana	229,230,231	ČSOB	3 914 815,79
6660	F.Formana	232,233,234	Wüstenrot, ss	6 965 236,60
6660	F.Formana	232,233,234	KB	2 153 223,51
6670	F.Formana	235,236,237	KB	8 983 740,98
6680	F.Formana	238,239,240	KB	9 945 482,94
6690	F.Formana	241,242,243	ČSOB	7 777 681,65
6701	J.Škody	186	Raiffeisen,ss	4 650 264,70
6702	J.Škody	187	Raiffeisen,ss	3 073 150,60
6730	J.Škody	189	Raiffeisen,ss	8 289 490,00
6760	J.Maluchy	216,217,218	Wüstenrot, ss	3 535 721,30
6760	J.Maluchy	216,217,218	Wüstenrot, ss	0,00
6770	J.Maluchy	214,215	KB	6 500 000,00
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	Wüstenrot, ss	341 946,65
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	Wüstenrot, ss	341 946,65
6800	J.Maluchy	205,206,207,208	Wüstenrot, ss	341 946,65
6840	J.Maluchy	197,198,199,200	KB	2 607 371,15
6870	M.Fialy	245	ČSOB	7 519 816,20
6880	M.Fialy	246	Raiffeisen,ss	7 166 773,67

stř.	ulice	č.popsis.	banka	zůstatek (Kč)
6890	J.Matuška	55	Wüstenrot, ss	4 857 992,40
6900	A.Gavlase	107	KB	2 703 081,06
6910	J.Matuška	8	KB	1 786 222,22
6930	J.Matuška	10	Wüstenrot, ss	1 056 145,40
6940	J.Maluchy	42	Wüstenrot, ss	5 299 638,80
6940	J.Maluchy	42	KB	910 970,05
6950	J.Maluchy	43	ČSOB	3 728 944,43
				<b>1 265 526 941,39</b>

Vysvětlivka : ss - stavební spořitelna  
hb - hypoteční banka

Z celkového počtu 596 bytových domů v SBD Vítkovice byly provedeny výměny oken v 545 domech z úvěrových prostředků nebo z fondu oprav domu. 30 objektů doposud vyměněna okna nemá. V těchto objektech plánuje družstvo výměny na základě požadavků samospráv v budoucnu.

### 3. Nové programy podpory regenerace bytových domů v roce 2013

Na dotazy členů našeho družstva ohledně možností příjmu nových žádostí o dotace z programu ZELENÁ ÚSPORÁM, příp. PANEL na projekty revitalizace panelových domů sdělujeme :

- Příjem žádostí o „zelenou“ byl pozastaven již ke dni 29.10.2010, resp. 24.8.2010 pro panelové domy. Dne 9.2.2011 ve 12.00 hodin byl příjem žádostí v bankách zcela ukončen. Nové otevření příjmu žádostí nebylo spuštěno. Zastavení příjmu žádostí se týkalo všech oblastí podpory z programu ZELENÁ ÚSPORÁM a současně všech typů žadatelů, tedy i bytových družstev. Aktuálně nelze žádosti o dotaci podávat a obnovení příjmu žádostí Státním fondem životního prostředí v této podobě není v plánu.
- Tvůrci nového programu, který by navazoval, předpokládají, že by na energetická opatření mohlo být určeno 25 až 55 mld. korun. Oproti programu ZELENÁ ÚSPORÁM bude podpora zcela jistě nižší. Spuštění je plánováno v polovině roku 2013, nepočítá se však s retrospektivou, tzn. nebude možné žádat zpětně o podporu u již zrealizovaných úsporných opatření před spuštěním programu.

Vedle nového programu z Ministerstva životního prostředí ČR probíhá příprava podpůrného programu Státního fondu rozvoje bydlení, financovaného z evropského projektu Jessica :

- Novela zákona o Státním fondu rozvoje bydlení č. 276/2012 Sb. představuje možnost Fondu hospodařit nejen se státními prostředky, ale také se zdroji evropskými, soukromými a dalšími a rovněž možnost sdružovat prostředky například z výnosů z prodeje emisních povolenek, pro nastartování nových programů.
- Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) bude v nových programech poskytovat podporu formou nízkouřčených úvěrů:

### **1. Evropský program Jessica - JESSICA PANEL 2013**

Je určen pro města se schváleným Integrovaným plánem rozvoje města (IPRM). Využívá finanční zdroje evropských fondů. Pilotní projekt by měl proběhnout již v roce 2013. Podpora bude mít formu nízkouřčeného úvěru se sazbou od 1% a splatností až 30 let. Financovat bude možno až 90% nákladů na :

- zateplení obvodového pláště a vnitřních konstrukcí
- odstranění statických poruch nosných konstrukcí a konstrukčních vad
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby
- rekonstrukce technického vybavení domu (otopná soustava, rozvody tepla, plynu, vody, vzduchotechnika, výtahy)
- výměna nebo modernizace lodžii, balkonů a zábradlí

Ministerstvo pro místní rozvoj a SFRB usilují o získání notifikace programu u Evropské komise.

### **2. Pokračování programu Panel (Nařízení vlády č.299/2001 Sb.) - PANEL 2013+**

Finanční prostředky pro pokračování programu Panel budou čerpány z vlastních zdrojů SFRB. Využít je mohou všichni majitelé bytových domů, na rozdíl od programu Jessica, kde lze podporu čerpat jen ve městech s IPRM. Program předpokládá poskytování úvěrů až na 90% nákladů s dobou splatnosti 30 let při fixní úrokové sazbě od 2%.

SFRB už připravil novelu nařízení vlády č. 299/2001 Sb. , podle kterého byly původně poskytovány úrokové dotace na program PANEL a NOVÝ PANEL. Nová úprava však už nepočítá se snižováním výše komerčního úroku u bankovního úvěru, ale SFRB bude přímo poskytovatelem nízkouřčeného úvěru.

**Přestože z programu Jessica bude prioritně zabezpečována regenerace oblastí a regionů se zdevastovanými objekty veřejného sektoru a podle schváleného plánu rozvoje měst, pracovní aparát družstva bude nadále vývoj v této oblasti sledovat a relevantní informace o možnostech získání podpory bydlení průběžně poskytovat funkcionářům členských samospráv.**

#### 4. Plán rekonstrukcí výtahů v roce 2013

Z důvodu odstraňování provozních rizik výtahů, které byly stanoveny inspekčními zprávami vypracovanými ke každému výtahu, byla v SBD Vítkovice v roce 2008 přijata koncepce postupných rekonstrukcí výtahů v letech 2009 – 2013. Zjištěná vysoká provozní rizika je nutno odstranit do 5-ti let od provedení inspekční prohlídky. Do 10-ti let je pak nutno provést odstranění středních provozních rizik výtahů.

Představenstvem SBD Vítkovice, tj. odpovědným provozovatelem vyhrazených technických zařízení, byly v roce 2008 pro rekonstrukce výtahů schváleny firmy Výtahy Ostrava spol. s r.o., CENOK, a.s., a Liftcomp, a.s. a v roce 2011 byl tento okruh firem rozšířen o firmy NOVA Lift, s.r.o., KONE, a.s., Schindler CZ, a.s.

Do konce roku 2012 bude zrekonstruováno celkem 286 ks výtahů, z toho na obvodu Ostrava 46 ks, na obvodu Hrabůvka 56 ks, na obvodu Zábřeh 47 ks, na obvodu Dubina 93 ks a na obvodu Poruba 43 ks.

Pro rok 2013 zbývá zrekonstruovat 131 ks výtahů v bytových domech :

stř.	ulice	ks	č.popis.	č.orient.	termín odstranění dle inpekce
2061	Rabasova	2	1154-1155	2,4	2009
2240	Podroužkova	2	1676	61	2009
2261	Hlavní třída	2	1114-1113	14,16	2010
2262	Hlavní třída	2	1111-1112	20,18	2010
2400	L.Štúra	1	1075	5	2009
3121	Výškovická	1	2564	74	2010
3122	Výškovická	1	2566	70	2010
3130	Výškovická	2	2610	68	2009
3300	Výškovická	1	2612	64	2009
3430	Hylava	1	368	1	2010
4130	Lechowiczova	1	2843	25	2010



stř.	ulice	ks	č.popis.	č.orient.	termín odstranění dle inpekce
4160	J.Brabce	1	2876	11	2011
4261	Hornopolní	1	2955	35	2011
4262	Hornopolní	1	2956	37	2011
5150	Krakovská	2	1107-1108	3,5	2010
5480	U haldy	2	1539-1540	54,56	2010
6010	A.Poledníka	2	4	2	2009
6160	J.Maluchy	1	41	6	2011
6180	A.Gavlase	3	38,39,40	14,16,18	2010
6220	A.Gavlase	2	57,58	1,3	2011
6230	J.Misky	4	67,68,69,70	2,4,6,8	2011
6280	V.Košaře	2	63,64	34,36	2011
6300	J.Misky	1	75	16	2011
6320	J.Herolda	2	1559	10	2009
6360	J.Misky	3	76,77,78	14,12,10	2011
6380	V.Košaře	3	94,95,96	9,11,13	2012
6410	E.Podgorného	2	99,100	10,12	2012
6420	V.Košaře	2	59,60	26,28	2012
6430	J.Misky	2	73,74	15,17	2011
6460	V.Košaře	2	103,104	20,18	2012
6530	E.Podgorného	1	154	13	2012
6540	N.Frýda	3	155-157	12,10,8	2012
6550	N.Frýda	3	158-160	6,4,2	2012
6550	V.Jiřikovského	1	161	15	2012
6560	V.Jiřikovského	3	162-164	17,19,21	2013
6580	V.Jiřikovského	3	133-135	16,18,20	2012
6590	V.Jiřikovského	4	136-139	22,24,26,28	2012
6600	V.Jiřikovského	3	140-142	30,32,34	2013
6620	V.Jiřikovského	3	173-175	50,52,54	2013
6630	V.Jiřikovského	2	176-177	56,58	2012
6660	F.Formana	3	234-232	25,23,21	2012
6670	F.Formana	3	235-237	27,29,31	2012

stř.	ulice	ks	č.popis.	č.orient.	termín odstranění dle inpekce
6680	F.Formana	3	238-240	33,35,37	2012
6690	F.Formana	3	241-243	39,41,43	2012
6700	J.Škody	2	186,187	10,12	2012
6720	J.Škody	1	190	5	2012
6740	J.Maluchy	3	225-227	99,101,103	2012
6750	J.Maluchy	2	223,224	95,97	2012
6760	J.Maluchy	3	216-218	81,83,85	2012
6780	J.Maluchy	2	213,212	71,69	2012
6790	J.Maluchy	3	209-211	63,65,67	2012
6800	J.Maluchy	4	205-208	55,57,59,61	2012
6810	J.Maluchy	2	203,204	51,53	2012
6820	J.Maluchy	2	201,202	47,49	2012
6840	J.Maluchy	4	197-200	39,41,43,45	2012
6850	J.Maluchy	2	195-196	35,37	2012
6860	J.Maluchy	2	193,194	31,33	2012
6890	J.Matuška	1	55	13	2011
6900	A.Gavřase	1	107	24	2011
6910	J.Matuška	1	8	32	2011
6920	J.Matuška	1	9	30	2011
6930	J.Matuška	1	10	28	2011
6940	J.Maluchy	1	42	8	2011
6950	J.Maluchy	1	43	10	2011

Technické požadavky na výtahy jsou stanoveny normou ČSN 81-1(2) a nařízením vlády NV 27/2003Sb. Předmětem rekonstrukcí výtahů je jejich kompletní výměna a nahrazení tak stávajícího výtahu novým.

Při těchto rekonstrukcích dojde k výměně výtahového stroje, výtahového rozvaděče, kabiny, šachetních dveří. Rekonstrukce jsou navrženy ve standartním provedení, kdy v podstatě dojde k výměně výtahu ve stávajících dispozicích. Zůstane zachován půdorys kabiny, kabinové a šachetní dveře budou automatické. V případě, že to neumožní rozměr šachty budou šachetní dveře ruční.

Na základě požadavků samosprávy je možno provádět další změny v dispozici výtahů, jako je zvětšení kabiny pokud to dovolí rozměr šachty, změny počtu stanic (realizace průchozího výtahu). Úpravy provedení jsou závislé na finančním krytí navýšení ceny těchto úprav. Financování je zabezpečováno prioritně z vlastních zdrojů fondu oprav domu.

V současné době je na existujících výtazích evidováno 85 tzv. provozních rizik. Provozní riziko můžeme prakticky definovat jako rozdíl mezi technickou vybaveností existujícího výtahu instalovaného podle předpisů platných v době instalace a nároky/požadavky současných norem. Provozní rizika jsou rozdělena do několika úrovní s ohledem na četnost výskytu vzniklých nebezpečí/nebezpečných situací a závažnosti daného provozního rizika. Nebezpečné situace jsou pak definovány nejen směrem k zajištění bezpečí uživatelů, ale i k dosažení vyšší bezpečnosti při servisních činnostech.

**Přehled hlavních provozních rizik, na základě kterých byl výtah zařazen do plánu oprav 2013 a záznam z inspekční kontroly o bezpečnostních a provozních rizicích je uložen na technickém útvaru družstva.**

## **5. Ověřování a výměny vodoměrů v obytných domech**

Vyhláška č.194/2007 Sb. ukládá vlastníkům bytových domů, že měřicí a indikační technika pro teplo a teplou vodu musí být v celém domě a u všech uživatelů bytů v domě . Vlastníkovi bytového domu se umožňuje používat vodoměry k vyúčtování nákladů na studenou vodu za předpokladu, že mezi uživateli bytů v domě dojde k dohodě a dále vodoměry jsou nainstalovány ve všech bytech, jsou stejného typu a jsou cejchované.

Vyhláškou č. 285/2011 Sb. je od 1.1.2012 sjednocena doba platnosti cejchu poměrových vodoměrů na studenou a teplou vodu , a to na dobu 5 let, ale pouze za předpokladu, že tyto poměrové vodoměry neslouží k měření spotřeby studené a teplé vody v m<sup>3</sup>, ale slouží pouze k poměrovému vyúčtování nákladů na spotřební složku tepla pro ohřev teplé vody a nákladů na vodné a stočné za teplou a studenou vodu, a to v poměru naměřených dílků, neboť na poměrových vodoměrech neměříme m<sup>3</sup> ale náměrové dílky.

Pokud vodoměry slouží k měření spotřeby je jejich cejchování beze změny, tj. 4 roky pro teplou vodu a 6 let pro vodu studenou. Pokud by nebyly vodoměry cejchované a provedlo by se podle nich vyúčtování, bylo by toto neplatné, za což nese plnou odpovědnost SBD Vítkovice.

Vzhledem k tomu, že náklad na cejchování vodoměrů má charakter opravy, výměna vodoměru z důvodu uplynutí doby platnosti cejchu je kvalifikováno jako oprava a je hrazeno z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu jak v bytech družstevních, tak i v bytech převedených do vlastnictví. Přestože u vlastníka je vodoměr součástí bytu

vzhledem k povinnosti cejchování a použití vodoměrů shodného typu, cejchování, resp. výměnu organizuje správce bytů - SBD Vítkovice

Družstvo prostřednictvím dodavatelské firmy montuje měřidla prvovýroby zn. MADDALENA klasické nebo s nánástavbou na radiový modul (RM). Vodoměry jsou suchoběžné na teplou i studenou vodu a mají antimagnetickou ochranu. Cena bez RM 270,00 Kč, s nánástavbou na RM 305,00 Kč.

**- ZKUŠEBNA** // vodoměry na studenou a teplou vodu jsou povinně úředně ověřovány státní zkušebnou (cejch) nově od ledna 2012 dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č.345/2002 Sb. a to ve lhůtě pěti let (rok montáže se nezapočítává).

U stávajících (už namontovaných vodom.) dobíhá dle nové vyhlášky původní cejchovací doba (4 a 6let).

**- PRAVIDELNÉ VÝMĚNY** // obou vodoměrů se budou provádět **nově každých 5let.**

**- PŘEZKOUŠENÍ** // uživatel/vlastník bytu může požádat o přezkoušení vodoměru prostřednictvím družstva ve státní zkušebně TZÚs. Při překročení **plusové povolené tolerance** přesnosti měření se upraví vyúčtování o nejvyšší překročené procento, uvedené v protokolu ze státní zkušebny. **Záporné odchylky** se neupravují. V případě, že vodoměr byl na základě vyžádané kontroly uživatelem/vlastníkem ve státní zkušebně označen za vyhovující, zůstává vyúčtování beze změny a náklady na úřední ověření funkčnosti jsou vyúčtovány uživateli/ vlastníkoví,

**- VADNÝ/ZASEKLÝ** // v případě, že bude zjištěn vadný-nefunkční vodoměr, se spotřeba stanoví průměrem předchozího období, kdy byl vodoměr funkční.

**uživatel / vlastník bytu pravidelně kontroluje funkčnost vodoměrů sám** aby mohl bez zbytečného odkladu nahlásit závadu členovi své samosprávy, samospráva napíše hlášenku s popisem závady, úhradou a kontaktem na osobu, která byt zpřístupní a obratem předá OBS nebo přímo referátu vodoměrů.

**- ODEČTY vodoměrů a kontrola funkce** //se provádí nejméně jednou ročně třetí osobou, pokud družstvo nerozhodne jinak, **po předchozí I.výzvě** (cca týden vyvěšeno na nejméně dvou místech ve vchodě) je uživatel/vlastník bytu povinen zpřístupnit byt k provedení odečtů, pravidelných výměn a údržby vodoměrů. **Následuje II.výzva (lístek do schránky)**s uvedenou přesnou dobou pro zpřístupnění nebo tel.číslem, na kterém se uživatel/vlastník osobně kontaktuje a domlouvá na termínu.

**- EVIDENCE** vodoměrů je elektronicky zpracována a vedena na referátu vodoměrů. Zpracované písemné podklady jsou archivovány a v originále jsou předávány ekonomickému úseku jako podklad k vyúčtování služeb;

**- NEOPRÁVNĚNÉ ZÁSAAHY** // **při prokazatelném zjištění ovlivnění vodoměru na teplou vodu, nebo manipulace s vodoměrem**, je konečnému spotřebiteli vyúčtován trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy zúčtovací jednotky (byt),

**totéž se týká nedovolené manipulace u vodoměrů na studenou vodu** s tím, že je konečným spotřebiteli vyúčtován dvojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů;

v případě nezaviněného nezpřístupnění bytu (dlouhodobá nepřítomnost v bytě, např. nemocniční pobyt, pobyt v LDN, pobyt v zahraničí, atp.) se spotřeba stanoví statistickým porovnáním předchozích období nebo směrnou spotřebou 30 m<sup>3</sup>/osobu/rok.

**Od podzimu letošního roku přicházíme s nabídkou možnosti odečítání vodoměrů tzv. DÁLKOVOU METODOU** (ve spojení s vodoměry Maddalena) :

### **\*Jak dálkové odečty vodoměrů Maddalena fungují?**

Vodoměry se osadí rádiovými moduly buď přímo při instalaci (pravidelné výměně)vodoměru, nebo kdykoliv v budoucnu.

Radiové moduly jsou dodávány s **10-ti letou baterií**, takže vydrží pracovat bezpečně **2 metrologická období**, tzn. 2 x 5 let. Pravděpodobná cena 530,-Kč bez DPH na období 10ti let.

Co nastane po 5-ti letech?

- po 5-ti letech se mění pouze vodoměr a rádio modul zůstává.

Co nastane po 10-ti letech?

- mění se vodoměr a po 10-ti letech se mění **pouze baterie** v radiovém modulu. Po výměně baterie moduly pracují opět po 2 metrologická období, tzn. dalších 10 let.

### **\*Dálkově lze vodoměry odečítat dvěma způsoby:**

#### **1. Dálkový odečet z chodby**

Odečet se provádí pochůzkovým sbíráním dat z chodeb. Používá se obousměrná komunikace mezi rádio moduly a odečítacím USB modemem.

Přínos pro uživatele:

- komfort – při odečtu není třeba vstupovat do bytu
- včasnost odečtu – provedení odečtu v jeden okamžik
- správnost odečtu – eliminace chyb lidského faktoru

Dálkový odečet z chodby lze kdykoliv rozšířit na online odečty přes internet.

#### **2. Dálkový online odečet přes internet**

Pro online odečty přes internet je třeba instalovat:

- na chodbu repeatery (opakovače) – 1 ks pro každé 3 podlaží
- GateWay – pro připojení systému do internetu – 1 ks pro celý dům

### **\*Přínos pro uživatele:**

- měřidla jsou stále pod kontrolou (online sledování poruch, upozornění na mobil, atd.)
- možnost rozšíření na online měření spotřeby tepla v bytech
- díky monitorování (znalosti) spotřeb vody a tepla lze navrhnout optimalizaci vedoucí k úspoře nákladů na dodávku tepla a vody
- není třeba ani software ani odečítací zařízení
- odečty lze provádět kdykoliv neomezeně přes počítač připojený k internetu

### **Seznam domů po obvodech, kde v r.2013 budou probíhat pravidelné výměny vodoměrů**

*V roce 2013 se bude měnit cca 8.000,- ks vodoměrů.*

**PORUBA** // HS: 2031, 2032, 2090, 2100, 2110, 2231-2234, 2240, 2291, 2292,2350, 2360,2370, 2380, 2390.

**ZÁBŘEH** //HS: 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3121-3123, 3160, 3250, 3260, 3270, 3280, 3291-3293, 3320, 3350, 3400, 3410, 3421.

**OSTRAVA** //HS: 4060, 4070, 4080, 4100, 4360, 4350, 4480, 4150, 4160, 4370, 4181- 4184, 4191 , 4195, 4201 , 4203, 4210, 4261,4262,4271 , 4274, 4330, 4281, 4283, 4310.

**HRABŮVKA** //HS: 5460, 5470, 5480, 5490, 5010, 5060, 5580, 5121 – 5127, 5540, 5130, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5570, 5200, 5210, 5220, 5231, 5232, 5370, 5501, 5511, 5513, 5521-5523, 5531-5533, 5380, 5400, 5410, 5430, 5440, 5450, 5280, 5290.

**DUBINA** // HS: 6010, 6050, 6060, 6070, 6080, 6130, 6141, 6142, 6150, 6170, 6180, 6200, 6210, 6230, 6360, 6240, 6250, 6370, 6390, 6400, 6410, 6420, 6300, 6490, 6900, 6900, 6490, 6500, 6520, 6450, 6460, 6820, 6840, 6850, 6860, 6530, 6620, 6570, 6580, 6590, 6600, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6701,6702, 6720, 6870, 6880, 6830, 6710,6730.

## **6. Domovní předávací stanice**

V souladu s ustanoveními tzv. energetického zákona č. 458/2000 Sb. a v rámci technického rozvoje a modernizace části rozvodných tepelných zařízení buduje dodavatel tepla Dalkia ČR, a.s. v našich domech na svůj náklad rozvodné tepelné zařízení – tzv. domovní předávací stanice (DPS) pro vytápění a ohřev teplé vody. Přínosem tohoto zařízení je:

- zkvalitnění dodávek teplé vody pro napojené objekty (teplota, čistota) se zamezením výskytu bakterií ve vodě,

- možnost nastavení teploty dodávek teplé vody podle potřeby domu,
- individuální zahájení topné sezóny – je vhodné zejména pro revitalizované domy,
- regulaci vytápění podle požadavků na tepelnou pohodu s možností individuálních útlumů (tzv. snížení otopné křivky – je vhodné zejména pro revitalizované domy),
- objektivní měření veškeré předané energie (ÚT a TUV) a odebrané vody pro ohřev na vstupu do objektu.

Vlastníkem a provozovatelem DPS je Dalkia ČR, a.s. a hradí veškeré náklady spojené s jejich vybudováním a provozem (včetně spotřeby elektrické energie). Domovní předávací stanice se umísťují v technických místnostech, tzv. napojovacích uzlech objektu. Vnitřní rozvody ÚT a TUV se pouze propojí s domovními rozvody.

Přehled dosud vybudovaných DPS v domech ve vlastnictví SBD Vítkovice:

**Obvod Poruba:** DPS jsou instalovány ve 26 ze 35 domů.

**Obvod Zábřeh:** DPS jsou instalovány ve 31 ze 48 domů.

**Obvod Ostrava:** DPS jsou instalovány ve 33 z 38 domů.

**Obvod Hrabůvka:** DPS jsou instalovány ve 27 z 51 domů, v roce 2013 se chystá realizace pro HS 5380 - Stadická 1331/5 - 1333/9.

**Obvod Dubina:** DPS jsou zatím instalovány jen v 7 z 95 domů. Tento obvod je nejmladší, proto se dá rozšíření DPS očekávat v horizontu cca 10 let.

## 7. Regulace spotřeby tepla v revitalizovaných domech SBD Vítkovice

**Pouhým zateplením domu nelze nikdy docílit předpokládaných (energetickým auditem definovaných) úspor tepla** a návratnost investice do zateplení domu se tak prodlužuje až na několik desítek let. To je způsobeno značně předimenzovanou topnou soustavou (projektovanou na původní technický stav domu), s kterou si nedokážou poradit ani termostatické ventily na radiátorech a tak se přebytečné a drahé gigajouly hromadí i v zateplených domech. A přitom stačí na patu objektu instalovat vhodný systém pro optimalizaci spotřeby tepla, jehož pořizovací náklady jsou ve srovnání se zateplením velmi nízké (zhruba ve výši 2 % až 3 % ceny za zateplení) a návratnost investice do zateplení se tak výrazně zkrátí díky podstatnému snížení spotřeby tepla.

Jako nejjednodušší se jeví přepočítání nastavení topné soustavy projekční firmou, která zpracovala původní projekt vytápění s nasazením termoregulačních ventilů před zateplením, a využití instalovaných DPS k regulaci spotřeby tepla nebo instalace tzv. směšovacího uzlu na vstupu tepla do domu (tam kde DPS nejsou).

Další možností je instalace řídicího systému EKOREG a jeho využití pro optimalizaci spotřeby tepla v domě.

Začátkem roku 2012 realizovalo naše SBD v domě na ulici Z. Bára 2, v Ostravě- Dubině tzv. pilotní projekt, který měl ověřit vliv řídicího systému EKOREG na spotřebu tepla. Do sklepních prostor výše uvedeného, nezatepleného domu byl na patu objektu instalován řídicí systém EKOREG – BXC. Od tohoto okamžiku byla každý týden vyhodnocována spotřeba tepla tohoto domu a porovnávána se spotřebou sousedního, naprosto shodného domu Z. Bára 4, který byl ale v době experimentu kompletně zateplen. Na konci topné sezóny bylo provedeno vyhodnocení, které prokázalo, že spotřeba tepla nezatepleného domu Z. Bára 2 klesla o 33,5 % oproti předchozímu roku a navíc byla téměř totožná jako spotřeba tepla kompletně zatepleného domu Z. Bára 4.

## **8. Změny majetkové struktury v bytových domech SBD Vítkovice**

Podle článku 67 Stanov SBD Vítkovice do výlučné působnosti nejvyššího orgánu - shromáždění delegátů patří rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty v souladu s §239, odst. 4, písm. i) obchodního zákoníku. Ke změnám majetkové struktury v bytových domech SBD Vítkovice dochází v souladu s ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění v souvislosti s převodem jednotek do vlastnictví.

Společenství vlastníků jednotek jako právní subjekt podle § 9 odst. 4 zákona o vlastnictví bytů vzniká až tehdy, kdy spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu se sníží na méně než jednu čtvrtinu.

Při převodu jednotky do vlastnictví člena SBD Vítkovice postupuje při vypořádání podle § 24, odst. 7 zákona o vlastnictví. Součástí smlouvy o převodu je i vzájemné vypořádání prostředků určených na financování oprav a údržby budovy, především vytvořených z fondu oprav. Vypořádávají se vždy prostředky ve výši připadající na převáděnou jednotku. Ve smlouvě o převodu je určena částka připadající na jednotku. Následně pak se k této částce v dalším období připočítávají přírůstky i úbytky a jednoručně je povinnost vyúčtovat tuto částku s každým vlastníkem. Protože je nemožné účetně vyjádřit částku v okamžiku převodu, použije se nejbližší účetní období, předcházející převodu, ze kterého je možné vyčíslit prostředky určené k vypořádání.

Nevyčerpané prostředky určené k vypořádání převede družstvo právní osobě zabezpečující správu domu. V případě, že správu domu zabezpečuje nadále SBD Vítkovice, při tzv. odloženém vzniku společenství, je i toto chápáno jako právní osoba zabezpečující správu domu ve smyslu zákona. Prostředky jsou sice vyčísleny v jednotlivých smlouvách, ale nadále zůstávají u správce, kde musí být vedeny odděleně tak, aby je bylo možné vést analyticky pro každou převedenou jednotku.



Přehled bytových domů a výše spoluvlastnických podílů v režimu tzv. odloženého vzniku společnosti :

stř.	adresa	BD	BV	%BD	%BV
2011	Španielova - 923/17; 924/15	39	1	98,30	1,70
2031	Francouzská - 1003/12; 1004/10	35	1	97,19	2,81
2032	Francouzská - 1001/16; 1002/14	35	1	97,18	2,82
2040	Opavská - 1008/3; 1009/5	18	18	49,14	50,86
2051	Spartakovců - 1149/10; 1150/8	29	7	79,43	20,57
2052	Spartakovců - 1151/6; 1152/4	28	8	77,15	22,85
2071	Jaselská - 1160/3; 1161/1	26	10	69,35	30,65
2072	Jaselská - 1158/7; 1159/5	18	18	50,00	50,00
2080	U sportoviště - 1165/8; 1165/10; 1165/12	28	8	77,77	22,23
2090	U sportoviště - 1162/2; 1162/4; 1162/6	32	4	90,49	9,51
2100	Jaselská - 1171/2; 1170/4; 1169/6	23	13	64,85	35,15
2110	Nám.Družby - 1237/11; 1238/10; 1239/9	21	15	57,09	42,91
2130	Charkovská - 1257/6; 1258/4; 1259/2	19	17	55,29	44,71
2141	Bajkalská - 1272/7; 1273/5	17	7	70,59	29,41
2142	Bajkalská - 1274/3; 1275/1	15	9	64,51	35,49
2160	Slavíkova - 1389/2; 1390/4; 1391/6	13	23	37,77	62,23
2170	Slavíkova - 1392/8; 1393/10; 1394/12	32	4	88,70	11,30
2200	Bulharská - 1421/17; 1422/19; 1423/21	75	69	51,92	48,08
2211	Jasmínova - 1615/1	37	11	77,64	22,36
2212	Jasmínova - 1616/3	44	4	91,61	8,39
2213	Jasmínova - 1617/5	41	7	85,40	14,60
2220	Svojsíkova - 1594/6	62	5	93,89	6,11
2231	Podroužkova - 1660/31; 1661/29; 1662/27	53	19	72,33	27,67
2232	Podroužkova - 1657/37; 1658/35; 1659/33	43	29	58,97	41,03
2233	Podroužkova - 1654/43; 1655/41; 1656/39	42	30	56,92	43,08
2234	Podroužkova - 1651/49; 1652/47; 1653/45	46	26	62,41	37,59
2240	Podroužkova - 1676/61	45	27	58,55	41,45
2261	Hlavní - 1113/16; 1114/14	8	22	25,62	74,38
2291	Sokolovská - 1220/40; 1221/38	17	7	71,39	28,61
2292	Sokolovská - 1222/36; 1223/34	10	14	36,60	63,40
2310	Žilinská - 1317/1; 1318/3; 1319/5; 1320/7	35	15	68,86	31,14
2321	Žilinská - 1374/26; 1375/28	13	11	48,09	51,91
2322	Žilinská - 1376/30; 1377/32	14	10	57,17	42,83
2350	Otty Synka - 1832/14	12	4	74,32	25,68
2360	Otty Synka - 1833/12	15	1	93,51	6,49
2370	Otty Synka - 1829/20	6	10	32,62	67,38
2380	Otty Synka - 1830/22	11	5	68,29	31,71
3020	Krasnoarmějců - 2131/9; 2132/11; 2133/13	35	1	97,17	2,83
3030	Kosmonautů - 2134/25; 2135/23; 2136/21; 2137/19	44	4	93,61	6,39
3040	Svazácká - 2125/30; 2126/28; 2127/26; 2128/24	47	1	97,90	2,10
3050	Jižní - 2277/6; 2278/4; 2279/2	32	1	97,21	2,79
3060	Svornosti - 2289/35; 2290/33; 2291/31	27	8	76,46	23,54
3080	Volgogradská - 2491/35; 2492/37; 2493/39	35	1	96,33	3,67

stř.	adresa	BD	BV	%BD	%BV
3090	Volgogradská - 2494/41; 2495/43; 2496/45	31	5	85,25	14,75
3100	Volgogradská - 2479/75; 2480/77; 2481/79	34	2	95,21	4,79
3111	Výškovická - 2559/84; 2560/82	28	18	60,70	39,30
3112	Výškovická - 2558/86; 2557/88	39	7	85,21	14,79
3113	Výškovická - 2556/90; 2555/92	36	10	78,16	21,84
3121	Výškovická - 2564/74; 2563/76	32	14	69,71	30,29
3122	Výškovická - 2566/70; 2565/72	29	17	61,26	38,74
3123	Výškovická - 2562/78; 2561/80	37	9	80,29	19,71
3130	Výškovická - 2610/68	30	18	61,07	38,93
3140	Výškovická - 2538/106	45	3	93,44	6,56
3151	Výškovická - 2550/104	40	8	83,43	16,57
3152	Výškovická - 2549/102	27	21	55,32	44,68
3160	Výškovická - 2553/94	46	2	95,75	4,25
3190	Výškovická - 445/149	69	9	86,52	13,48
3220	P.Lumumby - 2312/48; 2311/50; 2310/52	13	22	37,02	62,98
3240	Kischova - 2344/6; 2345/4; 2346/2	28	5	83,06	16,94
3250	Volgogradská - 2404/111; 2403/113; 2402/115	23	11	66,95	33,05
3260	Volgogradská - 2478/167; 2477/169; 2476/171	21	14	61,44	38,56
3270	Volgogradská - 2425/125; 2426/127; 2427/129; 2428/131; 2429/133	54	3	94,42	5,58
3280	Volgogradská - 122/109A	17	7	68,02	31,98
3291	Volgogradská - 2485/93	11	1	91,85	8,15
3292	Volgogradská - 2482/87; 2483/89; 2484/91	35	1	98,12	1,88
3300	Výškovická - 2612/64	23	25	48,39	51,61
3310	Výškovická - 2585/63; 2584/65	35	5	87,91	12,09
3320	Výškovická - 2650/51; 2649/53; 2648/55; 2647/57; 2646/59; 2645/61	68	58	51,41	48,59
3330	Výškovická - 2573/87	48	1	98,21	1,79
3350	Výškovická - 2586/97; 2587/99; 2588/101; 2589/103	78	6	91,25	8,75
3360	Výškovická - 2593/89; 2592/91; 2591/93; 2590/95	83	1	98,41	1,59
3370	Svornosti - 56/55	34	2	96,23	3,77
3380	Svornosti - 57/57	27	9	75,86	24,14
3410	Volgogradská - 2523/53; 2524/55; 2525/57	33	2	93,45	6,55
3421	Volgogradská - 2520/47	5	7	41,69	58,31
3430	Hýlova - 368/1	30	2	93,62	6,38
3440	Kubalova - 369/2	29	3	90,44	9,56
3450	Výškovická - 76/128	17	4	80,95	19,05
3460	Výškovická - 144/130	13	8	58,69	41,31
3500	Výškovická - 2539/108	34	14	69,30	30,70
4020	Vítězná - 2754/9D	5	4	45,43	54,57
4050	Vítězná - 2634/10	2	4	33,42	66,58
4060	Baarova - 1161/15	44	23	66,96	33,04
4090	Gen.Hrušky - 1197/2	56	4	93,76	6,24
4100	Gen.Hrušky - 1210/22	90	10	89,12	10,88
4110	Gen.Hrušky - 1215/25	90	10	88,94	11,06
4120	J.Trnky - 1149/1; 1250/1A	19	3	85,72	14,28
4130	Lechowiczova - 2843/25	17	7	74,08	25,92
4141	Lechowiczova - 2840/19	20	4	81,77	18,23
4142	Lechowiczova - 2841/17	16	8	63,54	36,46

stř.	adresa	BD	BV	%BD	%BV
4143	Lechowiczova - 2842/15	19	5	77,61	22,39
4150	J.Brabce - 2871/39	15	9	60,77	39,23
4160	J.Brabce - 2876/11	17	7	64,62	35,38
4181	Gen.Piky - 2901/22	21	2	96,28	3,72
4182	Gen.Piky - 2900/24	18	5	72,81	27,19
4183	Gen.Piky - 2899/26	20	3	83,69	16,31
4184	Gen.Piky - 2898/28	22	1	94,56	5,44
4191	Gen.Piky - 2917/19	10	2	77,81	22,19
4192	Gen.Piky - 2918/17	11	1	94,72	5,28
4193	Gen.Piky - 2919/15	11	1	88,85	11,15
4194	Gen.Piky - 2920/13	11	1	88,90	11,10
4195	Gen.Piky - 2921/11	7	5	58,82	41,18
4201	Gen.Janouška - 2926/14	10	2	83,59	16,41
4203	Gen.Janouška - 2928/18	11	1	91,41	8,59
4210	Baarova - 1160/17	28	17	61,31	38,69
4230	Gen.Janka - 1156/1	38	5	87,96	12,04
4252	Varenská - 2935/20	19	4	82,37	17,63
4253	Varenská - 2936/18	22	1	97,10	2,90
4261	Hornopolní - 2955/35	23	1	94,34	5,66
4262	Hornopolní - 2956/37	22	1	94,27	5,73
4271	Varenská - 2939/16	18	5	74,23	25,77
4272	Varenská - 2940/14	14	9	58,00	42,00
4273	Varenská - 2941/12	11	12	43,22	56,78
4274	Varenská - 2942/10	14	9	58,56	41,44
4281	Varenská - 2946/6	21	2	92,15	7,85
4282	Varenská - 2947/4	22	1	97,38	2,62
4290	Mojmírovců - 1188/26	30	2	93,75	6,25
4330	Varenská - 2945/8	21	2	90,10	9,90
4350	Lechowiczova - 2845/21	19	5	81,74	18,26
4360	Lechowiczova - 2844/23	22	2	89,79	10,21
4370	J.Brabce - 2877/9	23	1	94,38	5,62
4450	J.Trnky - 1150/3; 1251/3A	23	1	97,23	2,77
4460	J.Trnky - 1151/5; 1252/5A	15	9	61,47	38,53
4470	J.Trnky - 1152/7; 1253/7A	21	3	87,49	12,51
4480	J.Brabce - 2870/41	18	6	73,69	26,31
5010	N.Gen.Svobody - 2151/25; 2152/26; 2153/27	19	15	57,75	42,25
5060	Mozartova - 2068/12; 2069/14; 2070/16	14	3	82,35	17,65
5080	N.Gen.Svobody - 2034/4; 2035/3; 2036/2; 2037/1	10	13	44,54	55,46
5121	Krakovská - 1081/12	9	3	72,78	27,22
5122	Krakovská - 1082/10; 1083/8; 1084/6; 1085/4	40	8	82,17	17,83
5126	Krakovská - 1080/14	11	1	89,05	10,95
5127	Krakovská - 1078/18; 1079/16	22	2	91,05	8,95
5130	Krakovská - 1104/13; 1103/11	18	26	40,32	59,68
5150	Krakovská - 1107/3; 1108/5	22	22	45,70	54,30
5160	Plzeňská - 1122/7	27	9	75,00	25,00
5170	Plzeňská - 1123/5	35	1	97,22	2,78
5200	Dr.Martinka - 1145/25; 1146/27; 1147/29; 1148/31; 1149/33; 1150/35	208	6	96,40	3,60

stř.	adresa	BD	BV	%BD	%BV
5210	Dr.Martinka - 1151/37; 1152/39; 1155/41; 1156/43	136	2	98,58	1,42
5220	Dr.Martinka - 1157/53; 1158/55; 1159/57; 1160/59; 1161/61	167	3	98,25	1,75
5231	Dr.Martinka - 1163/63; 1164/65	51	13	79,20	20,80
5232	Dr.Martinka - 1165/67; 1166/69	41	34	52,20	47,80
5240	J.Kotase - 1174/27; 1175/25; 1176/23; 1177/21	146	2	98,49	1,51
5290	Krestova - 1281/12; 1282/14	15	1	93,01	6,99
5350	Klegova - 1488/80	99	1	98,94	1,06
5370	Dr.Martinka - 1489/1	97	3	97,23	2,77
5390	Alb.Kučery - 1245/17	9	3	70,95	29,05
5400	Mitušova - 1071/63; 1072/65; 1073/67	37	5	87,81	12,19
5410	Mitušova - 1074/69; 1075/71; 1076/73	40	1	97,75	2,25
5420	Dr.Martinka - 1138/9; 1139/11; 1140/13; 1141/15	136	36	79,91	20,09
5440	Na obvodu - 1101/47	70	2	97,54	2,46
5450	Na obvodu - 1102/49	71	1	99,28	0,72
5460	U haldy - 1543/62; 1544/64	30	6	80,31	19,69
5490	Provaznická - 1532/9	53	7	87,58	12,42
5501	Moravská - 2873/118	9	3	67,54	32,46
5511	Moravská - 2870/108	11	1	90,69	9,31
5522	Moravská - 2868/104	9	3	76,67	23,33
5540	Na obecní - 1526/6	12	5	69,80	30,20
5600	Alb.Kučery - 1246/15	10	2	80,87	19,13
5610	Alb.Kučery - 1247/13	8	4	66,22	33,78
6030	A.Poledníka - 4/8	55	5	91,75	8,25
6040	A.Poledníka - 5/3	48	12	79,07	20,93
6060	J.Matuška - 21/6; 22/4; 23/2	68	1	98,38	1,62
6141	J.Maluchy - 47/18	22	2	91,18	8,82
6230	J.Misky - 67/2; 68/4; 69/6; 70/8	67	1	98,37	1,63
6250	A.Gavlase - 49/5; 50/7; 51/9	48	3	93,49	6,51
6330	J.Herolda - 1562/6	76	3	95,93	4,07
6400	V.Košaře - 85/19; 86/21; 87/23	31	2	94,58	5,42
6460	V.Košaře - 104/18; 103/20	32	2	94,67	5,33
6510	J.Maluchy - 127/9	56	4	93,54	6,46
6520	J.Maluchy - 128/11	58	2	97,29	2,71
6590	V.Jiříkovského - 136/22; 137/24; 138/26; 139/28	90	2	97,58	2,42
6670	F.Formana - 235/27; 236/29; 237/31	67	2	96,77	3,23
6712	J.Škody - 185/8	31	1	96,50	3,50
6720	J.Škody - 190/5	31	1	97,11	2,89
6790	J.Maluchy - 209/63; 210/65; 211/67	51	1	97,72	2,28
6820	J.Maluchy - 202/49; 201/47	33	2	94,41	5,59
6830	M.Fialy - 247/3	52	8	85,00	15,00
6860	J.Maluchy - 193/31; 194/33	34	1	97,22	2,78

## 9. Problematika dlužníků v SBD Vítkovice

Ve smyslu Stanov družstva a vnitřních pravidel hospodaření SBD Vítkovice v souladu s ustanoveními občanského zákoníku má družstvo právo trvat na řádném plnění peněžitých závazků nájemce, a to ve výši stanoveného předpisu nájemného a plateb za poskytované služby spojené s bydlením.

V souvislosti s dlužnými pohledávkami družstva z titulu neplacení nájemného a služeb bylo za období od 1.1.2012 do 30.9.2012 podáno u příslušného soudu :

návrhů na výpověď z bytu	42
žalob na nájemné a služby	134
návrhů na exekuci	5
návrhů na vyklizení bytu	20
počet exekučně vyklizených bytů	4

K 30.9.2012 družstvo exekučně vystěhovalo celkem 4 byty. Vystěhované byty jsou běžně nabízeny formou soutěže novým zájemcům o přidělení.

SBD Vítkovice vykazuje ke dni 30.9.2012 reálné dlužné nájemné ve výši 5.504.886,--Kč. Dluhy jsou běžně soudně i mimosoudně vymáhány. Aktuálně uvádíme přehled soudně vymáhaných dluhů na nájemném, které přesahují v jednotlivém případě k 30.9.2012 50.000,-Kč :

středisko	vchod	adresa	byt	dluh (Kč)
4272	2	Varenská 2940/14	17	70 537,00
6080	1	J.Matuška 16/16	8	82 218,00
6410	2	E.Podgorného 100/12	1	141 344,00
6680	2	F.Formana 239/35	3	678 722,00

Pohledávka vzniká ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, stanov družstva a vnitřních pravidel hospodaření družstva ze závazkových právních vztahů družstva vůči nájemci družstevního majetku. Tento vztah zakládá právo družstva na peněžité plnění od nájemce družstevního bytu nebo garáže za užívání majetku družstva, a to ve výši stanoveného předpisu nájemného a plateb za poskytované služby spojené s bydlením.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatky z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, minimálně 25,-- Kč za každý i započatý měsíc.

S prodlením dlužníka jsou spojena tato práva plynoucí družstvu z jeho stanov :

- právo družstva trvat na řádném plnění peněžního závazku nájemce,
- právo družstva na zaplacení poplatků z prodlení,
- právo družstva odstoupit od nájemní smlouvy

Družstvo vymáhá splnění peněžitých závazků nájemce družstevního bytu nebo garáže :

- mimosoudně, pokud neuplynulo po splatnosti více než 90 kalendářních dnů,
- mimosoudně nebo soudně, pokud uplynulo po splatnosti více než 90 kalendářních dnů a nominální hodnota pohledávky v jednotlivém případě nepřesahuje 10.000,00 Kč. O způsobu vymáhání rozhoduje ředitel družstva na návrh vedoucího právního oddělení,
- soudně, pokud uplynulo po splatnosti více než 90 dnů a nominální hodnota pohledávky přesahuje 10.000,00 Kč a jsou dokladovány veškeré požadované listinné důkazy.

Ve fázi soudního i mimosoudního řešení pohledávek může uplatnit družstvo zcela výjimečně institut prominutí poplatků z prodlení v rozsahu :

- ředitel družstva až do výše 20.000,00 Kč v jednotlivém případě,
- představenstvo bez omezení až do výše 100% příslušenství pohledávky podle návrhu ředitele

### Upozornění :

***Z důvodu hospodárného provozu správy družstva bude v době 27.,28.a 31. prosince 2012 a 2. ledna 2013 na SBD Vítkovice celozávodní dovolená. Z těchto důvodů směřujte vyřízení Vašich záležitostí až na dobu po jejím ukončení. Děkujeme za pochopení.***



***K nadcházejícím vánočním svátkům Vám jménem představenstva družstva, kontrolní komise i za kolektiv všech zaměstnanců družstva přeji jejich příjemné, šťastné a klidné prožití. Do roku 2013 přeji pevné zdraví, štěstí a mnoho úspěchů v životě.***

## 10.Kontaktní místa SBD Vítkovice, telefonní seznam

Úsek ředitele a úsek ekonomický - Přemyslovců 7, 709 71 Ostrava Mar.Hory			
sekretariát podatelna	Holešová	556205411	druzstvo@sbd-vitkovice.cz
	Štvrtnová	556205411	
	mobil	602 702 946	
ředitel	Ing. Javorská	556205410	alena.javorska@sbd-vitkovice.cz
obchodně.ek.náměstek	Ing. Beník	556205412	marian.benik@sbd-vitkovice.cz
hospodaření samospráv	Ing. Mrvová	556205420	marketa.mrvova@sbd-vitkovice.cz
mzdová účtárna	Čuboková	556205413	marie.cubokova@sbd-vitkovice.cz
fakturace	Kočí	556205423	monika.koci@sbd-vitkovice.cz
	Vašíčková	556205423	milada.vasickova@sbd-vitkovice.cz
	Hellsteinová	556205422	jana.hellsteinova@sbd-vitkovice.cz
	Pacanová	556205421	eva.pacanova@sbd-vitkovice.cz
nájemné Dubina	Dvorská	556205431	irena.dvorska@sbd-vitkovice
nájemné Ostrava	Bystroňová	556205431	lucie.bystronova@sbd-vitkovice.cz
nájemné Hrabůvka	Tomečková	556205432	denisa.tomeckova@sbd-vitkovice.cz
nájemné Poruba	Hrušková	556205430	karin.hruskova@sbd-vitkovice.cz
nájemné Zábřeh	Čechovská	556205430	sarka.cechovska@sbd-vitkovice.cz
právní odd.	Janáčová	556205434	hana.rosypalkova@sbd-vitkovice.cz erika.vaclavikova@sbd-vitkovice.cz
	JUDr. Golombková	556205434	
	Ing. Rosypalková	556205433	
	Václavíková	556205433	
členské odd.	Raždíková	556205440	jana.razdikova@sbd-vitkovice.cz
	Wasiková	556205441	
	Unucková	556205441	
převody bytů do vlastnictví	Šimíčková	556205442	lenka.simickova@sbd-vitkovice.cz
pokladna	Jakubcová	556205424	marcela.jakubcova@sbd-vitkovice.cz
Úsek ředitele - Krakovská 15, 700 30 Ostrava Hrabůvka			
BOZP	Čapová	59 671 44 43	ladislava.capova@sbd-vitkovice.cz
Technický úsek - Daliborova 54, 709 71 Ostrava Mar.Hory			
technický náměstek	Ing. Šimíček	556205450	petr.simicek@sbd-vitkovice.cz
vedoucí údržby	Kopeček	556205462	milan.kopecek@sbd-vitkovice.cz
dispečink	Drábek	556205462	micHAL.drabek@sbd-vitkovice.cz
fakturace	Nytrová	556205461	
bytové	Ing. Janeček	556205458	zdenek.janecek@sbd-vitkovice.cz
hospodářství	Gablasová	556205459	marie.gablasova@sbd-vitkovice.cz

<b>vodoměry</b>	Trojančíková	556205457	irena.trojancikova@sbd-vitkovice.cz
<b>technici</b>	Bradová	556205452	regina.bradova@sbd-vitkovice.cz
	Matulová	556205454	iveta.matulova@sbd-vitkovice.cz
	Vojtášek	556205455	tomas.vojtasek@sbd-vitkovice.cz
	Gebauerová	556205451	marketa.gebauerova@sbd-vitkovice.cz
	Herbaček	556205456	tomas.herbacek@sbd-vitkovice.cz
<b>elektro výtahy</b>	Ing. Buchar Táborská	556205451 556205451	vladimir.buchar@sbd-vitkovice.cz
<b>OBS - obvod Dubina, Hrabůvka, Zábřeh - Krakovská 15, 700 30 Ostrava Hrabůvka</b>			
<b>OBS Dubina</b>	Kněžínková Vavrečková	59 671 49 93	obs-dubina@sbd-vitkovice.cz
<b>OBS Hrabůvka</b>	Šimová Weissová	59 671 69 83	obs-hrabuvka@sbd-vitkovice.cz
<b>OBS Zábřeh</b>	Turská	59 671 69 80	obs-zabreh@sbd-vitkovice.cz
	Čáповá	59 671 44 43	
<b>správa - vlastníci</b>	Uřinová	59 671 69 83	lenka.urinowska@sbd-vitkovice.cz
<b>OBS - obvod Ostrava, Daliborova 54, 709 71 Ostrava Mar.Hory</b>			
<b>OBS Ostrava</b>	Schwarcová	556205459	obs-ostava@sbd-vitkovice.cz
<b>OBS - obvod Poruba, Sokolovská 1220, 708 00 Ostrava Poruba</b>			
<b>OBS Poruba</b>	Markovičová	59 691 81 75	obs-poruba@sbd-vitkovice.cz
	Benešová	59 691 81 75	

<b>Úřední hodiny na všech pracovištích SBD Vítkovice</b>			
<b>pondělí</b>	<b>7.30-11.30</b>	<b>12.30-16.30</b>	
<b>čtvrtek</b>	<b>7.30-11.30</b>	<b>12.30-16.30</b>	

<b>Hlášení poruch a havárií</b>			
<b>pondělí-pátek</b>	<b>6.00-15.00</b>	<b>SBD Vítkovice</b>	tel. 596633819, 602750071
<b>pátek-pondělí</b>	<b>15.00-6.00</b>	<b>SBD Vítkovice</b>	tel. 602750071
<b>pondělí-pátek</b>	<b>15.00-6.00</b>	<b>Firma COME</b>	tel. 596611155, 602513156

<b>Korespondenční adresa pro doručování členům představenstva a členům kontrolní komise</b>			
Přemyslovců 7, 709 71 Ostrava Mariánské Hory			