



informátor

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VÍTKOVICE – 2017

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	2
Aktuality z družstva	3
Informace ke kontrolní komisi	4
Vývoj členské základny	5
Společenství vlastníků a družstvo	5
Změna předpisu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu od 1. 1. 2018	6
Změna ve zdaňování příjmů od 1. 1. 2018	7
Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé užitkové vody pro dům	8
Přechod společných televizních antén ze stávajícího systému na DVB-T2	9
Stavební úpravy v bytech a nebytových prostorech	11
Nebytové prostory	12
Hlášení poruch a havárií	13
Kontaktní místa SBD Vítkovice	13
Provozní doba na konci roku	16
Přání	16

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení družstevníci, vážení vlastníci bytů ve správě našeho družstva,

dovoluji si Vás oslovit najednou, neboť informátor je vydáván pro Vás a měl by Vám poskytnout potřebné informace bez rozdílu. Bydlíme v jednom domě, v naprosté většině spolu dobře vycházíme a máme společný zájem na tom, aby nám náš domov trvale poskytoval dobré zázemí ke kvalitnímu životu. Jde především zhruba o 12 a půl tisíce bytů, z nichž čtyři pětiny jsou byty družstevní a jedna pětina byty ve vlastnictví. Přijatý zákon ke vzniku a fungování tzv. Společenství vlastníků mnohé z nás navíc přinutil nebo v blízkém horizontu přinutí používat také tuto formu vlastnictví bytového fondu.

Před rokem a dvěma měsíci došlo na Shromáždění delegátů našeho družstva k významné změně. Bylo zvoleno devítičlenné představenstvo, ve kterém 6 členů včetně mne nemělo žádné vazby na bývalé vedení družstva. Ocitli jsme se před nutností řešit okamžitě některé důležité záležitosti, u nichž hrozilo nebezpečí negativních dopadů na ekonomiku a další rozvoj družstva. Tato skutečnost si vyžádala nezbytné zásahy do vedení družstva. Došlo ke změně na postu ředitele a pozici technického náměstka. Shromážděním delegátů v září t.r. byl odvolán jeden člen představenstva a rovněž dva členové kontrolní komise. Všechny tyto změny jsou směřovány ku prospěchu zkvalitnění řízení a kontrolní činnosti našeho družstva. Nyní máme nového ředitele, který prokazuje svým pracovním nasazením a výsledky, že se jedná o dobrou volbu. Zlepšuje se a bude dále zlepšovat odborná úroveň a přístup našich zaměstnanců ke svěřeným úkolům, stejně jako pro vstřícnému jednání s Vámi. Mohu dnes konstatovat, že to základní je již dnes splněno a že se vytvořily předpoklady efektivnějšího fungování družstva do dalších let.

Jako základní informaci Vám rád mohu sdělit, že Stavební bytové družstvo Vítkovice se nyní nachází ve velmi dobré ekonomické kondici. Má dostatek finančních prostředků na svých účtech, plní si bezezbytku své závazky a v tzv. nedělitelném fondu má značný základní kapitál. Lze rovněž konstatovat, že má velmi dobré jméno u všech významných obchodních partnerů. Je připraveno zkvalitnit své služby a účelně využít všech prostředků, které má hlavně díky Vám k dispozici. Osobně pokládám snahu převádět si svůj družstevní byt do osobního vlastnictví za zbytečnou a nevýhodnou z mnoha důvodů. To ale neznamená, že bychom se o byty v osobním vlastnictví neměli starat efektivně a s odpovědnou péčí jako o byty družstevní, neboť je to výhodné pro obě strany – pro vlastníky bytů stejně jako pro družstvo.

Snažili jsme se informovat předsedy našich samospráv o nejdůležitějších skutečnostech, změnách a záměrech na seminářích na počátku roku 2017. Budeme

v tom pokračovat také v roce 2018, neboť předpokládáme, že předsedové svým družstevníkům tyto informace poskytnou nejen na členských schůzích. Nově připravíme právní školení pro členy statutárních orgánů společenství vlastníků, které navíc využijeme k diskuzi o problémech, jež je trápí a které společnými silami zcela určitě vyřešíme.

Vážené dámy, vážení pánové, mohu Vám slíbit, že představenstvo našeho družstva bude nadále usilovat o to, aby se nám všem dobře bydlelo a vytvářet podmínky pro Vaši spokojenost. Děkuji všem, kteří se na mne osobně nebo přímo na představenstvo družstva obrátili se svými náměty a připomínkami, a těším se na další spolupráci.

Ing. Jiří Šlusář / předseda představenstva SBD Vítkovice

Aktuality z družstva

Vážení družstevníci a klienti SBD Vítkovice,

v úvodu tohoto informátoru Vás chci zpravit o několika krocích, které byly provedeny v průběhu letošního roku pro zlepšení fungování družstva. Veškeré změny jsou přijaty za účelem dosažení efektivní správy družstva, zvýšení transparentnosti a zlepšení služeb pro družstevníky a klienty. Všechny kroky jsou činěny v úzké spolupráci s představenstvem družstva.

V průběhu roku byla přijata pravidla pro soutěžení zakázek družstva a zároveň byl vytvořen seznam prověřených dodavatelských firem. Tento zásobník není uzavřený a má možnost kdokoli, kdo prokáže své odborné schopnosti a dobré reference z minula, být do něj zapsán.

Za velmi podstatné vidím také vytvoření nových webových stránek družstva. Na webové stránky je umístěno množství informací, které jsou pro danou chvíli aktuální. Velká pozornost byla věnována sekci „časté dotazy“, kde jednoduše dohledáte odpověď na nejčastější dotazy, se kterými se na nás obracíte. Na stránkách je zároveň možno dohledat aktuální nabídku volných nebytových prostor.

Za podstatné považuji pracovat na zlepšení komunikace a dostupnosti pracovníků SBD Vítkovice.

Na webových stránkách a zároveň na konci tohoto vydání informátoru naleznete mobilní telefonní čísla všech pracovníků, kteří mají přidělen služební mobil.

Rok 2017 se zároveň vyznačoval velkým pracovním úsilím, které bylo ze strany družstva věnováno vzniku společenství vlastníků. Zatímco na konci roku

2016 fungovalo pod správou SBD Vítkovice pouze 12 společenství vlastníků, tak ke konci listopadu 2017 funguje pod správou družstva již 116 společenství vlastníků. Mnohdy se setkávám s názorem, že vytváříme něco, co je zbytečné. Opak je však pravdou – povinnost založit společenství vlastníků je dána zákonem a není možno tuto zákonnou povinnost nerespektovat či ji odkládat. Jediná možná cesta je zákonnou povinností splnit a nalézt pro družstvo vhodnou pozici, vždyt všechna velká okolní družstva se s tímto úspěšně vyrovnávají po delší dobu.

Vznikem společenství vlastníků v konkrétním domě úloha SBD Vítkovice nekončí. Je oboustranně výhodné, aby družstvo pokračovalo v domě v roli správce. Ve více než stovce společenství vlastníků je družstvo již zároveň zvoleno do pozice statutárního orgánu. Díky své historii a právě schopnosti družstva naučit se reagovat a přizpůsobit se aktuálnímu znění zákonů a potřebám jednotlivých bytových domů je budoucnost družstva velmi pozitivní.

Ing. Jiří Revenda / ředitel

Informace ke kontrolní komisi

S ohledem na situaci, kdy dva členové kontrolní komise byli odvoláni shromážděním delegátů konaném dne 20. 09. 2017 a následně zbývající tři členové kontrolní komise ze své funkce odstoupili a zanikla jim funkce, vznikla mimořádná situace, kterou je nutno co nejdříve vyřešit.

Tento mimořádný stav (kdy se nejedná o volby v roce, v němž končí funkční období dosavadních členů kontrolní komise) je nutno vyřešit volbou členů kontrolní komise na shromáždění delegátů, jehož jednání je naplánováno na 10. ledna 2018. Bližší informace k volbě dostanou zvolení delegáti současně s pozvánkou. Všichni ostatní členové družstva mají možnost se s podklady pro volbu členů kontrolní komise seznámit na informační desce družstva uveřejněné na webových stránkách www.sbd-vitkovice.cz.

Vývoj členské základny

K 31. 10. 2017 má SBD Vítkovice bezmála 10 000 bydlících členů, kteří vlastní družstevní podíl s právem nájmu k celkem 10.286 družstevním bytům a 231 garážím v majetku družstva.

Do osobního vlastnictví členů družstva bylo za existence družstva převedeno 3 502 bytů, 204 vestavěných garáží, z toho u 2 157 bytů a 59 vestavěných garáží družstvo nadále zajišťuje správu.

Od roku 2015, kdy bylo usnesením shromáždění delegátů umožněno převedení družstevního bytu do osobního vlastnictví, je počet převodů poměrně konstantní a pohybuje se okolo 300 bytů za kalendářní rok.

Počet převodů po rozhodnutí shromáždění delegátů tedy nijak skokově nenarůstá. Dle našich zkušeností je více než polovina převodů do osobního vlastnictví vyvolána nutností čerpat hypoteční úvěr, kdy úvěr na pořízení bytu je zajištěn zástavou bytu v osobním vlastnictví.

Časté dotazy a postupy při řešení bytových záležitostí jsou k dispozici na webových stránkách družstva (www.sbd-vitkovice.cz), případně na referátu bytových a členských záležitostí.

Společenství vlastníků a družstvo

V průběhu roku 2017 byly, případně v roce 2018 budou, plnohodnotně zahájeny činnosti jednotlivých společenství vlastníků, které ze zákona vznikly v domech SBD Vítkovice. Společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy konkrétního domu a souvisejících pozemků.

Ke konci roku 2017 již je pod družstvem založeno bezmála 200 společenství vlastníků. Vznik společenství není na libovůli družstva a není podmíněno rozhodnutím orgánů (představenstva nebo shromážděním delegátů). Povinnost je dána družstvu ze zákona – konkrétně občanského zákoníku a je povinností družstva postupovat podle zákona. Pro vznik společenství vlastníků je potřeba učinit množství legislativních kroků – od ustavující schůze s přijetím stanov, přes zápis do veřejného rejstříku, až po čistě praktické záležitosti jako je převedení smluvních vztahů se stávajícími dodavateli vody, tepla, úklidu a mnoha dalšími partnery na společenství.

Členy společenství jsou vždy osoby vlastníka jednotky/tek/ – bytů, členem společenství je tedy SBD Vítkovice jako vlastníků jednotek – družstevních bytů v domě a jednotliví vlastníci bytů. Vztah člena družstva vůči společenství vlastníků v domě, je pouze organizační. Práva a povinnosti člena SBD Vítkovice podle stanov nejsou dotčena.

Na shromáždění společenství vlastníků členy družstva zastupuje vždy v souladu se závěry předchozí členské schůze samosprávy pověřený zástupce družstva (zaměstnanec družstva). Má takový počet hlasů, kolik má družstvo spoluvlastnických podílů (poměr součtu podlahové plochy bytových jednotek ve vlastnictví družstva k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě). Například v domě s 10 stejně velkými byty je v případě 4 bytů v osobním vlastnictví poměr hlasů družstvo 6 hlasů ku 4 hlasům vlastníků.

Statutárním orgánem společenství je předseda společenství nebo výbor. Kontrolním orgánem je revizor společenství. SBD Vítkovice je již v 89 společenstvích předsedou společenství, kde správu zajišťuje jako statutární orgán. U všech dalších společenství, kde není statutárním orgánem, je smluvním správcem.

Jak SBD Vítkovice, tak i SVJ chce určitě totéž – a to je řádně spravovaný dům a spokojení uživatelé bytů.

Změna předpisu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu od 1. 1. 2018

Dne 20. 9. 2017 na zasedání shromáždění delegátů byla schválena vnitrodružstevní směrnice č. 2/2017 – Pravidla pro poskytování funkcionářských odměn. Článek 3 upravuje odměny členů výboru samosprávy. V bodě 3 tohoto článku je stanovena podílová funkcionářská odměna výboru samosprávy ve výši 120 Kč pololetně za každý byt a 30 Kč pololetně za každou garáž příslušného střediska bytového hospodářství.

Tato odměna je inkasovaná z předepsané zálohy z předpisu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, kde je uvedena jako samostatná položka.

Účinnost těchto pravidel je od 1. 10. 2017.

Z důvodu zajištění pokrytí daných odměn bude upraven měsíční předpis v položce „funkcionářské odměny“ a to ze současné zálohy ve výši 11 Kč na částku 20 Kč/byt u garáží je nově předepsána částka 5 Kč/garáž.

Tato úprava se netýká bytových domů, ve kterých je členskou schůzí schválena vyšší odměna.

V domech, kde nebyla zvolena samospráva členskou schůzí, vykonává tuto funkci zaměstnanec SBD Vítkovice.

V souvislosti se vznikem společenství vlastníků v bytových domech dochází k navedení nové položky „příspěvek na správu domu“ v předpisu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Její výše je stanovena na základě usnesení shromáždění vlastníků.

Změna ve zdaňování příjmů od 1. 1. 2018

Vzhledem ke změnám ve zdaňování příjmů od 1. 1. 2018 žádáme všechny členy družstva, kterým bude v roce 2018 náležet odměna člena družstva za výkon funkce ve výboru samosprávy, a kteří budou chtít uplatňovat základní slevu na dani dle § 35ba odst. 1 písm. a) zákona o daních z příjmů (základní sleva ve výši 24 840 Kč na poplatníka/rok), aby učinili prohlášení pro rok 2018 nejpozději do 15. 2. 2018. To znamená, že je nutné do tohoto data podepsat **PROHLÁŠENÍ** poplatníka daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti.

Toto můžete učinit buď klasickou cestou, podpisem formuláře v kanceláři mzdové účetní paní Ing. Adamíkové, na ulici Přemyslovců 7, Ostrava-Mariánské Hory, nebo vyplněním příslušného formuláře a zasláním na adresu družstva.

Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé užitkové vody pro dům

V říjnu roku 2015 byla ve sbírce zákonů zveřejněna vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, která s účinností od 1. 1. 2016 nahradila původní vyhlášku č. 372/2001 Sb.

Nová Vyhláška č. 269/2015 Sb. změnila v rozúčtování nákladů za teplo

Rozdělení nákladů na teplo na základní a spotřební složku – **základní složka je nově stanovena na 30 – 50 %** a zbytek nákladů tvoří spotřební složku, (dle původní vyhlášky bylo připuštěno rozpětí 40 – 50 %).

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy **nesmí překročit** u příjemců služeb v zúčtovací jednotce (domu), kde jsou instalována měřidla, **hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky** v daném zúčtovacím období, (dosud to bylo +/- 40 %).

Vysvětlení – při vyúčtování se tedy uživateli služby započítává nejméně minimální spotřeba nutná k vytápění bytu = částka základní složky + spotřební složka v minimálně stanovené výši pro konkrétní byt, a to i v případě, že měřidla vykazují nižší spotřebu (obecně se tedy za stávajícího stavu jeví jako ne příliš výhodné šetřit či zcela vypínat jednotlivé radiátory – možnosti zmírnění tohoto stavu viz níže).

Nová Vyhláška č. 269/2015 Sb. stanovuje v rozúčtování nákladů za teplotu vodu

Základní složka na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Základní složka na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 0 % a spotřební složka 100 % nákladů.

Vyúčtování tepla za rok 2016, které jste obdrželi v dubnu letošního roku 2017 (podle nově účinné vyhlášky č. 269/2015 Sb.) přineslo výrazné zvýšení finančních nákladů u těch uživatelů bytů, kteří tzv. šetří a měli naměřený minimální počet dílků. Rovněž uživatelé bytů, kteří vytápějí své byty na vyšší teplotu nebo mají z různých důvodů naměřený výrazně vyšší počet dílků, než činí průměr domu, poznali tuto skutečnost na výrazném zvýšení částek za teplo.

Rozdílem ve způsobu vytápění a tím i počtu naměřených dílků v jednotlivých bytech nelze zabránit. Každý z nás jinak vnímáme teplo (nebo chlad) okolí. Teplota, která některým lidem plně postačuje, pro jiného znamená podchlazení či ohrožení onemocněním.

Co však můžeme ovlivnit, je provedení regulace spotřeby tepla. To má význam hlavně v domech, kde došlo k výměně oken a zateplení obvodového pláště. V takových domech je potřeba stabilizovat předdimenzování otopné soustavy a zabránit vstupu přebytečného tepla do domu. Často se regulací spotřeby tepla docílí i odstranění nepříjemných hlukových projevů v otopné soustavě.

Jako nejjednodušší se jeví přepočítání tepelných ztrát domu odbornou firmou a následné seřízení průtoku topného média jednotlivými radiátory. Tato metoda využívá instalované domovní předávací stanice k regulaci spotřeby tepla nebo navrhuje instalaci tzv. směšovacího uzlu na vstupu tepla do domu.

Druhou možností, která je sice nákladově dražší, ale zároveň generuje vyšší úspory, je instalace systému pokročilé regulace, který optimalizuje spotřebu tepla v závislosti na vnějších (oslunění) i vnitřních tepelných ziscích (el. spotřebiče, lidská činnost) a to i s ohledem na konkrétní tepelnou akumulaci domu. Bližší informace k uvedené problematice jsou k dispozici na technickém úseku u Ing. Zdeňka Janečka.

Přechod společných televizních antén ze stávajícího systému na DVB-T2

Z důvodu uvolňování částí vysílacích frekvencí televizního vysílání mobilním operátorům, kteří tyto frekvence budou využívat pro vlastní služby mobilního internetového připojení, je nutno přejít na nový standard šíření televizního signálu DVB-T2. Tento systém umožní při snížení počtu televizních vysílacích frekvencí zachovat rozsah a pokrytí TV signálem na dnešní úrovni, ale zároveň umožní většímu počtu televizních programů vysílat ve vysokém rozlišení. V sítích DVB-T2 bude možné na jedné frekvenci šířit až 18 programů v klasickém rozlišení oproti současnému počtu 4–8 programů. Ve vysokém rozlišení bude šířeno 6–7 programů na jedné frekvenci a v novém standartu bude rovněž možné šířit programy v rozlišení Ultra HD, označovaném rovněž 4K.

Do roku 2020 budou v provozu i původní DVB-T multiplexy. Definitivní konec stávajícího způsobu digitálního televizního vysílání je naplánovaný na

1. února 2021. Po tomto datu nebudete moci na klasickou televizní anténu naladit televizní vysílání. Tento přechod bude vyžadovat kromě nákupů TV přijímačů se standardem DVB-T2 nebo set-top boxů na straně nájemníků rovněž úpravu rozvodů společných televizních.

Je nutno zdůraznit, že současné domovní rozvody, které vyhovují pro systém DVB-T vyhovují rovněž systému DVB-T2 a úpravy budou spočívat pouze v následujících investicích.

1. U stávajících rozvodů společných televizních antén, které jsou již osazeny programovatelným digitálním zesilovačem, bude nutno provést přenastavení zesilovače a celkové seřízení.
2. U rozvodů společných televizních antén neosazeným digitálním programovatelným zesilovačem bude nutné jeho doplnění včetně seřízení.
3. U rozvodů společných televizních antén osazených širokopásmovým zesilovačem bude nutné celkové přepojení včetně osazení selektivních prvků a antén.

U domů, kde současné domovní rozvody nevyhovují stávajícímu standardu DVB-T a DVB-T2, bude nutná celková rekonstrukce společných televizních antén.

V současné době jsou již v provozu na Ostravsku tyto vysílače DVB-T2 – přechodová síť 12

<i>Město</i>	<i>Vysílač</i>	<i>Kanál</i>
Frydek Místek	Lysá hora	28
Ostrava	Hošťálkovice	28
Ostrava	Hladnov	28

Na tomto 28. kanále jsou nyní šířeny tyto následující televizní stanice

Prima, Prima Cool, Prima Max, Prima Love, Prima Zoom, Barrandov TV, Kino Barrandov, Plus Barrandov, Family Barrandov, Óčko, Óčko Gold, Óčko Express, Šlágr TV, TV Noe

Česká televize aktuálně v DVB-T2 nevysílá. Start přechodové sítě 11 je předběžně naplánován na konec roku 2017.

Bližší informace k přechodu televizního vysílání je možno získat na technickém úseku u Ing. Vladimíra Buchara.

Stavební úpravy v bytech a nebytových prostorech

Podle platných stanov družstva, konkrétně článku č. 33 „Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil“.

Stavební úpravy se dělí do kategorií

Úpravy mimo byt:

- Montáž zařízení na společné části domu (např. anténa a satelit, klimatizační jednotka, předokenní žaluzie, rolety apod.)
- Umístění schodištvých plošin nebo rampy
- Výměna oken a balkónových sestav
- Zasklení balkónu nebo lodžie – přípustný je pouze bezrámový systém

Úpravy malého rozsahu:

- Zazdění dveřního otvoru
- Výměna nášlapné vrstvy podlahy

Úpravy většího rozsahu:

- Stavební úprava bytového jádra
- Zásah do nenosných konstrukcí
- Změna dispozice bytu
- Spojení dvou bytů
- Zásah do nosných konstrukcí domu

Pro provádění stavebních úprav je nutné zajistit si s dostatečným časovým předstihem písemný souhlas družstva s plánovanou stavební úpravou v bytové jednotce nebo nebytovém prostoru.

Pro vydání souhlasu ke stavební úpravě je potřeba ze strany nájemce podat žádost, a to písemně nebo osobně v úřední dny na technickém úseku družstva na adrese Daliborova 54, Ostrava-Mariánské Hory. Vaše žádost bude posouzena a budou stanoveny podmínky pro provedení prací. Zároveň družstvo zajistí další potřebnou komunikaci ohledně stavební úpravy se společenstvím vlastníků (v případech, kde již je založeno).

Vyjádření družstva s platností jednoho roku bude zasláno na adresu uvedenou v žádosti zpravidla do jednoho měsíce od doručení **kompletní žádosti**.

Současně s podáním žádosti je žadatel povinen uhradit družstvu poplatek za její vyřízení dle platné směrnice o vnitrodružstevních poplatcích.

Jelikož se jedná o stavební práce v dané bytové jednotce, která se nachází v bytovém domě, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby bydlící uživatelé v okolních bytových jednotkách byli rušeni co nejméně (např. obtěžování nadměrným trvalým hlukem, znečištění společné prostory aj.). Požadujeme provádění hlučných prací v pracovní dny od 8 do 14 hodin.

Vlastníci bytových jednotek musí při provádění stavebních úprav postupovat přesně v souladu se stanovami společenství vlastníků, jehož jsou členem.

Obyvatelé bez ohledu na vlastnictví k bytu (družstevní byt či byt ve vlastnictví) jsou při přestavbách v rámci bytové jednotky povinni dodržovat požadavky stavebního zákona.

Upozorňujeme na skutečnost, že zásahy do nosných konstrukcí bytového domu vyžadují stavební povolení příslušného stavebního úřadu. Tato podmínka platí pro všechny bytové jednotky bez rozdílu ve vlastnictví.

Bližší informace ke stavebním úpravám podá p. Markéta Gebauerová.

Nebytové prostory

Stavební bytové družstvo nabízí k dlouhodobému pronájmu volné nebytové prostory. Aktuálně jsou k dispozici níže uvedené prostory.

OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

Gen. Janka 1157/3 o výměře cca 100 m²

(3 propojené místnosti, pult, šatna, sklad, 2x sociální zařízení)

OSTRAVA-DUBINA

M. Fialy 247/3	o výměře 46,34 m ²	(2 místnosti, sociální zařízení)
J. Misky 74/17	o výměře 11,80 m ²	(1 místnost, umyvadlo SV a TUV, WC mimo NP)
J. Matuška 21/6	o výměře 6,00 m ²	(1 místnost, umyvadlo SV a TUV, bez WC)
J. Matuška 12/24	o výměře 6,12 m ²	(1 místnost bez vody a sociálního zařízení)
A. Gavlasa 38/14	o výměře 6,00 m ²	(1 místnost bez vody a sociálního zařízení)

Bližší informace o výše uvedených prostorách a informace o aktuální nabídce dalších volných nebytových prostor je možno získat u p. Eriky Václavíkové, telefonní kontakt: 556 205 433, 737 384 279.

Hlášení poruch a havárií

Pondělí až pátek 6.00 – 15.00	SBD Vítkovice	tel.: 556 205 462, 602 750 072
Pondělí až pátek 15.00 – 6.00	Firma COME	tel.: 596 611 155, 602 513 156
Sobota, neděle (nepřetržitě)	Firma COME	tel.: 596 611 155, 602 513 156
Poruchová služba	Veolia	tel.: 800 800 860
Poruchová služba	ČEZ	tel.: 800 850 860
Poruchová služba	OVAK	tel.: 800 202 700

Kontaktní místa SBD Vítkovice

Úsek ředitele a úsek ekonomický – Přemyslovců 7, 709 71 Ostrava-Mar.Hory

sekretariát, podatelna Miloslava Štvrtnová	556 205 411 602 702 946	druzstvo@sbd-vitkovice.cz
ředitel Ing. Jiří Revenda	556 205 410 605 259 027	jiri.revenda@sbd-vitkovice.cz
ekonomická náměstkyně Ing. Markéta Mrvová	556 205 412 602 641 255	marketa.mrvova@sbd-vitkovice.cz

mzdová účtárna Ing. Monika Adamíková	556 205 413 602 824 921	monika.adamikova@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Monika Kočí	556 205 423	monika.koci@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Milada Vašíčková	556 205 425	milada.vasickova@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Ilona Klemšová	556 205 426	ilona.klemsova@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Jana Hellsteinová	556 205 422	jana.hellsteinova@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Silvie Szkanderová	556 205 428	silvie.szkanderova@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Kateřina Veselá	556 205 421	katerina.vesela@sbd-vitkovice.cz
všeobecná účtárna Martina Brzezinová	556 205 427	martina.brzezinova@sbd-vitkovice.cz
nájemné – Dubina Irena Dvorská	556 205 431	irena.dvorska@sbd-vitkovice.cz
nájemné – Ostrava Lucie Bystronová	556 205 431	lucie.bystronova@sbd-vitkovice.cz
nájemné – Hrabůvka Denisa Tomečková	556 205 432	denisa.tomeckova@sbd-vitkovice.cz
nájemné – Poruba Karin Hrušková	556 205 430	karin.hruskova@sbd-vitkovice.cz
nájemné – Zábřeh Šárka Čechovská	556 205 430	sarka.cechovska@sbd-vitkovice.cz
právní referát Ing. Hana Rosypáková	556 205 434	hana.rosypalkova@sbd-vitkovice.cz
právní referát Erika Vaclavíková	556 205 433 737 384 279	erika.vaclavikova@sbd-vitkovice.cz
bytové a členské zležitosti Jana Raždíková	556 205 440 606 720 992	jana.razdikova@sbd-vitkovice.cz
bytové a členské zležitosti Ivana Wasiková	556 205 441 723 935 748	ivana.wasikova@sbd-vitkovice.cz
bytové a členské zležitosti Soňa Unucková	556 205 441 723 935 748	sona.unuckova@sbd-vitkovice.cz
převody bytů do vlastnictví Iveta Mohylová	556 205 442 602 721 926	iveta.mohylova@sbd-vitkovice.cz
pokladna Marcela Jakubcová	556 205 424	marcela.jakubcova@sbd-vitkovice.cz

BOZP a PO – Krakovská 15, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

referent BOZP a PO Lada Čápová	556 205 486 602 523 641	lada.capova@sbd-vitkovice.cz
--------------------------------	----------------------------	------------------------------

Technický úsek – Daliborova 54, 709 71 Ostrava-Mariánské Hory

údržba, dispečink Michal Drábek	556 205 462 602 750 072	michal.drabek@sbd-vitkovice.cz
---------------------------------	----------------------------	--------------------------------

technik pro výtahy, elektro Ing. Vladimír Buchar	556 205 451 723 233 658	vladimir.buchar@sbd-vitkovice.cz
fakturace Denisa Nytrová	556 205 461 728 143 236	denisa.nytrova@sbd-vitkovice.cz
technik pro domovní kotelny, I-RTN, dodávky vody, plynu a topení Ing. Zdeněk Janeček	556 205 458 602 585 763	zdenek.janecek@sbd-vitkovice.cz
vodoměry a stavební úpravy Michal Míček	556 205 457 728 143 146	michal.micek@sbd-vitkovice.cz
stavební technik pro obvod Ostrava, Poruba a Zábřeh Regina Bradová	556 205 452 605 971 070	regina.bradova@sbd-vitkovice.cz
stavební technik pro obvod Dubina Veronika Oravská	556 205 454 603 176 549	veronika.oravska@sbd-vitkovice.cz
stavební technik pro obvod Hrabůvka, Zábřeh Markéta Gebauerová	556 205 456 736 677 686	marketa.gebauerova@sbd-vitkovice.cz

OBS – obvod Dubina, Hrabůvka, Zábřeh – Krakovská 15, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

OBS – Dubina Vendula Kněžinková	556 205 483	obs-dubina@sbd-vitkovice.cz
OBS – Dubina Magda Vavrečková	556 205 483 602 750 070	obs-dubina@sbd-vitkovice.cz
OBS – Hrabůvka Gerta Šimová	556 205 485	obs-hrabuvka@sbd-vitkovice.cz
OBS – Hrabůvka Kamila Weissová	556 205 485 601 187 879	obs-hrabuvka@sbd-vitkovice.cz
OBS – Zábřeh Gerta Šimová	556 205 484	obs-zabreh@sbd-vitkovice.cz
OBS – Zábřeh Kamila Weissová	556 205 484 601 187 879	obs-zabreh@sbd-vitkovice.cz
OBS – Zábřeh Lada Čápová	556 205 486 602 523 641	obs-zabreh@sbd-vitkovice.cz
správa – vlastníci Lenka Uřinová	556 205 481 605 815 015	lenka.urinowska@sbd-vitkovice.cz
správa – vlastníci Jana Svěchová	556 205 482	jana.svechova@sbd-vitkovice.cz

OBS – obvod Ostrava – Daliborova 54, 709 71 Ostrava-Mariánské Hory

OBS – Ostrava Anna Schwarzová	556 205 459 602 825 706	obs-ostrava@sbd-vitkovice.cz
-------------------------------	----------------------------	------------------------------

OBS – obvod Poruba – Sokolovská 1220, 708 00 Ostrava-Poruba

OBS - Poruba Pavla Matysková 596 918 175 obs-poruba@sbd-vitkovice.cz

OBS - Poruba Petra Hrubá 596 918 175 obs-poruba@sbd-vitkovice.cz
602 720 419

Korespondenční adresa pro doručování členům představenstva a členům kontrolní komise

Přemyslovců 7, 709 71 Ostrava Mariánské Hory družstvo@sbd-vitkovice.cz

Představenstvo

Předseda představenstva Ing. Jiří Šlusar 602 750 073 jiri.slusar@sbd-vitkovice.cz

Provozní doba na konci roku

Dovolujeme si Vás informovat, že na konci roku 2017 budou všechny úseky družstva bez omezení otevřeny do 22. 12. 2017. V novém roce 2018 pak bude zahájena činnost od 2. 1. 2018 a prvním úředním dnem bude čtvrtek 4. 1. 2018.

Přání

Jménem představenstva družstva i jménem všech zaměstnanců družstva přejeme všem našim členům i klientům pohodové a příjemné prožití vánočních svátků.

Do nového roku 2018 Vám všem i Vaším rodinám přejeme pevné zdraví, štěstí a úspěchy v životě.

Za kolektiv všech představitelů a zaměstnanců družstva

Ing. Jiří Šlusar

Ing. Jiří Revenda