

Příloha č. 1 VS č. 3/2015 - Sazebník

p. č.	položka	Poplatek (v Kč, vč. DPH)
a)	Evidenční činnosti	
1	Provedení změn a vystavení nové nájemní smlouvy se změnou evidenčních údajů o nájemci bytu, včetně individuální úpravy měsíčního rozpisu nájmu, případně předpisu příspěvku vlastníka na vlastní žádost	100
2	Provedení změny vlastníka jednotky ve správě SBD Vítkovice	1.000
3	Zpracování a vyhotovení smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví	4.000

b)	Bytové a členské činnosti	
1	Převod družstevního podílu případně jeho části na osobu blízkou – přímé příbuzné (rodiče – děti – vnuci, sourozenec – sourozenec, manžel nebo partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství)	1.000
1a	Převod družstevního podílu, případně jeho části na osobu blízkou – ostatní příbuzní, druh - družka	5.000
2	Převod družstevního podílu na osobu cizí (neuvezenou v sazebníku poplatku v bodech b1, b1a)	8.000
3	Výměna družstevního bytu mezi členy SBD Vítkovice	2.000
4	Povolení podnájmu /dr. bytu, jeho části, garáže/ na 1 rok	1.000
4a	Prodloužení podnájmu vždy o jeden rok	500
4b	Dodatečné povolení podnájmu	5.000
5	Povolení změny osoby podnájemce pronajatého družstevního bytu v době povoleného pronájmu	1.000
6	Přijetí dohody rozvedených manželů o vypořádání společného členství manželů	500
7	Přijetí dohody manželů o zúžení či rozšíření společného jmění manželů	500
8	Přechod dr. podílu v dědictví – v rámci společného členství	100
9	Přechod dr. podílu v dědictví na základě pravomocného usnesení – ostatní	1.000
10	Zápisné	200

c)	Ekonomické činnosti	
1	Výčíslení mimořádné splátky úvěru na výstavbu domu připadajícího na byt	100
2	Výčíslení mimořádné splátky úvěru na rekonstrukci domu připadající na byt	100
3	Provedení mimořádné splátky úvěru připadajícího na byt (nad rámec bankovních poplatků stanovených bankou)	300
4	Provedení platby nad 10.000,- Kč pokladnou SBD Vítkovice	30

d)	Provozní a technické činnosti	
1	Povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3a) stanov SBD Vítkovice – např. montáž zařízení na společné části domu atd.	1.000
2	Povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3b) stanov SBD Vítkovice – např. výměna nášlapné vrstvy podlahy, zazdění dveřního otvoru atd.	1.000
3	Povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3c) stanov SBD Vítkovice – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd.	2.000
4	Povolení zvětšení plochy družstevního bytu	3.000
5	Provedení kontroly technického stavu jednotky při změně užívání nebo vlastnických práv	500
6	Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3a) stanov SBD Vítkovice – např. montáž zařízení na společné části domu atd.	5.000
7	Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3b) stanov SBD Vítkovice – např. výměna nášlapné vrstvy podlahy, zazdění dveřního otvoru atd.	5.000
8	Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3c) stanov SBD Vítkovice – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd.	10.000
9	Poplatek za expresní vyřízení povolení stavebních úprav do 3 pracovních dnů po podání kompletní žádosti (mimo zásahy do nosných konstrukcí)	5.000

V případě nepovolené stavební úpravy v bytě je porušen čl. 33 stanov, současně může dojít i k porušení stavebního zákona. Pokud nebudou dodrženy podmínky, stanovené družstvem pro povolení stavebních úprav v bytě, družstvo může požadovat, aby uživatel bytu provedené nepovolené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

Úhradou poplatku za dodatečné povolení stavebních úprav nedojde automaticky k jejich povolení. Dotčený uživatel bytu je povinen o dodatečné povolení družstvo požádat. Poplatek je vyměřen až na základě rozhodnutí družstva o dodatečném povolení.

e)	Služby na vyžádání	
1	Uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v domě ke komerčním účelům	2.000
2	Uzavření smlouvy o nájmu částí společných prostor v domě k nekomerčním účelům	1.000
3	Vyhotovení kopie dokladu nebo dokumentu oprávněnému žadateli (jedna stránka formát A5, A4)	3
4	Vyhledání dokumentů oprávněnému žadateli (starších 1 rok)	200
5	Vydání souhlasu o umístění sídla firmy v jednotce	1.000
6	Sepsání dohody o uznání závazku a splátkách dluhu	300
7	Vystavení potvrzení o úhradě splatného nájmu, resp. příspěvku vlastníka	100
8	Vystavení potvrzení o členství v družstvu a nájmu družstevního bytu	100
9	Vydání Stanov družstva v tištěné podobě	50
10	Výmaz zástavního práva jednotky na katastrálním úřadu	2.000
11	Úřední ověření pravosti podpisu oprávněné osoby na požadovaném dokumentu	100
12	Znovuobnovení členství v družstvu po předchozím vyloučení	1.000
13	Žádost o bytovou jednotku z nabídky SBD Vítkovice – registrační poplatek	1.000
14	Vystavení kopie / ověřené kopie Průkazu energetické náročnosti budovy, vč. energetického štítku	Dle skutečných nákladů.
15	Technická prohlídka bytů na vyžádání (v případě převodu hradí nabyvatel)	500
16	Odeslání výzvy, výstrahy, upomínky dlužníkovi	200
17	Provedení vyúčtování na dělené období v rámci jednoho roku	800
18	Změna předpisu záloha na vlastní žádost (1x ročně zdarma) – každá další změna	200