



Stavební bytové družstvo Vítkovice
Daliborova 54, 709 71, Ostrava-Mariánské Hory
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8
IČO 00050806, DIČ CZ00050806

Vnitrodružstevní směrnice č. 03/2022

PRAVIDLA PRO ZŘIZOVÁNÍ A ZRUŠENÍ SAMOSPRÁV V SBD VÍTKOVICE

Článek 1.

Působnost pravidel

1. Tyto zásady upravují způsob zřizování organizačních jednotek družstva – členských samospráv podle stanov družstva, jejich působnost a ekonomické postavení uvnitř organizační a hospodářské struktury SBD Vítkovice.
2. Úkolem samosprávy je aktivizovat členy a umožňovat jim přímou účast na společenské a hospodářské činnosti družstva.

Článek 2.

Samospráva

1. Samospráva je organizační jednotkou družstva. Je volebním obvodem pro volbu delegáta. Samospráva se zřizuje a ruší rozhodnutím představenstva, které stanoví počet samospráv a okruh jejich působnosti, jímž je středisko bytového hospodářství.
2. Členové družstva se zařazují do jednotlivých samospráv podle rozsahu práv vyplývajících z jejich postavení a výše členských vkladů v družstvu a okruhu působnosti samosprávy.
3. Podle rozsahu práv se zařazují samostatně:
 - a) členové - nájemci bytů a nebytových prostor (samosprávy bydlících);
 - b) členové, kterým neschází právo nájmu k bytu nebo nebytovému prostoru (samospráva nebydlících).
4. Členové s více druhy práv mohou být členy více druhů samospráv.
5. Činnost samosprávy zajišťují: členská schůze samosprávy, výbor samosprávy nebo předseda samosprávy. Do doby ustanovení a volby členů orgánů samosprávy plní funkci orgánů samosprávy představenstvo.
6. Pokud v okruhu působnosti samosprávy vznikne společenství vlastníků jednotek podle občanského zákoníku, ztrácí orgány samosprávy pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou občanským zákoníkem vyhrazeny rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.
7. Výjimku v zařazení do samosprávy bydlících podle odst. 3, písmeno a) představenstvo na návrh členské schůze udělí nebydlícímu členu – vlastníkovému bytu, který má v domě kde bydlí družstevní podíl ve výši základního členského vkladu 300,-Kč a rozhodnutím členské schůze byl zvolen členem výboru nebo předsedou této samosprávy.

Článek 3.

Členská schůze samosprávy

1. Členská schůze samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti samosprávy a seznamují se s činností a celkovým stavem družstva.

2. Členy samosprávy jsou všichni členové družstva – nájemci bytů nebo nebytových prostor nebo nebydlící členové družstva, zařazení do okruhu její působnosti.
3. Působnost členské schůze samosprávy je dle platných stanov Stavebního bytového družstva Vítkovice.
4. Jednání členské schůze samosprávy a výboru samosprávy se řídí platným Jednacím řádem členské schůze samosprávy a výboru samosprávy Stavebního bytového družstva Vítkovice,

Článek 4. Zrušení samosprávy

1. Samospráva je zrušena dnem ukončení členství posledního člena příslušné samosprávy převodem poslední jednotky v domě do vlastnictví.
2. Představenstvo samosprávu zruší dnem prodeje nebo jiné schválené majetkové dispozice družstva s nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zrušení družstva rozhodnutím shromáždění delegátů se ruší samospráva dnem rozhodnutí o zrušení družstva osvědčeného veřejnou listinou.
4. V případě rozhodnutí o zrušení družstva soudem se ruší samospráva dnem účinnosti rozhodnutí soudu.

Článek 5. Závěrečné ustanovení

1. Tyto Pravidla pro zřizování samospráv v SBD Vítkovice byla schválena představenstvem družstva dne 20.06.2022 a nabývají účinnosti dnem schválení.
2. Ruší se vnitrodružstevní směrnice č. 5/2014 Pravidla pro zřizování samospráv v SBD Vítkovice ze dne 3. 11. 2014.