

Příloha č. 1 VS č. 3/2015 - Sazebník platný od 1.10.2023

| p. č. | položka | Poplatek (v Kč, vč. DPH) |
|-----------|--|--|
| a) | Evidenční činnosti | |
| 1 | Změna evidenčních údajů nájemce dodatkem k nájemní smlouvě | 500 |
| 2 | Provedení změny vlastníka jednotky ve správě SBD Vítkovice (v domech bez založeného společenství vlastníků) | 2.000 |
| 3 | Evidence změny vlastníka ve společenství vlastníků ve správě SBD | dle příkazní smlouvy uzavřené se společenstvím vlastníků |
| 4 | Potvrzení o členství v družstvu, 1. zdarma, 2. a další v jednom roce | 300 |
| 5 | Zpracování a vyhotovení smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví | 6.000 byt 4.000 garáž |
| 5.1 | Poplatek za expresní vyřízení převodu jednotky do vlastnictví do 15. dnů od podání kompletní žádosti a úhrady poplatku. Lze pouze u jednotek bez mimořádné splátky úvěru na výstavbu a revitalizaci domu připadající jednotce. | 12.000 byt 8.000 garáž |

| | | |
|-----------|--|---------------|
| b) | Bytové a členské činnosti | |
| 1 | Převod družstevního podílu případně jeho části na osobu blízkou – přímé příbuzné (rodiče – děti – vnuci, sourozenec – sourozenec, manžel nebo partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství) | 2.000 |
| 1.1 | Převod družstevního podílu, případně jeho části na osobu blízkou – ostatní příbuzní, druh - družka | 5.000 |
| 1.2 | Převod družstevního podílu na osobu cizí (neuvedenou v sazebníku poplatku v bodech b1, b1.1) | 9.000 |
| 2 | Povolení podnájmu /dr. bytu, jeho části, garáže/ na 1 rok – pro rodinné příslušníky / osoba cizí (neuvedena v sazebníku poplatků v bodech b1, b1.1) | 1.000 / 1.500 |
| 2.1 | Prodloužení podnájmu vždy o jeden rok – pro rodinné příslušníky / osoba cizí (neuvedena v sazebníku poplatků v bodech b1, b1.1) | 500 / 750 |
| 2.2 | Dodatečné povolení podnájmu - pro rodinné příslušníky / osoba cizí (neuvedena v sazebníku poplatků v bodech b1, b1.1) | 5.000 / 7.500 |
| 2.3 | Povolení změny osoby podnájemce pronajatého družstevního bytu v době povoleného podnájmu – pro rodinné příslušníky / osoba cizí (neuvedena v sazebníku poplatků v bodech b1, b1.1) | 1.000 / 1.500 |
| 3 | Vypořádání společného členství manželů na základě předložené dohody rozvedených manželů o vypořádání SJM | 1.000 |
| 3.1 | Vypořádání společného členství včetně zpracování dohody rozvedených manželů o vypořádání společného členství manželů družstvem | 2.000 |
| 4 | Změna společného členství - zúžení či rozšíření SJM na základě předloženého notářského zápisu | 1.000 |
| 5 | Přechod dr. podílu v dědictví – v rámci společného členství | 500 |
| 5.1 | Přechod dr. podílu v dědictví na základě pravomocného usnesení – ostatní | 3.000 |
| 6 | Zápisné | 200 |

| | | |
|-----------|---|------------------------|
| c) | Ekonomické činnosti | |
| 1 | Vyčíslení nesplaceného zůstatku úvěru na výstavbu a revitalizaci domu připadajícího na byt | 300 |
| 2 | Provedení mimořádné splátky úvěru připadajícího na byt (nad rámec bankovních poplatků stanovených bankou) | 500 / úvěr |
| 3 | 1. upomínka dlužného nájemného telefonicky, emailem | zdarma |
| 3.1 | 2. upomínka dlužného nájemného | 500 |
| 3.2 | 3. upomínka advokátní kanceláře, předžalobní výzva – dlužný nájem / předpis příspěvku vlastníka | 1.000 + dle faktury AK |

| d) | Provozní a technické činnosti | |
|-----------|--|--------|
| 1 | Povolení stavební úpravy dle čl. 33 odst. 3a) stanov SBD Vítkovice – např. montáž zařízení na společné části domu atd. | 1.000 |
| 2 | Povolení stavební úpravy dle čl. 33 odst. 3b) stanov SBD Vítkovice – např. výměna nášlapné vrstvy podlahy, zazdění dveřního otvoru atd. | 1.000 |
| 3 | Povolení stavební úpravy dle čl. 33 odst. 3c) stanov SBD Vítkovice – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd. | 2.000 |
| 4 | Povolení zvětšení plochy družstevního bytu | 3.000 |
| 5 | Provedení kontroly technického stavu jednotky při změně užívání nebo vlastnických práv | 500 |
| 6 | Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3a) stanov SBD Vítkovice – např. montáž zařízení na společné části domu atd. | 5.000 |
| 7 | Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33. odst. 3b) stanov SBD Vítkovice – např. výměna nášlapné vrstvy podlahy, zazdění dveřního otvoru atd. | 5.000 |
| 8 | Dodatečné povolení stavební úpravy dle čl. 33 odst. 3c) stanov SBD Vítkovice – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd. | 10.000 |
| 9 | Poplatek za expresní vyřízení povolení stavebních úprav do 3 pracovních dnů po podání kompletní žádosti (mimo zásahy do nosných konstrukcí) | 5.000 |
| | <p>V případě nepovolené stavební úpravy v bytě je porušen čl. 33 stanov, současně může dojít i k porušení stavebního zákona. Pokud nebudou dodrženy podmínky, stanovené družstvem pro povolení stavebních úprav v bytě, družstvo může požadovat, aby uživatel bytu provedené nepovolené úpravy a změny bez odkladu odstranil.</p> <p>Úhradou poplatku za dodatečné povolení stavebních úprav nedojde automaticky k jejich povolení. Dotčený uživatel bytu je povinen o dodatečné povolení družstvo požádat. Poplatek je vyměřen až na základě rozhodnutí družstva o dodatečném povolení.</p> | |

| e) | Služby na vyžádání | |
|-----------|---|---|
| 1 | Uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v domě ke komerčním účelům | 3.000 |
| 2 | Uzavření smlouvy o nájmu části společných prostor v domě k nekomerčním účelům | 1.000 |
| 3 | Vyhledání dokumentů oprávněnému žadateli (starších 1 rok) | 300 / dokument |
| 4 | Potvrzení (bezdlužnost, pro úřad státní správy, cizinecká policie, mimo potvrzení na vlastním formuláři úřadu) | 300 |
| 5 | Potvrzení o budoucím převodu jednotky do osobního vlastnictví člena | 300 |
| 6 | Vydání souhlasu o umístění sídla podnikání /firmy v jednotce včetně potvrzení pro ŽR a OR a podpisu oprávněného zástupce družstva | 3.000 |
| 7 | Sepsání dohody o uznání závazku a splátkách dluhu | 1.000 |
| 8 | Znovuobnovení členství v družstvu po předchozím vyloučení | 3.000 |
| 9 | Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí / výmaz zástavního práva vkladem | dle ceníku KN |
| 10 | Žádost o bytovou jednotku z nabídky SBD Vítkovice – registrační poplatek | 1.000 |
| 11 | Vystavení kopie / ověřené kopie Průkazu energetické náročnosti budovy, vč. energetického štítku | dle skutečných nákladů |
| 12 | Technická prohlídka bytů na vyžádání (v případě převodu hradí nabyvatel) | 500 |
| 13 | Provedení vyúčtování na dělené období v rámci jednoho roku | 800 |
| 14 | Změna předpisu záloh na vlastní žádost (1x ročně zdarma) – každá další změna | 300 |
| 15 | Vyhotovení darovací smlouvy pro vlastníky s převodem na osobu blízkou bez/se zřízením věcného břemene užívání | 3.000 |
| 16 | Služby na vyžádání pro vlastníky | dle sazebníku poplatků příkazní smlouvy |