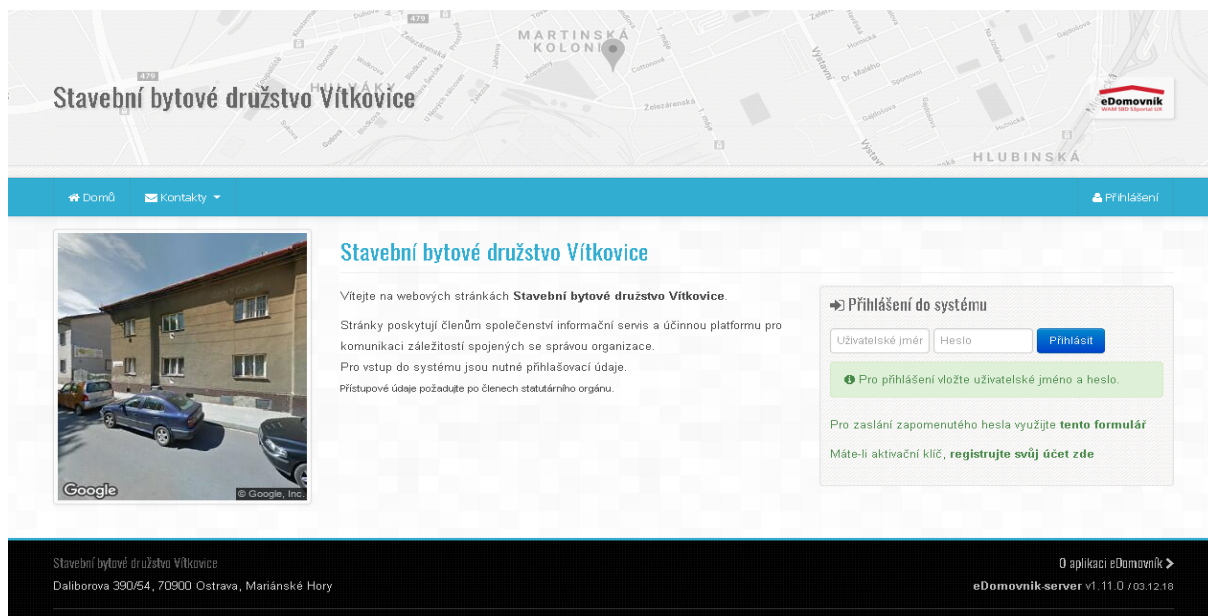


eDomovník

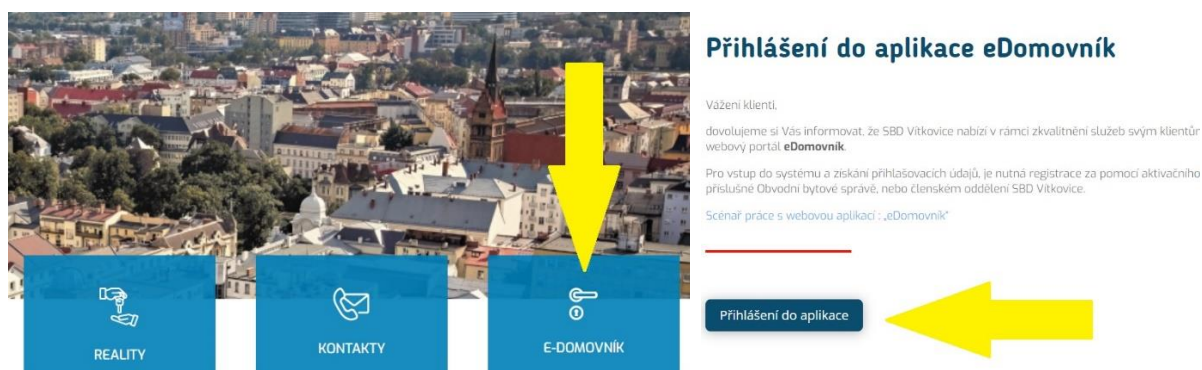
je webový portál pro bytová družstva provozující informační systém WAM S3/SBD a jejich klienty přístupný na webové adrese:

<https://sbdvitkovice.edomovnik.cz/>



Portál eDomovníka je dostupný i z úvodní strany webové prezentace SBD Vítkovice.

<https://www.sbd-vitkovice.cz>

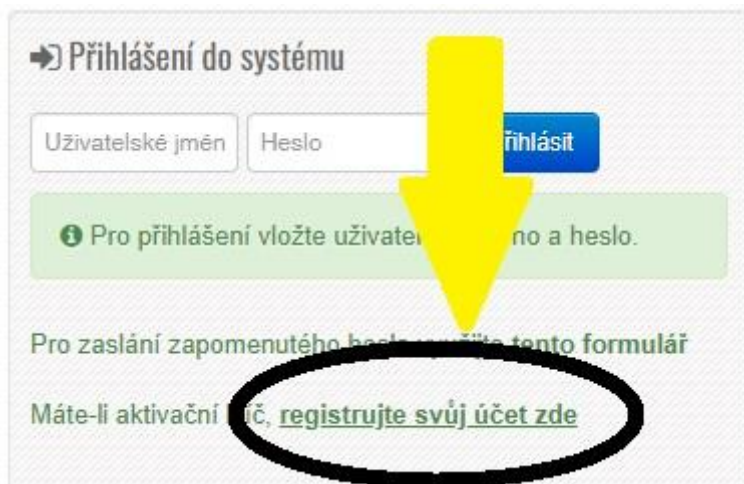


Uživatelé, kteří doposud tuto aplikaci nevyužívají a nemají platné přihlašovací údaje do aplikace e-Domovník, se do aplikace dostanou pomocí aktivčního klíče.

Aktivční klíč je možno získat:

- osobní návštěvou na příslušné obvodní bytové správě družstva nebo členském oddělení družstva,
- v případě klientů s již uděleným souhlasem s elektronickou komunikací s SBD Vítkovice, emailem na adrese edomovnik@sbd-vitkovice.cz

V případě první návštěvy portálu je nutné za pomoci aktivačního klíče registrovat svůj účet a tím získat přístupové údaje.



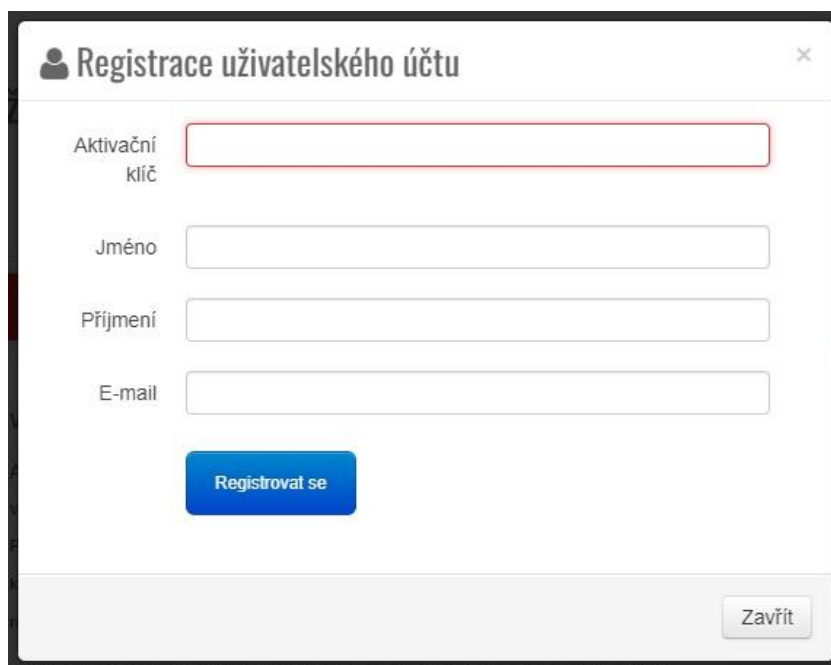
➔ Přihlášení do systému

Uživatelské jméno Heslo

i Pro přihlášení vložte uživatelské jméno a heslo.

Pro zaslání zapomenutého hesla použijte tento formulář

Máte-li aktivační klíč, [registrujte svůj účet zde](#)



u Registrace uživatelského účtu

Aktivační klíč

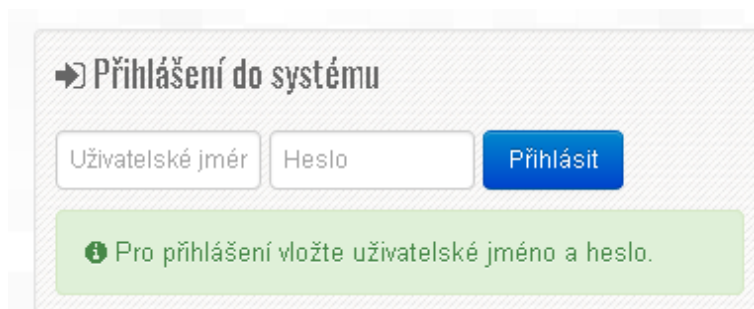
Jméno

Příjmení

E-mail

Po registraci jsou vygenerovány a na zadaný email zaslány přihlašovací údaje.

Pro přihlášení do systému, je nutné zadat na úvodní straně uživatelské jméno a heslo.



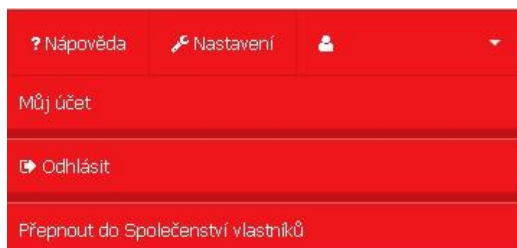
➔ Přihlášení do systému

Uživatelské jméno Heslo

i Pro přihlášení vložte uživatelské jméno a heslo.

Po platném přihlášení se zobrazí úvodní strana se základními informacemi a pod záhlavím ovládací lišta hlavního Menu.

Pravá strana lišty Menu nabízí volby:



Na stránce Můj účet si mohu zkontrolovat údaje, které o mně správce vede. Je zde také možnost změny kontaktních údajů a možnost změny hesla pro přihlašování na portál.

Levá strana lišty Menu nabízí volby:

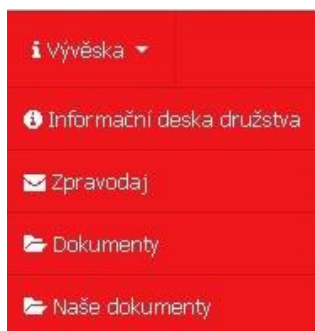


DOMŮ

Domovská stránka organizace obsahuje základní stručnou charakteristiku organizace.

VÝVĚSKA

Pod volbou Vývěska v hlavním menu najdeme volby Informační deska, Zpravodaj, Dokumenty a Naše dokumenty.



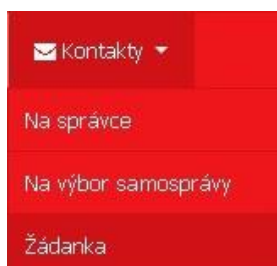
INFORMAČNÍ DESKA - Na informační desku družstvo umísťuje nejzásadnější sdělení a dokumenty, u kterých to vyžaduje zákon.

ZPRAVODAJ – do této sekce jsou umístěny oficiální zpravodaje z družstva.

DOKUMENTY - dokumenty uložené a zveřejňované správcem – prezenční listiny, výsledky hospodaření, předpisy apod.

NAŠE DOKUMENTY - určeno pro funkcionáře koncových organizací (Společenství vlastníků, samosprávy), každý předseda má možnost ukládat libovolné dokumenty.

KONTAKTY



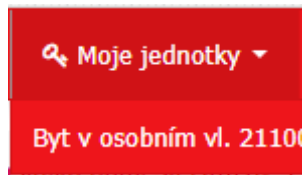
Zde najdu všechna důležitá telefonní čísla a maily na osoby, které mohu v souvislosti s mojí nemovitostí potřebovat.

Součástí stránky kontaktů je i formulář pro „rychlý kontakt“ v pravé části obrazovky.

Poslední volbou je „Žádanka“ - systém hlášení požadavků na příslušné referáty SBD Vítkovice (poruchy, opravy atd.). **Žádanka je dostupná pouze předsedům samospráv a SVJ.**

MOJE JEDNOTKY

Zobrazí seznam nemovitostí, ke kterým přihlášený vlastní práva k užívání.



Po rozkliknutí se objeví okno s detaily bytové jednotky:

Byt v osobním vl.

Označení	
Název	Byt v osobním vl.
Organizace	Společenství vlastníků
Typ jednotky	Byt
Forma vlastnictví	Osobní
Přehledy	Energie
Podlaží	
Počet ev. osob	

Přehledy spotřeb energií

[Přejít na přehledy spotřeby energií](#)

Tlačítkem **Energie** nebo tlačítkem **Přejít na přehledy spotřeby energií** se lze dostat na detailní údaje o spotřebovaných energiích v dané bytové jednotce na jednotlivých záložkách **Spotřeba tepla**, **Spotřeba studené vody**, **Spotřeba teplé vody**, případně detailní údaje jednotlivých měřících míst.

Spotřeby energií jednotky Byt v osobním vl.

[Zpět na přehled jednotky Byt v osobním vl.](#)

[Spotřeba tepla](#) [Spotřeba studené vody](#) [Spotřeba teplé vody](#)

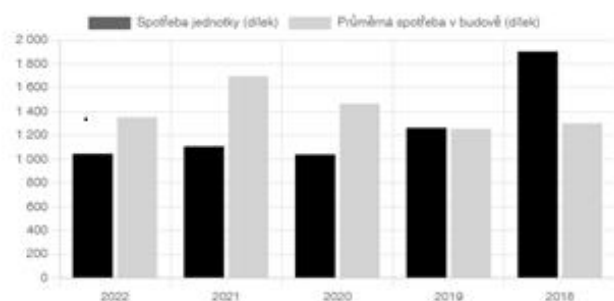
Roční spotřeby tepla

Zobraz záznamů 10 Hledat:

Tisk Excel

Rok	Spotřeba jednotky (dílěk)	Průměrná spotřeba v budově (dílěk)
2022	1045	1352
2021	1107	1697
2020	1039	1466
2019	1263	1255
2018	1904	1302

Zobrazují 1 až 5 z celkem 5 záznamů [Předchozí](#) [1](#) [Další](#)



Měřící místo: 01 | výrobní číslo: 14506816

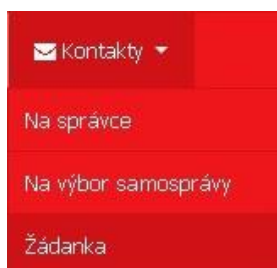
MOJE „ORGANIZACE“

Položka v hlavním menu se objevuje ve 3 variantách: Moje SBD, Moje SVJ a Moje BD. Některé volby jsou dostupné pouze předsedům samospráv a SVJ.



Zde najdu volby Přehled, Jednotky, Osoby, Předpisy plateb, Revize a Podnájemníci. Zde najdu základní i podrobnější informace o organizaci a její správě a také o osobách do organizace patřících. Pokud vlastním práva k objektům správně spadající pod různé organizace, najdu zde po rozbalení menu také volbu Přepnout do..., která mi slouží pro přechod mezi jednotlivými organizacemi.

KONTAKTY



Zde najdu všechna důležitá telefonní čísla a maily na osoby, které mohu v souvislosti s mojí nemovitostí potřebovat.

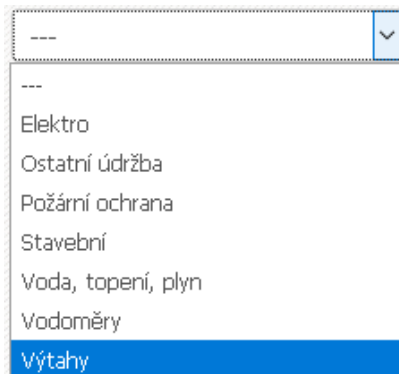
Součástí stránky kontaktů je i formulář pro „rychlý kontakt“ v pravé části obrazovky.

Poslední volbou je „Žádanka“ - systém hlášení požadavků na příslušné referáty SBD Vítkovice (poruchy, opravy atd.). Žádanka je dostupná pouze předsedům samospráv a SVJ.

ŽÁDANKA

(funkce je dostupná pouze předsedům samospráv a předsedům SVJ)

Agenda – zde se vybere, o jakou oblast činnosti se jedná.



A screenshot of a dropdown menu for the 'Agenda' field. The menu is open, showing a list of categories: 'Elektro', 'Ostatní údržba', 'Požární ochrana', 'Stavební', 'Voda, topení, plyn', 'Vodoměry', and 'Výtahy'. The 'Výtahy' option is highlighted in blue.

Budova – výběr konkrétní adresy.

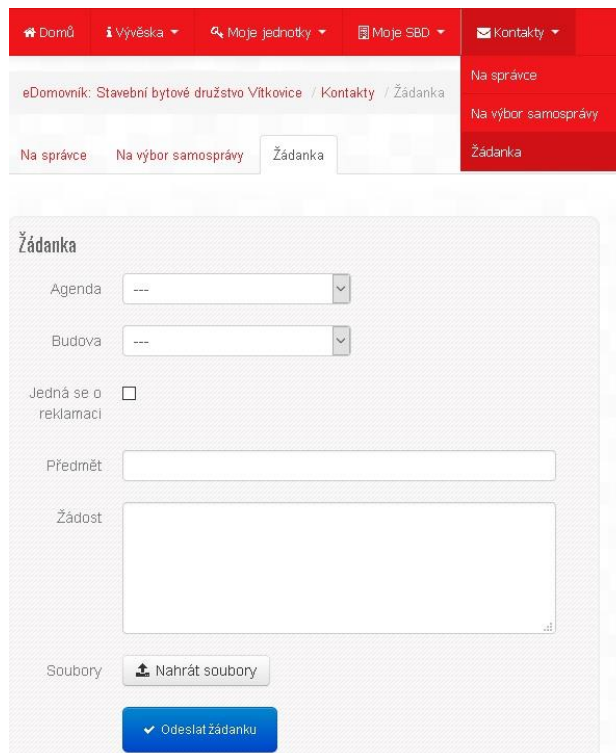
Možnost zatrhnutí zda se jedná o reklamaci.

Předmět – předmět žádanky.

Žádost – popis samotného problému, či žádosti.

Soubory – zde je možno přiložit k žádance přílohy (max. velikost 5MB).

Odeslat žádanku – za pomoci tohoto tlačítka se po vyplnění žádanky tato odešle na příslušný referát (podle vybrané agendy) SBD Vítkovice.



A screenshot of the 'Žádanka' (Request) form in a web application. The form is titled 'Žádanka' and is part of the 'eDomovník: Stavební bytové družstvo Vítkovice / Kontakty / Žádanka' interface. The form includes the following fields and controls:

- Agenda:** A dropdown menu with a blue arrow icon.
- Budova:** A dropdown menu with a blue arrow icon.
- Jedná se o reklamaci:** A checkbox that is currently unchecked.
- Předmět:** A text input field.
- Žádost:** A large text area for describing the request.
- Soubory:** A section for uploading files, including a 'Nahrát soubory' button and a blue 'Odeslat žádanku' button.