



## **Stavební bytové družstvo Vítkovice**

Daliborova 54, 709 71, Ostrava-Mariánské Hory  
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8  
IČO 00050806, DIČ CZ00050806

### **Vnitrodružstevní směrnice č. 02/2022**

#### **Pravidla pro poskytování funkcionářských odměn**

##### **Článek 1**

###### **Rozsah a působnost pravidel**

1. Pravidla upravují způsob a výši odměn poskytovaných funkcionářům družstva za práci v zastávané funkci a jsou určena k podpoře jejich zainteresovanosti na činnosti orgánu družstva, jehož jsou členy.
2. Funkcionářům družstva, kteří vykonávají více funkcí, lze stanovit za každý výkon funkce samostatnou odměnu z limitu orgánu, jehož jsou členy. Výše odměny, případně odměn, pro jednotlivé funkcionáře není omezena.
3. Není-li v těchto pravidlech označen byt nebo garáž jinak, jedná se o družstevní byt a družstevní garáž.
4. Odměny funkcionářů jsou vypláceny v termínech určených pro výplaty mezd zaměstnanců družstva.

##### **Článek 2**

###### **Okruh odměňovaných funkcionářů**

1. Funkcionářské odměny jsou poskytovány voleným členům orgánů ve smyslu stanov družstva, kterými jsou:
  - a) výbor samosprávy (není-li zvolen výbor, vztahují se ustanovení pro výbor na „Předsedu samosprávy“),
  - b) shromáždění delegátů (ustanovení se vztahují na delegáta),
  - c) kontrolní komise,
  - d) představenstvo družstva.
2. Funkcionářské odměny jsou poskytovány rovněž členům pomocných orgánů (dále jen „odborných komisí“). Odborná komise není voleným orgánem ve smyslu stanov.
3. Odměny jsou poskytovány i funkcionářům, kteří jsou současně v pracovním poměru k družstvu za předpokladu, že nedojde ke dvojímu odměňování za jednu a tutéž práci nebo činnost a odměna je stanovena výhradně za činnost spojenou s výkonem funkce nad rámec jejich pracovních povinností stanovených pracovní smlouvou.

##### **Článek 3**

###### **Odměna členů výboru samosprávy**

1. Družstvo poskytne členovi výboru samosprávy (předsedovi samosprávy) odměnu ve výši vypočítané podle těchto pravidel schválených nejvyšším orgánem družstva.
2. Vymezení složek odměny:
  - a) funkcionářská odměna za činnost pro počet spravovaných družstevních bytů a družstevních garáží,
  - b) nadlimitní funkcionářská odměna,
  - c) doplňková funkcionářská odměna.

3. Výše funkcionářské odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) je stanovena ve výši 30,- Kč měsíčně za každý byt a 10,-Kč měsíčně za každou garáž příslušného střediska bytového hospodaření. Celková výše odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) se počítá jako násobek sazby za každý byt a garáž a počtu bytů a garáží příslušného střediska bytového hospodaření k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.). Podmínkou pro výplatu odměn je splnění povinnosti svolat jedenkrát ročně členskou schůzi samosprávy. Podmínka se bere za splněnou v případě odevzdání zápisu členské schůze správě družstva.
4. Výše nadlimitní funkcionářské odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) je stanovena ve výši podle rozhodnutí členské schůze samosprávy v sazbě měsíčně pro jeden byt a garáž příslušného střediska bytového hospodaření. Výše odměny výboru samosprávy se počítá jako násobek sazby za každý byt a garáž a počtu bytů a garáží příslušného střediska bytového hospodaření, k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.)
5. Doplnková funkcionářská odměna je vyplacena členům výboru samosprávy (předsedovi samosprávy) v domech, v nichž je předsedou společenství vlastníků Stavební bytové družstvo Vítkovice. Výše doplňkové funkcionářské odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) je stanovena ve výši 10,- Kč měsíčně za každý byt a 5,- Kč za každou garáž příslušného společenství vlastníků. Výše odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) se počítá jako násobek sazby uvedené v písm. a) za každý byt a garáž a počtu bytů a garáží příslušného společenství vlastníků k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.).
6. V případě výboru samosprávy dochází k rozdělení odměny mezi jeho členy v podílech, které potvrdí členové výboru podpisem na podkladu k výplatě odměny.
7. Vykonává-li zároveň funkcionář pro společenství vlastníků založené v obvodu jeho samosprávy práci na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, může představenstvo v odůvodněných případech snížit odměnu podle tohoto článku, a to až o částku, kterou daný funkcionář pobírá na základě výše uvedeného vztahu.

#### **Článek 4 Odměna delegátů**

1. Družstvo poskytne delegátovi družstva odměnu ve výši 450,- Kč/jedno SD. Výplata odměny je podmíněna účastí na řádném jednání shromáždění delegátů družstva v daném kalendářním roce.

#### **Článek 5 Odměna členů kontrolní komise**

1. Družstvo poskytne členovi kontrolní komise odměnu ve výši vypočítané podle těchto pravidel schválených nejvyšším orgánem družstva, na základě smlouvy o výkonu funkce člena kontrolní komise.
2. Vymezení složek odměny:
  - a) podílová funkcionářská odměna za činnost pro počet spravovaných bytů a garáží (dále jen „byty a garáže ve správě družstva“),
  - b) doplňková funkcionářská odměna.
3. Výše podílové funkcionářské odměny člena kontrolní komise:
  - a) podílová funkcionářská odměna kontrolní komise je stanovena na kalendářní pololetí v sazbě 18,5 Kč za každý byt ve správě družstva a v sazbě 4,- Kč za každou garáž ve správě družstva,
  - b) výše odměny kontrolní komise se počítá jako násobek sazby uvedené v písm. a) za každý byt a garáž ve správě družstva a počtu bytů a garáží ve správě družstva k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.),
  - c) výše odměny člena kontrolní komise činí rovný díl odměny vypočítané pro celou kontrolní komisi. Pro předsedu kontrolní komise činí výše odměny 2násobek dílu člena a pro místopředsedu 1,5 násobek dílu člena kontrolní komise.

4. Výši doplňkové funkcionářské odměny členů kontrolní komise může na návrh předsedy kontrolní komise po vyhodnocení dosažených hospodářských výsledků za hodnocené období schválit shromáždění delegátů.

## **Článek 6**

### **Odměna členů představenstva**

1. Družstvo poskytne členovi představenstva odměnu ve výši vypočítané podle těchto pravidel schválených nejvyšším orgánem družstva, na základě smlouvy o výkonu funkce člena představenstva.
2. Vymezení složek odměny:
  - a) podílová funkcionářská odměna za činnost pro počet bytů a garáží ve správě družstva,
  - b) doplňková funkcionářská odměna.
3. Výše podílové funkcionářské odměny člena představenstva:
  - a) podílová funkcionářská odměna představenstva je stanovena na kalendářní pololetí v sazbě 36,- Kč za každý byt ve správě družstva a v sazbě 9,- Kč za každou garáž ve správě družstva,
  - b) výše odměny představenstva se počítá jako násobek sazby uvedené v písm. a) za každý spravovaný byt a garáž a počtu bytů a garáží ve správě družstva k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.),
  - c) výše odměny člena představenstva činí rovný díl odměny vypočítané pro celé představenstvo. Pro předsedu představenstva činí výše odměny 2násobek, pro 1. místopředsedu 1,5násobek a pro 2. místopředsedu 1,2násobek dílu člena.
4. Členu představenstva, který řádně vykonává svou funkci, družstvo poskytne rovněž každý půlrok odměnu za vedení společenství vlastníků. Základní odměna činí 12,- Kč za každý byt, nacházející se v domě, kde je založeno společenství vlastníků, ve kterém družstvo vykonává funkci statutárního orgánu. Ustanovení předchozího odstavce písm. b) a c) se použijí obdobně. Členu představenstva bude vyplacena část z takto vypočtené odměny odpovídající poměru jednání představenstva, kterých se zúčastnil ku všem jednáním představenstva, která v daném kalendářním pololetí proběhla. V nevyplacené části nárok na odměnu zaniká a tento zbytek se nerozděluje mezi ostatní členy představenstva.
5. Výši doplňkové funkcionářské odměny členů představenstva může na návrh předsedy představenstva po vyhodnocení dosažených hospodářských výsledků za hodnocené období schválit shromáždění delegátů.

## **Článek 7**

### **Odměna členů pomocných orgánů (odborných komisí)**

1. Družstvo poskytne pomocnému orgánu (odborné komisi) odměnu ve výši vypočítané podle těchto pravidel schválených nejvyšším orgánem družstva.
2. Podílová funkcionářská odměna odborných komisí představenstva je stanovena podle počtu bytů a garáží ve správě družstva.
3. Výše podílové funkcionářské odměny člena odborné komise:
  - a) podílová funkcionářská odměna členům všech odborných komisí je stanovena na kalendářní pololetí v sazbě 14,-Kč za každý byt ve správě družstva a 3,- Kč za garáž ve správě družstva,
  - b) výše odměny všech odborných komisí se počítá jako násobek sazby uvedené v písm. a) za každý byt a garáž a počtu bytů a garáží ve správě družstva k prvnímu dni daného kalendářního pololetí (01.01. nebo 01.07.),
  - c) výše odměny člena odborné komise činí rovný díl odměny přiznané konkrétní odborné komisi. Pro předsedu odborné komise činí výše odměny 1,5násobek dílu člena konkrétní odborné komise.

4. Funkcionářská odměna pomocného orgánu není poskytována z limitu odměny orgánu, který pomocný orgán zřídil.

### **Článek 8 Výplata funkcionářské odměny**

1. Termínem výplaty podílových odměn představenstva, kontrolní komise a pomocných orgánů je vždy měsíční výplatní termín.
2. Výplatní termín odměn členů výborů samospráv (předsedy samosprávy) nebo delegáta je roční, pololetní, čtvrtletní, mimořádně měsíční. Perioda výplaty jednotlivých samospráv je stanovena představenstvem družstva. Výplata proběhne nejpozději do 2 měsíců od předání kompletních podkladů členy výboru samosprávy (předsedou samosprávy) družstvu.
3. Výplatní termín odměny za vedení společenství vlastníků je vždy nejbližší výplatní termín družstva po skončení kalendářního pololetí, za které se odměna poskytuje (15.01., 15.07.).

### **Článek 9 Výplata doplňkové funkcionářské odměny**

1. Rozsah doplňkových funkcionářských odměn představenstva a kontrolní komise schvaluje shromáždění delegátů, na kterém je schvalována roční účetní závěrka. Termínem výplaty těchto odměn je vždy nejbližší výplatní termín družstva po skončení prvního pololetí kalendářního roku (15.07.). Zálohu na doplňkovou odměnu družstvo neposkytuje.
2. Ohledně výplatního termínu doplňkové funkcionářské odměny výboru samosprávy (předsedy samosprávy) se postupuje obdobně jako dle čl. 8 odst. 2 této směrnice.
3. Výplaty doplňkových odměn odborných komisí představenstva schvaluje představenstvo na základě souhrnného hodnocení činnosti odborných komisí, zpravidla za kalendářní rok.

### **Článek 10 Rozpočet záloh na funkcionářské odměny**

1. Funkcionářská odměna není službou ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb. o službách.
2. Zdrojem financování funkcionářských odměn dle článků 3. odst. 3) a odst. 4) a článku 4. je provozní záloha inkasovaná z předpisu nájemného příslušného střediska bytového hospodaření. Podíl připadající na byt a garáž na funkcionářské odměně členů výboru samosprávy je rovným dílem předepsán samostatnou položkou předpisu nájemného, ve výši 1/12 stanoveného ročního limitu.
3. Rozdíl mezi skutečnou výší ročních odměn funkcionářů výboru samosprávy připadajících na družstevní byt a družstevní garáž včetně odvodů a záloh bude zúčtován v ročním vyúčtování zálohových plateb s tvořenou krátkodobou zálohou na tyto služby.
4. Funkcionářské odměny podle článku 3. odst. 5), článku 5., 6. a 7. jsou daňově uznatelným nákladem ostatního hospodaření správy družstva.
5. Funkcionářské odměny podle článku 3. odst. 3) a 4) a článku 4. jsou daňově uznatelným nákladem bytového hospodaření příslušného střediska bytového hospodaření.

**Článek 11**  
**Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Schválením těchto pravidel pozbývají platnosti pravidla přijatá shromážděním delegátů dne 11.06.2018.
2. Tato Pravidla pro poskytování funkcionářských odměn nabývají platnosti dne 17.06.2024 na základě schválení shromážděním delegátů a účinností dne 01.07.2024.